

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 poz. 399 tj.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem na czas nieoznaczony,
w trybie bezprzetargowym**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kórnik, obręb 0003 - Borówiec	4	1329	0,0763 ha (powierzchnia najmu: 181 m ²)	PO1D/00020660/2

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XLIII/331/97 z dnia 18.09.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 20, z dnia 15.10.1997 r. poz. 169) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec II, gm. Kórnik, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LIII/574/2006 z dnia 29.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 159, z dnia 13.10.2006 r. poz. 3746) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Borówiec w rejonie ulicy Głównej – Borówiec II, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr V/22/98 z dnia 21.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 5, z dnia 20.02.1999 r. poz. 96, ze zm.) – działka nr 1329 jest opisana symbolem ZRE / Ze / KD1, z przeznaczeniem jako tereny obudowy rowów melioracyjnych zielenią o funkcji ekologicznej / tereny zieleni ekologicznej / projektowana ulica dojazdowa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Grunty pod rowami (W-RV)**

Opis nieruchomości:

Działka nr 1329 (przed aktualizacją 332), obręb Borówiec, charakteryzuje się wąskim i mocno wydłużonym kształtem, zgodnym z przebiegiem na niej rowu melioracyjnego. Na odcinku objętym zakresem wniosku działka jest częściowo ogrodzona siatką stalową, z pozostałych stron brak ogrodzenia. Grunt pokryty jest roślinnością trawiastą. Fragment działki objęty wnioskiem przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZE – tereny zieleni o funkcji izolacyjnej, z przebiegiem rowu (symbol W). Najbliższe otoczenie gruntu stanowi zabudowa jednorodzinna oraz niezabudowane grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cel oddania nieruchomości w najem:

Część działki nr 1329 o powierzchni 181 m² stanowić ma przedmiot najmu w celu polepszenia zagospodarowania sąsiedniej działki nr 1200, obręb Borówiec, pod warunkiem zachowania funkcji rowu oraz obowiązku jego konserwacji eksploatacji i utrzymania urządzeń melioracji wodnej spoczywającym na najemcy

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Wysokość rocznego czynszu najmu części nieruchomości o powierzchni 181 m² wynosi: 1.205,40 zł brutto (**słownie złotych: tysiąc dwieście pięć 40/100**), w tym należny podatek VAT 23%.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku dokonania waloryzacji, nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

STAROSTA
Jan Grabkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 tj.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697