

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu
Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
GN.6840.6.2025.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Bielice Nowe, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 1, obręb 0001	Bielice Nowe Gmina Krzyż Wlkp.	22	0,0100 ha	PO1T/00017128/2

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: wg Zaświadczenia Burmistrza Krzyża Wlkp. Nr TG.6727.121.2025.WZ z dnia 6.10.2025 roku zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. Nr XX/238/2013 z dnia 26 czerwca 2013 roku dla działki nr 22 położonej w Bielicach Nowych obowiązuje przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem E1, dla którego ustala się zachowanie istniejącej wieżowej stacji transformatorowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, których zakres określi pozwolenie Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków oraz spełnienia warunków zawartych w przepisach o ochronie zabytków. Zaświadczeniem Nr TG.6727.111.2025.WZ z dnia 6.10.2025 roku Burmistrz Krzyża Wlkp. oświadczył, że działka nr 22 położona w Bielicach Nowych nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, ale znajduje się w obszarze zdegradowanym wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. nr LXIV/519/2023 z dnia 30 listopada 2023 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 grudnia 2023 roku poz. 11837. W/w działka nie znajduje się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), ponieważ taka strefa nie została wyznaczona na obszarze gminy Krzyż Wlkp.

Opis nieruchomości: stanowiąca przedmiot zbycia działka w ewidencji gruntów i budynków posiada opis użytku – tereny różne. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Bielice Nowe w odległości ok. 2 km od miasta Krzyż Wlkp. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, a w bezpośrednim jej otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej i zagrodowej. Nieruchomość stanowi grunt pod stacją transformatorową.

Cena sprzedaży: 6 021,00 złotych brutto (sześć tysięcy dwadzieścia jeden złotych 00/100). Cena sprzedaży powiększona zostanie o inne koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 600,00 złotych brutto (sześćset złotych 00/100).

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 178/26 z dnia 3 kwietnia 2026 roku. Celem zakupu jest uregulowanie prawa własności gruntu i posadowionej na nim infrastruktury technicznej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu