

Zielona Góra, 22.07.2020 r.



ul. Osadnicza 35, 65-785 Zielona Góra
e-mail: biuro@bkkproject.com, www.bkkproject.com
tel. +48 607 549 980, 662 001 566

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego niezbędnego do
wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
dotyczącego wykonania systemu klimatyzacji w budynku przy Pl.
Wolności 17 w Poznaniu**

STADIUM: Program Funkcjonalno-Użytkowy

INWESTOR : WIELKOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W
POZNANIU
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 16/18, 61-713 POZNAŃ

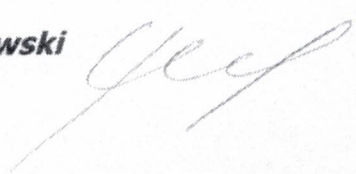
ZADANIE : Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego
dotyczącego wykonania systemu klimatyzacji w
budynku przy Pl. Wolności 17 w Poznaniu

ADRES : Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

BRANŻA: Sanitarna

**Kategoria obiektu budowlanego — XVI . (Budynki biurowe i
konferencyjne).**

Branża: sanitarna

Opracował: mgr inż. Michał Kozłowski 

Spis treści

PROGRAM FUNKCONALNO-UŻYTKOWY (PFU)	3
1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):	3
2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:	3
3. Przedmiot zamówienia:	3
3.1. Opis stanu istniejącego obiektu obejmującego przedmiot zamówienia:	4
3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
4. Wymagania Zamawiającego	5
4.1. Etapowanie prac	6
4.2. Zakres przedmiotu zamówienia.	7
4.2.1. Zakres prac projektowych i wykonawczych:	7
4.3. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia nie obejmuje:	8
4.4. Ogólne warunki wykonania dokumentacji projektowej:	8
4.5. Ogólne warunki i wymagania wykonania robót budowlanych	8
4.5.1. Instalacja klimatyzacji	9
4.5.2. Instalacja freonowa	9
4.5.3. Instalacja odprowadzenia skroplin	10
4.5.4. Instalacja sterownicza	10
4.5.5. Instalacja elektryczna	10
4.5.6. Roboty budowlane	10
4.6. Wymagania dotyczące projektu budowlanego	10
4.7. Wymagania dotyczące projektu wykonawczego	11
4.8. Gwarancja i przeglądy	11
4.9. Wynagrodzenie	11
4.10. Terminy realizacji	11
5. Wykaz najistotniejszych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia	

PROGRAM FUNKCONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główne kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Dodatkowe kody CPV:

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45233250-7 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Zaprojektowanie oraz wykonanie systemu klimatyzacji w budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Wolności 17 w Poznaniu.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” systemu klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku WUW przy ul. Pl. Wolności 17.

Zamówienie obejmuje:

a. Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę, systemu klimatyzacji do chłodzenia czterech kondygnacji północno-wschodniej części budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Wolności 17 w Poznaniu.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę razem z decyzjami, uzgodnieniami i umowami, warunkami, ekspertyzami, analizami i pomiarami niezbędnymi do jej uzyskania i prawidłowej realizacji zadania.

Wszystkie części dokumentacji projektowej powinny być podpisane przez projektantów poszczególnych branż/wykonawców kosztorysów i przedmiarów oraz przez głównego projektanta.

Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

- b. Opracowania informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- c. Sporządzenie kosztorysu ofertowego i przedmiarów robót (dla poszczególnych branż)
- d. Dokonanie wszystkich uzgodnień formalno-prawnych wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia realizacji robót (na wniosek Wykonawcy, Zamawiający udzieli Projektantowi odpowiedniego pełnomocnictwa)
- e. Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić minimalizację kosztów wykonawstwa i użytkowania obiektu przy zapewnieniu wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

3.1. Opis stanu istniejącego obiektu obejmującego przedmiot zamówienia:

Istniejący budynek to budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny, z poddaszem mieszkalnym z wydzieloną częścią dla potrzeb WUW, z obydwu stron swoimi ścianami szczytowymi przylega do sąsiednich bud. Mieszkalno-usługowych. Za budynkiem od strony tylnej elewacji znajduje się dziedziniec wewnętrzny zabudowany parterowym bud. Oficyny oraz stanowi miejsca postojowe dla samochodów osobowych wjeżdżających przez wąską bramę zlokalizowaną pośrodku obiektu od strony Pl. Wolności. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Ściany konstrukcyjne wykonane są z cegły pełnej, stropy wykonane w technologii ceglanej na belkach stalowych. Obiekt jest po remoncie i nowym podziale pomieszczeń z dostosowaniem do aktualnych wymogów ppoż. Został wyposażony w nowa drewnianą stolarkę okienną. Ścianki działowe wykonane w suchej zabudowie, istniejące ścinki murowane z cegły kratówki wszystkie wyciągnięte do poziomu stropu ceglanego płaskiego na konstrukcji stalowej.

