

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300101_1.0001 Chodzież	Chodzież ul. Ignacego Łukasiewicza	1827/16	0,0679 ha	PO1H/00020252/2	67 518,60
		1827/18 1827/19	0,0335 ha 0,0335 ha	PO1H/00025044/7	66 623,40
		1827/40	0,0251 ha	PO1H/00024104/9	25 466,40
		1827/41	0,0106 ha	PO1H/00027798/1	10 755,00

Przeznaczenie nieruchomości

Burmistrz Miasta Chodzieży zaświadcza, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 113 z dnia 18 lipca 2006 r., działki oznaczone nr ewid. **1827/16, 1827/18, 1827/19, 1827/41**, położone w Chodzieży przy ul. Ignacego Łukasiewicza stanowią:

- teren 4.10P – teren istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej, z prawem do budowy nowych obiektów oraz przebudowy i rozbudowy istniejących, z zakazem ich nadbudowy. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mają zastosowanie ustalenia §10 ust. 3 pkt 1, a dla nowej zabudowy obowiązuje zasada nieprzekraczania wysokości istniejących budynków, z wyłączeniem przypadku lokalizacji instalacji technologicznie związanych z prowadzoną działalnością. Na granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wykonanie ochrony izolacyjnej, w formie osłon, zieleni szpalerowej itp. elementów.

Burmistrz Miasta Chodzieży zaświadcza, że ustalenia dla nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 1827/40, położonej w Chodzieży w rejonie ul. Ignacego Łukasiewicza zawarte są w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, w rejonie ul. Władysława Jagiełły – etap II, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XLIV/315/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 387 z dnia 13 stycznia 2022 r., pod symbolem:

- 2U – teren zabudowy usługowej (dotyczy dz. 1827/40).

Zgodnie z Uchwałą nr LXVI/494/2023 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej w Chodzieży, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 8570 z dnia 28 września 2023 r., przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest objęta obszarem rewitalizacji.

Rada Miejska w Chodzieży nie ustanowiła na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży prawa pierwokupu, oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji – zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działki oznaczone nr 1827/16, 1827/18 i 1827/19 oraz 1827/41 stanowią „tereny przemysłowe”, natomiast działka oznaczona nr 1827/40 stanowią „inne tereny zabudowane”. Nieruchomości te są zabudowane budynkami na cele działalności gospodarczej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży usytuowane są w Chodzieży przy ul. Ignacego Łukasiewicza i stanowią zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków „inne tereny zabudowane” oraz „tereny przemysłowe”. Lokalizacja dobra, teren równy, kształt działek korzystny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomości sąsiadują z gruntami stanowiącym zabudowę mieszkaniową, produkcyjną i usługową. W dalszym sąsiedztwie znajdują się grunty o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Dojazd drogą asfaltową od ulicy Ujskiej. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Uwagi

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **12 lipca 2024 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako roszczenie z art. 198 g w/w ustawy na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona na dzień 8 lipca 2024 r. wynosi 170 363,40 zł (brutto) i ustalona została w oparciu o art. 198 h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198 I z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

STAROSTA

Adrian Urbański
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Aleksandra Rolka
nr telefonu: 67-28-127-46
aleksandrrolka@powiat-chodzieski.pl