

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300101_1.0001, Miasto Chodzież	Chodzież ul. Kościuszki 11A	2189/2	0.0252ha	PO1H/00024618/5	224 574,00

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Chodzieży, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XVII/124/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 47 z dnia 4 stycznia 2016 r. działka nr 2189/2 stanowi teren MW2- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 2189/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Chodzieży przy ul. Kościuszki 11A przeznaczona do zbycia stanowi tereny mieszkaniowe o powierzchni 0.0252 ha. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 118,57 m² i budynkiem gospodarczym. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne z osobnymi wejściami. Zabudowa wolnostojąca. Budynek wybudowano przed 1939 r. Stan techniczny budynku średni. Widoczne pęknięcia ścian, ubytki w elewacji. Ściany murowane z różnych materiałów. Strop drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Ogrzewanie centralne gazowe, woda i kanalizacja, sieć elektryczna. Lokalizacja szczegółowa dobra ze względu na położenie w centrum miasta. Budynki znajdują się na zapleczu ul. Kościuszki. Brak dostępu do drogi publicznej. Dostęp odbywa się przez nieruchomość przyległą. Konieczność ustanowienia służebności przechodu i przejazdu. Budynek gospodarczy nadaje się do rozbiórki.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **3 września 2021 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.).

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie darowizny na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35