

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Anielin, obręb Anielin, gmina Żelazków	Grunty orne kl. IIIa (RIIIa), kl. IIIb (RIIIb), kl. IVa,(RIVa)	23/2 (przedmiotem najmu jest część działki o pow. 0,0510 ha oraz część budynku o pow. 80 m ²)	0,1000 ha	KZ1A/00032523/3

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 kwietnia 1999 r. z późn. zm., działkę nr 23/2 zakwalifikowano jako tereny zabudowy zagrodowej, obiektów o funkcjach: mieszkalnictwo, usługi i drobna wytwórczość.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność gospodarcza.

Wysokość opłaty z tytułu najmu: 402 zł netto, 494,46 brutto.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

Stawka czynszu z tytułu najmu może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzenia warunków umowy. Odmowa uznania przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 1 października 2022 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 7 września 2022 r. na okres 21 dni.

Krzysztof Nosal
STAROSTA KALISKI

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Anna Helman tel. 062 50 14 258