Północno-wschodnia część budynku objęta opracowaniem projektu klimatyzacji stanowi cztery kondygnacje nadziemne tj. piętra I;II;III;IV bez parteru i poddasza. W obszarze projektowanych tras instalacji znajdują się systemowe sufity podwieszane z wystarczającą przestrzenią do montażu jednostek typu kasetonowego zasilanych przez systemy freonowe ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego w skład którego wchodzi instalacje:

- a) instalacja freonowa dwu rurowa na potrzeby chłodzenia pomieszczeń,
- b) instalacje zasilania elektrycznego jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
- c) instalacje komunikacji, sterowników ściennych i sterowania centralnego systemów,

d) instalację grawitacyjnego odprowadzenia skroplin z jednostek kasetonowych z wbudowanymi pompkami skroplin do istniejących pionów kanalizacyjnych,
W budynku istnieją instalacje:

- 1) elektryczna;
- 2) wodna;
- 3) kanalizacyjna;
- 4) wentylacyjna i klimatyzacyjna;
- 5) telefoniczna;
- 6) odgromowa;
- 7) ogrzewania miejskiego;
- 8) lokalna komputerowa,
- 9) instalacja systemu alarmu pożaru,

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Zestawienie powierzchni i kubatury całego budynku głównego:

- powierzchnia zabudowy	708,36m ²
- kubatura budynku	17000m ³
- wysokość budynku	24,00m

Zestawienie pomieszczeń podlegających opracowaniu projektem klimatyzacji:

PIĘTRO 1	1.05; 1.04; 1.21; 1.20; 1.19
PIĘTRO 2	2.04; 2.03; 2.29; 2.28; 2.27;
PIĘTRO 3	3.03; 3.23
PIĘTRO 4	4.05; 4.04; 4.02; 4.26; 4.25; 4.24; 4.23

3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający informuje, że obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską ale znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską co wymaga złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku leżącym na obszarze historycznego układu urbanistycznego. Planowane prace budowlano-instalacyjne nie wpłyną na zmianę elewacji i nie spowodują żadnych istotnych zmian w istniejącej konstrukcji nośnej budynku.

4. Wymagania Zamawiającego

Wykonawca w oferowanej cenie zobowiązany jest uwzględnić wszystkie materiały i czynności, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami i normami, a także z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną. Wykonawca w oferowanej cenie musi uwzględnić pracę na czynnym obiekcie, a wszystkie prace głośne związane z przekuciami, przewiertami itp. wykonywać po godzinach pracy

Urzędu lub w soboty. Wykonawca przed rozpoczęciem robót będzie zobowiązany przedstawić harmonogram czasowy prac. Po akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł przystąpić to prac.

Celem opracowania dokumentacji jest określenie zakresu niezbędnych prac w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji w budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Pl. Wolności w Poznaniu, wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę.

Zamawiający, po zawarciu umowy udostępni elektroniczną wersję rzutów i przekroi piętra I;II;III;IV .Wersje oblige wykonawcę do sprawdzenia wymiarów rzeczywistych w oparciu o aktualną dokumentację powykonawczą, która będzie udostępniona przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga aby wykonawca zaprojektował, dobrał i wykonał system klimatyzacji w oparciu o istniejący system VRF w tym samym budynku po stronie południowo-wschodniej wraz ze sposobem montażu jednostek wewnętrznych, sterowania, lokalizacji agregatów i ich posadowienia.

4.1. Etapowanie prac

Prace realizowane będą etapami:

1) Etap I - wykonanie i zatwierdzenie przez Zamawiającego Koncepcji budowlanej wraz z doбором układu klimatyzacji obejmujący:

- jednostki wewnętrzne i zewnętrzne,
- podanie proponowanych modeli urządzeń,
- przebieg instalacji chłodniczej,
- odprowadzenie skroplin,
- przebieg instalacji elektrycznej,
- plan robót budowlanych demontażowych i montażowych

2) Etap II - wykonanie projektu budowlano – wykonawczego, projektów wykonawczych branżowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę robót oraz decyzji pozwolenia na budowę lub odpowiednio zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę.

