

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wywoławcza
300105_5.0002, Atanazyn	Atanazyn	336/2	0.1708 ha	PO1H/00004058/5	10 481,00

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 336/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/259/18 Rady Mi8asta i gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2028 r. działka nr 336/2 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren rolny (symbol „R”). Działka leży poza granicami obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 336/2 nie jest zabudowana. Stanowi teren łąk trwałych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków łąki trwałe. Teren płaski. Kształt korzystny na powiększenie nieruchomości przyległej. Sąsiaduje bezpośrednio z zabudową zagrodową, mieszkalną i gruntami rolnymi. Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Nie posiada również bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **19 grudnia 2025 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 zm.).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 709/25 z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Atanazyn, gm. Szamocin.

STAROSTA

Adrian Urbański
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
nr telefonu: 67-28-127-35
edytapasch@powiat-chodzieski.pl