

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Baszków, gm. Zduny	-	852	2.2700 ha	-

#### Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Zduny nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i realizacji inwestycji celu publicznego. Funkcja urbanistyczna w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny dla tej działki to grunty klasy bonitacyjnej I, II, III - grunty chronione oraz grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 852, ustala się na kwotę 2 571,67 zł netto/rocznie.

#### Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** brak.

Starosta Krotoszyński  
Stanisław Szczotka

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367