

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej (właściciela działek przyległych), w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Baszków, gmina Zduny	-	1382	0.0500 ha	KZ1R/00038825/8	<b>6 500,00 zł</b> (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT)

### Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie została objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zduny, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/307/2018 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 25 kwietnia 2018 r., działka nr 1382 położona jest na obszarze terenów rolnych.

### Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka posiada kształt przypominający trapez, jej teren jest nieogrodzony, niezabudowany, nieutwardzony, niezalesiony i stanowi obszar upraw rolnych. Topografia terenu płaska bez widocznych wzniesień i zagłębień. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz infrastruktury komunalnej. Pod powierzchnią terenu działki przebiegają przesyłowe sieci gazowe wysokiego ciśnienia. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa silnie rozproszona oraz tereny leśne.

### Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 27 grudnia 2024 r.**

**Uwagi:** Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni **tj. od dnia 13 listopada 2024 r. do dnia 3 grudnia 2024 r.**

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367