

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300101_1.0001 Chodzież	Chodzież ul. Ignacego Łukasiewicza	1827/33	0,0800 ha	PO1H/00024127/6	166 448,40
		1827/34	0,1443 ha		
		1827/60	0,0286 ha	PO1H/00034542/4	29 017,80
		1827/61	0,2423 ha	PO1H/00019857/4	179 806,20

Przeznaczenie nieruchomości

Burmistrz Miasta Chodzieży zaświadcza, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 13 z dnia 18 lipca 2006 r., działki oznaczone nr ewid. **1827/33, 1827/34, 1827/60, 1827/61**, położone w Chodzieży przy ul. Łukasiewicza stanowią:

- teren 4.10P – teren istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej, z prawem do budowy nowych obiektów oraz przebudowy i rozbudowy istniejących, z zakazem ich nadbudowy. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mają zastosowanie ustalenia §10 ust. 3 pkt 1, a dla nowej zabudowy obowiązuje zasada nieprzekraczania wysokości istniejących budynków, z wyłączeniem przypadku lokalizacji instalacji technologicznie związanych z prowadzoną działalnością. Na granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wykonanie ochrony izolacyjnej, w formie osłon, zieleni szpalerowej itp. elementów.

Zgodnie z Uchwałą nr LXVI/494/2023 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej w Chodzieży, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 8570 z dnia 28 września 2023 r., przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest objęta obszarem rewitalizacji.

Rada Miejska w Chodzieży nie ustanowiła na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży prawa pierwokupu, oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji – zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działki oznaczone nr 1827/33 i 1827/34 stanowią „inne tereny zabudowane”, natomiast działki oznaczone nr 1827/60 i 1827/61 stanowią „tereny przemysłowe”. Nieruchomości te są zabudowane budynkami na cele działalności gospodarczej.

Opis nieruchomości

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży usytuowane są w Chodzieży przy ul. Ignacego Łukasiewicza i stanowią zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków „inne tereny zabudowane” oraz „tereny przemysłowe”. Lokalizacja dobra, teren równy, kształt działek korzystny. Nieruchomość oznaczona nr 1827/33 i 1827/34 oraz nieruchomość stanowiąca działkę 1827/60 ma kształt zbliżony do prostokąta, natomiast kształt nieruchomości stanowiącej działkę 1827/61 jest nieregularny. Nieruchomości sąsiadują z gruntami stanowiącymi zabudowę mieszkaniową, produkcyjną i usługową. W dalszym sąsiedztwie znajdują się grunty o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Dojazd drogą asfaltową od ulicy Ujskiej. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Uwagi

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **12 lipca 2024 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako roszczenie z art. 198 g w/w ustawy na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona na dzień 8 lipca 2024 r. wynosi 375 272,40 zł (brutto) i ustalona została w oparciu o art. 198 h ust. 1 pkt 1.

STAROSTA

Adrian Urbański
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Aleksandra Rolka
nr telefonu: 67-28-127-46
aleksandrrolka@powiat-chodzieski.pl