

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 0002 – Chojęcin, Gmina Bralin	Chojęcin	692/1	0,0325 ha	KZ1E/00059865/1	10.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki nr 692/1 o pow. 0,0325 ha położonej w obrębie geodezyjnym **Chojęcin, gmina Bralin** brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bralin przyjętego uchwałą nr XXI/103/2012 Rady Gminy Bralin z dnia 02.04.2012 r., działka nr **692/1** położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu: „**tereny wód powierzchniowych płynących**”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka niezabudowane, nieogrodzone, w ewidencji gruntów oznaczona jako W-ŁV grunty pod rowami, teren użytkowany jako łąka, rów praktycznie zasypany, pozostało lekkie wgłębienie w terenie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenach wiejskich we wschodniej części wsi Chojęcin, w otoczeniu znajdują się tereny rolnicze głównie łąki – teren nisko położony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 08 kwietnia 2026 r. - do 28 kwietnia 2026 r.**, Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **19 maja 2026 r.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

O sprzedaż w/w nieruchomości, mogą ubiegać się właściciele nieruchomości sąsiednich, przylegających bezpośrednio do niej tj.: działek nr: **996, 746/2, 747/1, 748** położonych w **Chojęcinie, gmina Bralin**. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

STAROSTA
(-) Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Starszy Inspektor Krystyna Lipska - nr telefonu: 627828912
GGN.6840.11.2023