3) Etap III – wykonanie robót budowlanych wielobranżowych

- demontaż okładzin sufitowych, roboty budowlane, przekucia, przewiert,

- wykonanie robót elektrycznych,
- wykonanie konstrukcji wsporczej pod agregaty,
- wykonanie instalacji freonowej i odprowadzenia skroplin,
- montaż urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- przebicie w ścianach i stropach, przekucia, bruzdowanie ścian,
- próby szczelności wraz z pomiarami efektywności,
- prace budowlane po zakończeniu montażu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia.

4.2.1. Zakres prac projektowych i wykonawczych:

• prace budowlane :

- wykonanie przewiertów, przekuć i prac budowlanych niezbędnych do przeprowadzenia instalacji chłodniczej oraz instalacji sterowania, zasilania i instalacji skroplin należy wykonać z uwzględnieniem stref ppoż. poprzez zabezpieczenie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami
- prace rozbiórkowe i naprawcze istniejących sufitów systemowych i trwałych zabudów do wykonania wszystkich instalacji na poziomie poszczególnych pięter i pionach instalacyjnych. Demontowane i montowane okładziny ścienne i sufitowe należy wykonać z materiałów identycznych producentów oraz o tych samych parametrach technicznych i jakościowych,
- podkonstrukcja pod jednostki zewnętrzne nie trwale związana z gruntem wraz z przygotowaniem i utwardzeniem podłoża do jej posadowienia w rejonie istniejących agregatów skraplających. Konstrukcje wsporcze pod agregaty należy zlokalizować w miejscu obok istniejących konstrukcji i agregatów chłodniczych wykonanych w poprzednim zadaniu.

• prace instalacyjne:

- instalacje freonowe,
- instalacje zasilania jednostek zewnętrznych i wewnętrznych należy wykonać z rozdzielni głównej lub/i podrozdzielni dla jednostek wewnętrznych. Wykonawca musi zweryfikować na obiekcie i uwzględnić w cenie, możliwość wpięcia instalacji do istniejącej rozdzielni głównej. Jeśli nie będzie możliwości z korzystanie z istniejącej rozdzielni należy przewidzieć wykonanie nowej podrozdzielni elektrycznej. Z informacji od Zamawiającego instalacja wewnętrzna oraz istniejące przyłącze jest wystarczające do realizacji przedmiotu opracowania,

- instalację komunikacji i sterowania indywidualnego (ster. ściennie) i centralnego lub grupowego z programatorem tygodniowym,
- grawitacyjna instalacja odprowadzenia kondensatu do istniejących pionów kanalizacyjnych,
- obiekt znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w związku z tym wykonawca musi prowadzić wszystkie roboty instalacyjne wewnątrz budynku. Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie prac po elewacji budynku.

4.3. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia nie obejmuje:

Zagospodarowania terenów zielonych (nawierzchnie trawiaste), nasadzenia projektowanej zieleni wysokiej (drzewa i krzewy); elementów małej architektury oraz żadnego wyposażenia wewnętrznego po za sterownikami ściennymi i sterownikiem centralnym lub grupowym.

4.4. Ogólne warunki wykonania dokumentacji projektowej:

Całość opracowanej dokumentacji winna być zgodna z art. 29 i art.30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm).

Do zakresu opracowań, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wchodzi:

1. Dokumentacja instalacji klimatyzacji:

- a) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymaganych przepisami szczególnymi,
- b) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę robót.

2. Dokumentacja na budowę instalacji klimatyzacyjnych:

- 1) Koncepcja architektoniczno-budowlana,
- 2) Projekt budowlany i projekty wykonawcze branżowe,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę robót,
- 5) Zestawienie zbiorcze wszystkich kosztów.

Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym.

4.5. Ogólne warunki i wymagania wykonania robót budowlanych

Wszystkie urządzenia i instalacje związane z montażem instalacji freonowej, elektrycznej i robót budowlanych muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów

przeciwpożarowych i bhp.

Zgodnie z art. 20 i 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158 z późn. Zm.), każdy przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą polegającą na instalacji, konserwacji oraz serwisowaniu urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, pomp ciepła jak również systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowane gazy cieplarniane musi posiadać certyfikat dla personelu oraz przedsiębiorcy.

Ponadto każda instalacja, która zawiera 3 kg lub więcej substancji kontrolowanych lub 5 ton ekwiwalentu CO₂ fluorowanych gazów cieplarnianych – inaczej F-gazów musi zostać zgłoszone i zarejestrowana w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO)

Wielkopolski Urząd Wojewódzki jako zarejestrowany administrator dokona wpisu po zakończeniu i odbiorze prac.

