

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0001 Budzyń	Ul. Bugaje nr 4	938/7	0.0200 ha	PO1B/00025084/3

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą Nr V/20/2015 Rady Gminy Budzyń z dnia 3 lutego 2015 r. działka nr 938/7 znajduje się jako teren zabudowany.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 938/7 w części zabudowana jest budynkiem garażowym, w części stanowi teren zielony, nieużytek.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest powierzchnia 170 m² z wyżej opisanej nieruchomości. Część przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi teren zieleni, nieużytkowany. Kształt wąski, teren płaski. Przylega bezpośrednio do terenów mieszkaniowych. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz dzierżawy – miesięczny wynosi 27,00 zł (brutto). Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny, płatny w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następuje bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lat, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Adrian Urbański
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35