

Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 625/10000 położonej w Bielawach Pogorzelskich, gm. Pogorzela, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 625/10000 części w prawie własności budynku gospodarczego zlokalizowanego na przedmiotowym gruncie, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Bielawy Pogorzelskie ark. mapy 1	Bielawy Pogorzelskie, gmina Pogorzela	1/7	0,3148 ha	PO1Y00035869/3	10 187,00 zł na którą składa się: - 7 321,00 zł - cena nieruchomości gruntowej (zostanie powiększona o podatek VAT 23%) - 2 866,00 zł *- cena budynku

*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.361, 852, 1473, 1721) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

1. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pogorzeli nr XXVIII/183/09 z dnia 17 lipca 2009 r. działka nr 1/7 usytuowana jest w wiejskiej strefie osiedleńczej.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym.

3. Opis nieruchomości:

nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, na którą składa się działka 1/7, położona na zapleczu budynków mieszkalnych nr 3 i 4, jest przedmiotem współużytkowania wieczystego osób fizycznych. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 298m² · 16-bokсовy z dwoma pomieszczeniami ubikacji i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi wykorzystywanymi dawniej jako pralnie. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 65%.

4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski