

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obrub ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
303005_5.0306 Chocicza Mała	Chocicza Mała, gmina Września	45/3	0,0002 ha	PO1F/00039912/2	456,00 zł + VAT

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 45/3 położona w miejscowości Chocicza Mała, gmina Września, zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/254/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 września 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chocicza Mała – „Chocicza Mała II” przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Chocicza Mała w otoczeniu nieruchomości o podobnym charakterze. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny wykorzystywane do celów przemysłowych lub produkcyjno-usługowych, natomiast dalsze sąsiedztwo stanowią tereny rolne i zabudowane budynkami mieszkalnymi. Niniejsza działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i z uwagi na niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 21 grudnia 2021 roku.**

#### Uwagi

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 561/21 z dnia 29 października 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 9 listopada 2021 roku.

z up. STAROSTY  
Wicestarosta

/-/ Waldemar Grzegorek