

STAROSTA PILSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w najem, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia
Wysoka, obręb 0002 Czajcze	KW PO2H/00024191/2 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku <u>działka 307 o powierzchni 0,0030 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski. Kształt całej działki regularny, w kształcie kwadratu. Nieruchomość oznaczona została w załączniku nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w obrębie gruntów wsi Czajcze, Sędziniec i Bądecz, uchwalonego uchwałą Nr LI/386/2022 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 12 lipca 2022 roku, działka nr 307 położona w obrębie geodezyjnym Czajcze, oznaczona jest symbolem i stanowi E 1.1 – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 307 stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie w celu rolniczym.	Dzierżawa na czas oznaczony – 2 lata. Roczna stawka czynszu dzierżawy wynosić będzie 105,00 zł netto Czynsz płatny będzie „z góry” do 31 stycznia każdego roku. Czynsz za 2026 r. płatny proporcjonalnie, w terminie 7 dni od otrzymania faktury. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

<p>Łobzenica, obręb 0004 Dźwierszno Wielkie</p>	<p>KW PO1Z/00015538/9 Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p><u>działka 114/2 w części o powierzchni 0,0285 ha</u></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski. Kształt całej działki regularny. W kształcie prostokąta – w części dotyczącej dzierżawy. Nieruchomość oznaczona została w załączniku nr 3.</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica, zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica, działka nr 114/2, położona w obrębie Dźwierszno Wielkie, gmina Łobzenica posiada przeznaczenie: obszary wyłączone z zabudowy (ozn.N).</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 114/2 stanowi użytek W-ŁV, W-RV, W-PsIV – grunty pod rowami.</p> <p>Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie w celu rolniczym.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat.</p> <p>Roczna stawka czynszu dzierżawy wynosić będzie 104,00 zł netto.</p> <p>Czynsz płatny będzie „z góry” do 31 stycznia każdego roku.</p> <p>Czynsz za 2026 r. płatny proporcjonalnie, w terminie 7 dni od otrzymania faktury.</p> <p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.</p>
---	--	--	--

STAROSTA PILSKI

/-/

Rafał Zdzierela