

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
Boguszyn	92/9	0,2600 ha	PO1D/00010321/1

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 92/9 położona w Boguszynie jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.

Działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XLII/247/2014 z dnia 29 maja 2014 roku działka została oznaczona jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość użytkowana rolniczo.

Opis nieruchomości

Działka jest niezabudowana. Kształt działki nieregularny. Brak uzbrojenie terenu. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa. Grunt użytkowany rolniczo.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 300,00 zł + VAT

(na dzień publikacji wykazu dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.)).

Dodatkowo dzierżawca zobowiązany będzie do regulowania na własny koszt podatku rolnego, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 30 czerwca każdego roku na podstawie wystawionych faktur.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pana Stefana Kominka, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 215/24 z dnia 4 kwietnia 2024 roku oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 9/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 roku.

STAROSTA

Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Klaudia Podgajska

Nr telefonu: 61 286 62 36