

## Starosta Kolski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024.1145 ze zm.), dalej u.g.n przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 300902_2.0002  BABIĄK	ul. Dworcowa	568/1 arkusz mapy 7	0,6263 ha	KN1K/00003085/1	116 400,00zł

#### Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Babiak zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/207/2017 Rady Gminy Babiak z dnia 26.04.2017r. działka oznaczona nr ewid. 568/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem P.U. i stanowi tereny o dominującej funkcji przemysłu, baz, składów i usług.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Aktualnie nieruchomość nie jest użytkowana. Na działce usytuowany jest budynek magazynowy oraz towarzyszące mu obiekty.

#### Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Babiak, przy ulicy o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz pola uprawne. W bliskiej odległości znajduje się stacja kolejowa oraz obiekty handlowo usługowe. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 28.08.2024r

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Działka przeznaczona do zbycia w trybie roszczeniowym na podstawie przepisów art. 198 g u.g.n. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole przy ul. Sienkiewicza 21/23, pokój 4, w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem 63 26 17 846.

w/z STAROSTY  
Lech Brzeziński

Wicestarosta

Sporządziła: Julia Marciniak