

**WYKAZ NR ZN/1.2/2026**

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH  
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA  
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ  
OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ / NAJEM N/W DZIAŁEK**

Wykaz ogłasza się na okres od ..... do .....

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m <sup>2</sup>	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	18m <sup>2</sup>  28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	niewyznaczony	3,82zł/m2/m-c +VAT 1,64zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 159/26 z 20.03.2026r.
2.	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	18m <sup>2</sup>  28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	niewyznaczony	3,82zł/m2/m-c +VAT 1,64zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 133/26 z 12.03.2026r.
3.	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	17m <sup>2</sup>  28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	niewyznaczony	3,82zł/m2/m-c +VAT 1,64zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 201/26 z 10.04.2026r.

4.	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	17m <sup>2</sup>  28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	nieoznaczony	3,82zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 1,64zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 202/26 z 10.04.2026r.
5.	Głuszyna	obręb Głuszyna arkusz 7 działka 6/180cz. KW PO2P/00122717/1 działka 4/7cz. KW PO2P/00056410/5	4m <sup>2</sup>  11m <sup>2</sup>	Część garażu murowanego zlokalizowanego na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	nieoznaczony	3,11zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 0,87zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa peryferyjna	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 119/26 z 04.03.2026r.
6.	Dąbrowskiego	obręb Krzyżownicy arkusz 22 działka 7/20 KW PO1P/00003480/3	237m <sup>2</sup>	Droga dojazdowa  tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,13zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
7.	Św. Antoniego	obręb Starołęka arkusz 16 działka 47 KW PO2P/00011764/4	47m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,42/m <sup>2</sup> /rok +VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
8.	Głuszyna	obręb Głuszyna arkusz 7 działka 6/180cz. działka 6/179cz. KW PO2P/00122717/1 działka 4/7 KW PO2P/00056410/5	9m <sup>2</sup>  11m <sup>2</sup>	Część garażu murowanego zlokalizowanego na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	nieoznaczony	3,11zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 0,87zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa peryferyjna	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 45/25 z 30.01.2025r

9.	Ostrówek	obręb Śródka arkusz 11 działka 2/2 KW PO2P/00179647/3	29m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,42/m2/rok +VAT (ale nie mniej niż 120,00zł/rok/ netto) czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
10	Starołęcka	obręb Starołęka arkusz 17 działka 13/2 KW PO2P/00305538/9	101m <sup>2</sup>	Teren przyległy (droga dojazdowa)  tymczasowa	oznaczony do lat 3	1,13zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
11	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	15m <sup>2</sup>  28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	oznaczony do lat 3	3,82zł/m2/m-c +VAT 1,64zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu
12	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	15m <sup>2</sup>  28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	oznaczony do lat 3	3,82zł/m2/m-c +VAT 1,64zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu
13	Kowalska	obręb Gołęcin arkusz 28 działka 80/4 działka 80/5 KW PO1P/00125123/4	73m <sup>2</sup>  32m <sup>2</sup>  62m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	oznaczony do lat 3	2,42/m2/rok +VAT 3,46zł/m2/m-c +VAT 1,13zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa pośrednia	Na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu

14	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	17m <sup>2</sup> 28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	nieoznaczony	3,82zł/m2/m-c +VAT 1,64zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 248/26 z 05.05.2026r.
15	Darłowska	obręb Krzyżowniki arkusz 16 działka 143/3 KW PO1P/00010530/1	59m <sup>2</sup>	Teren przylegający do posesji  tymczasowa	nieoznaczony	2,42/m2/rok +VAT czynsz płatny rocznie do 10 października każdego roku  Strefa pośrednia	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 255/26 z 05.05.2026r.
16	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	14m <sup>2</sup> 28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	nieoznaczony	3,82zł/m2/m-c +VAT 1,64zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 253/26 z 05.05.2026r.
17	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	17m <sup>2</sup> 28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	nieoznaczony	3,82zł/m2/m-c +VAT 1,64zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 251/26 z 05.05.2026r.
18	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	14m <sup>2</sup> 28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	nieoznaczony	3,82zł/m2/m-c +VAT 1,64zł/m2/m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 240/26 z 05.05.2026r.

19	Calliera	obręb Łazarz arkusz 32 działka 110/3cz. KW PO1P/00020246/6	15m <sup>2</sup>  28m <sup>2</sup>	Garaż zlokalizowany na gruncie  Teren przyległy  tymczasowa	nieoznaczony	3,82zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT 1,64zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT czynsz płatny kwartalnie do 15 stycznia, kwietnia, lipca, października  Strefa śródmiejska	Za zgodą Wojewody Wielkopolskiego o wydaną w Zarządzeniu nr 254/26 z 05.05.2026r.
----	----------	---	--	---	--------------	---	---

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane zgodnie z Zarządzeniem nr 923/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13.12.2023. w sprawie *określenia stawek czynszu stosowanych przy wynajmowaniu i wdzierżawianiu nieruchomości Skarbu Państwa*.

2. Stawki czynszu zostały określone w Załączniku nr 1 A do Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 724/2021/P z dnia 14.09.2021r. w sprawie *wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zm.* W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego/ wdzierżawiającego nowych stawek bazowych o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego ww. Zarządzenie.

3. Nieruchomości wdzierżawiane/wynajmowane na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym są za zgodą Wojewody Wielkopolskiego. W pozostałych przypadkach umowy zawierane są na czas oznaczony do lat 3.

4. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

5.. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61-8271-666, 61-8271-539 lub 61-8271-643.

Zastępczyni Dyrektora  
ds. Zarządzania Nieruchomościami  
Katarzyna Przybysz