

Starosta Gostyński

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do wynajęcia
w trybie bezprzetargowym**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Bielawy Pogorzelskie	Bielawy Pogorzelskie przy posesji nr 3	1/7	0,3148 ha	PO1Y/00035869/3

1. **Przeznaczenie nieruchomości:** według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pogorzeli Nr XXVIII/183/09 z dnia 17 lipca 2009 r. działka 1/7 usytuowana jest w wiejskiej strefie osiedleńczej.

2. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym

3. **Opis nieruchomości:** do wynajęcia przeznacza się pomieszczenie gospodarcze (dawna pralnia) o powierzchni 15,65 m², usytuowane w budynku gospodarczym .

4. **Wysokość opłat z tytułu najmu:** miesięczny czynsz najmu wynosi 0,87 zł/m² brutto.

5. **Termin wnoszenia opłat: w ciągu:** w ciągu 14 dni od dnia wystawiania faktury.

6. **Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany

przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca stycznia. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości stawki czynszu.

7. Czas trwania umowy: umowa na czas oznaczony – na okres 3 lat.

8. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104B; tel. 65 575-25-35, mail: mwachowiak@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski