



Poznań, 22 maja 2026 r.

## WOJEWODA WIELKOPOLSKI

NP-III.4131.1.105.2026.5

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.)

#### orzekam

nieważność § 3 uchwały nr 0007.22.2026 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 13 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 666 i 712 położonych w obrębie Smaszew, stanowiących własność Gminy i Miasta Tuliszków - ze względu na istotne naruszenie prawa.

#### Uzasadnienie

W dniu 13 maja 2026 r. Rada Miejska w Tuliszkowie podjęła uchwałę nr 0007.22.2026 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 666 i 712 położonych w obrębie Smaszew, stanowiących własność Gminy i Miasta Tuliszków, dalej: "uchwała".

Uchwałę podjęto na podstawie "art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 12 ust. 2 uchwały z dnia 5 czerwca 2020 r., NR 007.28.2020 Rady Miejskiej w Tuliszkowie w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Tuliszków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy".

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 19 maja 2026 r.

**Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:**

W § 3 uchwały rada przyjęła, że: "Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarki Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie".

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-14-51, fax. 61-854-18-36  
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: np@poznan.uw.gov.pl  
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117  
e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFK-19

Zdaniem organu nadzoru, powyższy zapis istotnie narusza przepis art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), dalej: "ustawa". Stosownie do treści art. 30 ust. 1 ustawy, to wójt (burmistrz, prezydent miasta) wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Określenie sposobu wykonania uchwały jest pierwszym etapem jej wykonania. Ogólnie rzecz ujmując chodzi o wskazanie m.in. środków finansowych i rzeczowych koniecznych do wykonania uchwały, ustalenie sposobu i harmonogramu jej realizacji oraz wyznaczenie osób odpowiedzialnych za wykonanie całości lub części zadań wynikających z uchwały (por. wyrok WSA w Krakowie z 14 marca 2017 r., II SA/Kr 1515/16 - CBOSA; wyrok WSA w Poznaniu z 22 stycznia 2020 r., IV SA/Po 763/19 - LEX nr 2780407; wyrok WSA w Poznaniu z 15 grudnia 2022 r., IV SA/Po 724/22 - CBOSA). Powyższe oznacza, że do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy decydowanie o tym, przez kogo, w jakich terminach, za pomocą jakich środków i w jakim trybie mają być zrealizowane zadania wynikające z uchwały rady gminy.

W świetle powyższego, powierzając wykonanie uchwały podmiotowi innemu niż Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków, Rada Miejska w Tuliszkowie naruszyła w stopniu istotnym przepis art. 30 ust. 1 ustawy, co skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności § 3 uchwały.

W tym stanie rzeczy, orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Stwierdzenie nieważności uchwały, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.
2. Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

wz. Wojewody Wielkopolskiego  
(-) Karolina Fabiś-Szulc  
I Wicewojewoda Wielkopolski  
*(kwalifikowany podpis elektroniczny)*

Otrzymują:

Rada Miejska w Tuliszkowie

Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków