

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Czarny Sad gm. Koźmin Wielkopolski	-	88	0.1300	KZ1R/00040681/3	55 000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT)

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski i nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową działkę. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych oraz znajduje się w symboli R1 – intensywna, wielofunkcyjna zabudowa wiejska w obrębie zwartych jednostek osadniczych. Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, jak i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieutwardzona i nieogrodzona, o płaskiej topografii i kształcie przypominającym trapez, który od strony południowej przylega do drogi dojazdowej gminnej utwardzonej asfaltem bez urządzonych chodników, a pozostałymi bokami przylega do działek również niezabudowanych. Bliższe i dalsze sąsiedztwo stanowią działki zabudowane domami mieszkalnymi z towarzyszącą zabudową gospodarczą, tereny rolne oraz zabudowane tereny dawnych gospodarstw rolnych. Działka posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej. Na jej terenie znajduje się nieuporządkowana zieleń w postaci krzewów i drzew, głównie w części zachodniej działki.

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 21 sierpnia 2023 r.**

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 4 lipca 2023 r. do dnia 24 lipca 2023 r.**

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367