

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Baszków	-	852	2.2700	KZ1R/00041719/6

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (uchwała nr LXII.417.2023 Rady Miejskiej Zduny z dnia 26.07.2023 r.) przeznaczenie terenu zostało określone jako grunty klas bonitacyjnych I, II, III - grunty chronione.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 3.050,00 zł/rocznie. Dzierżawca korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług (VAT).

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od 17 lutego 2026 r. do 9 marca 2026 r.**

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367