

Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Koło w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość czynszu dzierżawnego (zł)
Obręb : 300907_2.0004 Chojny	Chojny	229 ark. mapy 1	0,94 ha	KN1K/ 00032658/1	450,00 zł Zw. (Stawka roczna)

Przeznaczenie nieruchomości.

Gmina Koło nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie upraw rolnych /R/.

Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Działka jest niezabudowana nieogrodzona bez nawierzchni utwardzonych, stanowi teren upraw rolnych.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na obrzeżu miejscowości Chojny i pograniczu gminy Koło oraz gminy Grzegorzew, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się pola uprawne, naturalne użytki zielone oraz tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Według zapisu ewidencyjnego są to grunty rolne słabej jakości pod względem wartości bonitacyjnej i potencjału produkcyjnego, zakwalifikowane w większości do klasy V i częściowo do klasy IV. Użytkowane są w całości rolniczo i utrzymane w dobrej kulturze agrotechnicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi 450,00zł brutto. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza indeksacja może nastąpić w roku następnym po roku, w którym zawarta zostanie umowa dzierżawy.

Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawcę obciążają wszelkie ewentualne opłaty publicznoprawne wynikające z posiadania i korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Termin wnoszenia opłat

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Uwagi

Tryb bezprzetargowy. Umowa na czas nieokreślony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Julia Marciniak

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

tel. 63 26 17 846

Starosta
Robert Kropidłowski

