

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35, 198g, 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie przepisów epizodycznych Działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości (zł)
Bolechowo, ark. mapy 1	270/17	0,0829	PO1P/00301351/9	91.464,00
	270/19	0,0311		34.314,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie zatwierdzonym Uchwałą Nr 355/XLII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2017 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 3 października 2017 r., poz. 6218, działki o nr 270/17 i 270/19 obręb Bolechowo są przeznaczone pod - Tereny zabudowy usługowej „1U”. Wymienione działki nie są objęte Uchwałą nr 679/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2023 r. poz. 4815).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Bi – inne tereny zabudowane

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w Bolechowie, przy ul. Kolejowej po zachodniej stronie torów kolejowych. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Poligonowej, prowadzącej w kierunku Biedruska lub ul. Dworcową. Drogi o nawierzchniach asfaltowych. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Bolechowa-Osiedle oraz dalej na północ i południe tereny przemysłowe. Działka nr 270/17 posiada kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta; teren działki płaski, zabudowany budynkiem dworca kolejowego, w części wykorzystywanego też na cele kulturalne; teren zagospodarowany utwardzeniami i nasadzeniami roślin. Działka nr 270/19 posiada kształt regularny, wydłużony; na działce posadowiona jest wiata rowerowa; teren w części ogrodzony; urządzona zieleń i okazałe drzewa. Grunty uzbrojone w energię elektryczną wodę, kanalizację i sieć gazową.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Stawka procentowa opłaty rocznej dla przedmiotowych działek wynosi 3%.

W związku z powyższym, cena nieruchomości wynosi:

działka	stawka procentowa (przedstawiona w ułamku dziesiętnym)	wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym (zł)	cena płatna jednorazowo (zł)
	a	b	c = a x b x 20
270/17	0,03	152.440,00	91.464,00
270/19	0,03	57.190,00	34.314,00

Sprzedaż nieruchomości na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

Osoby/podmioty, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Jan Grabkowski



Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. (061) 8410-697