

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Domasłów-0007 Gmina: Perzów	Domasłów	63	0,0800 ha	KZ1E/00059900/9	8.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **63** położona w obrębie **Domasłów**, gmina **Perzów** znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/136/2012 z dnia 28.12.2012 r. znajduje się w – **terenach wód powierzchniowych**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren użytkowany jako rów melioracyjny - w części południowej częściowo zasypany w terenie niewielkie zniżenie w części północnej rów drożny. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi grunty pod rowami (W-RIVa i W-RV).

Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest na terenie wiejskim, w północnej części miejscowości Domasłów, nie posiada dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się pola uprawne w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów handlowo-usługowych. Działka ma kształt nieregularny-szerokość rowu około 3m..

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 18 marca 2026 r. - do 07 kwietnia 2026 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **28.04.2026 r.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.8.2025