

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300101_1.0001 Chodzież	Chodzież	932/1	0,0193 ha	PO1H/00038156/9	5 181,20

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Chodzieży, ustalenia dotyczące działki oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 932/1, położonej w Chodzieży w rejonie ul. Fryderyka Chopina, zawarte są w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 113 z dnia 18 lipca 2006 r., pod symbolem:

**teren 4W – teren infrastruktury technicznej – urzędzenia, budynki, budowle – wodociągów.**

Zgodnie z Uchwałą nr LXVI/494/2023 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej w Chodzieży, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 8570 z dnia 28 września 2023 r., przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest objęta obszarem rewitalizacji.

Rada Miejska w Chodzieży nie ustanowiła na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży prawa pierwokupu, oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji – zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka oznaczona nr 932/1 stanowi „tereny przemysłowe” w zabudowie budynkiem stacji uzdatniania wody.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży usytuowana jest w Chodzieży w rejonie ulicy Romualda Traugutta i stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków tereny przemysłowe. Lokalizacja dobra z uwagi na położenie w sąsiedztwie istniejącego ujęcia wody. Teren płaski, kształt działki regularny, korzystny, w formie prostokąta. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami pracowniczych ogrodów działkowych i ujęcia wody. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez przyległą nieruchomość. Dojazd drogą asfaltową od ulicy Ujskiej i Chopina. Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **28 lutego 2025 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako roszczenie z art. 198 g w/w ustawy na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona na dzień 24 lutego 2025 r. wynosi 5 181,20 zł (brutto) i ustalona została w oparciu o art. 198 h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198 L z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

STAROSTA

Adrian Urbański  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Aleksandra Rolka  
nr telefonu: 67-28-127-46  
aleksandrarolka@powiat-chodzieski.pl