

Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 6468/10000 położonej w Bielawach Pogorzelskich, gm. Pogorzela, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 6468/10000 części w prawie własności budowli tj. dwóch zbiorników bezodpływowych podziemnych zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Bielawy Pogorzelskie ark. mapy 1	Bielawy Pogorzelskie, gmina Pogorzela	1/9	0,0821ha	PO1Y00034850/0	36 381,00 zł na którą składa się: - 22 898,00 zł - cena nieruchomości gruntowej (doliczony podatek VAT 23%) - 13 483,00 zł * - cena budowli (zbiorników bezodpływowych podziemnych)

*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.361 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

1. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pogorzeli nr XXVIII/183/09 z dnia 17 lipca 2009 r. działka nr 1/9 usytuowana jest w strefie rolniczej bez prawa zabudowy.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

na działce nr 1/9 znajdują się dwa podziemne zbiorniki bezodpływowe.

3. Opis nieruchomości:

nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, na którą składa się działka 1/9 nie posiadająca dostępu do drogi publicznej, jest przedmiotem współużytkowania wieczystego osób fizycznych. Na działce znajdują się dwa podziemne zbiorniki bezodpływowe podziemne o konstrukcji żelbetonowej, pojemności 30m³ każdy i pojemności roboczej 24m³ każdy, które dawniej służyły do odbioru ścieków z budynków mieszkalnych położonych na działkach nr 1/5, 1/6 i 1/11 położonych w Bielawach Pogorzelskich.

4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Z up. Starosty
Michał Listwoń
Wicestarosta