

Starosta Rawicki  
ul. Rynek 17  
63-900 Rawicz  
GN.6840.3.2023

### Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

#### **wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży:**

- położonej w Bojanowie, przy ul. Żwirki i Wigury, obręb ewidencyjny 0001- Bojanowo,
- oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66/2 o powierzchni 0.0193 ha,
- zapisanej w księdze wieczystej Nr P01R/00002381/3,

Cenę nieruchomości stanowi kwota 12.970,-zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361).

#### **1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania. Natomiast w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Bojanowie Nr XXXII/173/01 z dnia 29.06.2001r. oraz uchwałami w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo Nr XL/314/10 z dnia 29.03.2010r., Nr XIX/133/16 z dnia 20.05.2016r., XLII/295/22 z dnia 25.02.2022r., znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

#### **2. Sposób zagospodarowania:**

Działka nr 66/2 wchodzi w skład ogrodu, który wraz z willą oraz zespołem browaru w Bojanowie, wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 120/WLKP/A z dnia 21.02.2003r.

#### **3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 66/2 posiada dostęp do drogi publicznej i tworzy jedną całość funkcjonalną z działką nr 66/5. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo- usługowej. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Bp) - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

#### **4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 07 maja 2024r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

#### **5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej nr 66/5.

**Uwagi:** niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Starosta  
(-) Adam Sperzyński

