

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzc hnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Szalonka-0010 Gmina: Łęka Opatowska	Szalonka	343	0,0100 ha	KZ1E/00059863/7	4.700,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **343** położona w obrębie **Szalonka**, gmina **Łęka Opatowska** znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą nr LXVI/380/2023 z dnia 11.10.2023 r. znajduje się w – **terenach rolnych**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, teren użytkowany jako część pola uprawnego, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi grunty orne (R) - stare koryto rowu-nieczynne, zasypane i wyrównane.

Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest na terenie wiejskim, we wschodniej części miejscowości Szalonka, nie posiada dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się pola uprawne w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów handlowo-usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia **18 marca 2026 r.** - do **07 kwietnia 2026 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **28.04.2026 r.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.1.2025