

**Starosta Poznański**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

miejsowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	nr księgi wieczystej	cena nieruchomości
Tarnowo Podgórne obręb Baranowo, arkusz mapy 14	-	222/124	0,0169 ha	PO1P/00361757/3	49.200,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 27.09.2023 r., znak WZP.6727.650.2023, dla działki nr 222/124, arkusz mapy 14, obręb Baranowo, położonej w Tarnowie Podgórnym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022 r., ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C\_M1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w myśl ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Drogi – dr 0.0169 ha.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest na terenie obrębu Baranowo, zaraz za granicami Poznania, przy ul. Poznańskiej, po jej południowej stronie. Działka położona bezpośrednio przy drodze serwisowej- równoległej do ul. Poznańskiej, przy parkingu, przed skrzyżowaniem z ul. Budowlanych. W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianej działki zabudowa usługowo-handlowa, na jej tyłach zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka o powierzchni 169 m<sup>2</sup>, o kształcie regularnym, wydłużonym, grunt o pełnym uzbrojeniu infrastrukturalnym. Stanowi uzupełnienie sąsiedniej nieruchomości – teren ogrodzony, utwardzony, zabudowany pawilonem namiotowym (obiekt nietrwale związany z gruntem).

Po przeprowadzeniu analizy gruntów przyległych ustalono, że przedmiotowa działka graniczy z działką nr 222/125, obręb Baranowo stanowiącą własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, działką 222/25, obręb Baranowo stanowiącej współwłasność osób fizycznych oraz działką nr 222/39, obręb Baranowo, która to działka została oddana w trwały

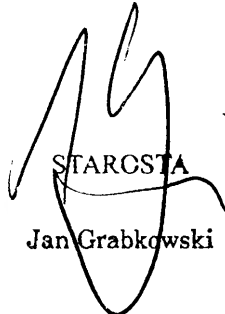
zarząd na rzecz Aresztu Śledczego w Poznaniu na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 17.02.1975 r., znak WG-4530/Pz/33/74.

Zgodnie art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), sprzedaż nieruchomości graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwałą zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - wymaga porozumienia z właściwym w tych sprawach naczelnym organem administracji rządowej. W piśmie z dnia 05.12.2023 r., znak DB-II.054.8.2023, Sekretarz Stanu Ministerstwa Sprawiedliwości nie wniósł sprzeciwu w sprawie możliwości sprzedaży działki nr 222/124, obręb Baranowo, gm. Tarnowo Podgórne.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że, ze względu na powierzchnię przedmiotowej działki, nie jest możliwe jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, natomiast może ona poprawić warunki nieruchomości przyległej stanowiącej współwłasność osób fizycznych, tj. działki nr 222/25, obręb Baranowo, zasadne jest zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### **Cena nieruchomości**

Cenę wywoławczą w I przetargu ustnym ograniczonym ustalono na kwotę 49.200,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%.



STAROSTA  
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Przywara-Zdun, tel. 061/8410-707**