4.5.1. Instalacja klimatyzacji

System klimatyzacyjny ma działać na zasadzie bezpośredniego odparowania zmiennej ilości czynnika chłodniczego w urządzeniu klimatyzacyjnym wewnętrznym (czynnik chłodniczy do odparowania pobiera ciepło z pomieszczenia klimatyzowanego). Urządzenie zewnętrzne połączone z urządzeniami wewnętrznymi instalacją chłodniczą z rur miedzianych.

System klimatyzacyjny ma umożliwiać precyzyjną regulację temperatury pomieszczeń poprzez ciągłą regulację przepływu czynnika chłodniczego w zależności od obciążenia chłodniczego (grzewczego) jednostek wewnętrznych. Dzięki sterowaniu pracą sprężarki w agregacie zewnętrznym przy pomocy przetwornicy częstotliwości, chwilowa wydajność agregatu odpowiada rzeczywistemu zapotrzebowaniu chłodu (ciepła) w pomieszczeniach.

Instalacja klimatyzacji powinna składać się z jednostek wewnętrznych i jednostki zewnętrznej.

Konstrukcje wsporcze pod agregaty należy zlokalizować w miejscu obok istniejących konstrukcji i agregatów chłodniczych wykonanych w poprzednim zadaniu.

4.5.2. Instalacja freonowa

Instalacja chłodnicza musi być zaprojektowana i wykonana z rury miedzianej chłodniczej lutowanej na lut twardy, izolowanej izolacją zimnochronną o normatywnych grubościach. Instalacja freonowa powinna być prowadzona w sufitach podwieszanych lub po ścianach wewnętrznych w korytach maskujących. Jako elementy rozdzielcze stosować należy systemowe rozgałęzienia. Wszystkie przejścia instalacji przez ścianę lub strop należy wykonać w tulei ochronnej. Po wykonaniu instalacji należy wykonać próby szczelności. Układ należy uzupełnić czynnikiem chłodniczym zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

4.5.3. Instalacja odprowadzenia skroplin

Instalacje kondensatu powinny być zaprojektowane i wykonane z PVC-U klejonego (białego). Odpływy skroplin należy odprowadzić do najbliższych pionów kanalizacyjnych lub zastosować trójniki na pionie z odcięciem syfonu na odejściu gdy nie ma możliwości odprowadzania skroplin do kanalizacji. W przypadku braku możliwości zastosowania grawitacyjnego odprowadzenia kondensatu należy zastosować pompki skroplin.

4.5.4. Instalacja sterownicza

Instalacje sterownicze powinny być wykonane ściśle wg informacji podanych w DTR urządzeń. Wszystkie parowniki powinny być wyposażone w sterowniki bezprzewodowe.

4.5.5. Instalacja elektryczna

Instalacje elektryczne zasilania jednostek zewnętrznych i wewnętrznych należy wykonać z rozdzielni głównej lub/i podrozdzielni dla jednostek wewnętrznych. Przed wykonaniem dokumentacji należy rozpatrzyć i zweryfikować możliwość wpięcia instalacji do istniejącej rozdzielni głównej. Jeśli nie będzie technicznej możliwości należy zaprojektować i wybudować nowe podrozdzielnie elektryczne. Instalację elektryczną należy zabezpieczyć od zwarc, przeciążeń i przepięć.

4.5.6. Roboty budowlane

Wykonanie niezbędnych prac budowlanych przewiertów, przekuć niezbędnych do przeprowadzenia instalacji chłodniczej oraz instalacji sterowania, zasilania i instalacji skroplin należy wykonać z uwzględnieniem stref ppoż. poprzez zabezpieczenie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

Po zakończeniu prac montażowych należy uzupełnić tynki wraz z malowaniem w istniejącej kolorystyce,

Demontowane i montowane okładziny ścienne i sufitowe należy odtworzyć w sposób nie odbiegający od pierwotnego z materiałów identycznych producentów oraz o tych samych parametrach technicznych i jakościowych.

4.6. Wymagania dotyczące projektu budowlanego

Projekt budowlany, powinien być opracowany zgodnie z zatwierdzoną koncepcją architektoniczno-budowlaną w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Projektant dokona rozeznania i przeanalizowania danych i warunków technicznych, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

Wykonawca – projektant, dołączy do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.7. Wymagania dotyczące projektu wykonawczego

Projekty wykonawcze branżowe winny zawierać szczegółowe opisy robót wraz zestawieniami asortymentowo - ilościowymi oraz rozwiązaniami instalacyjnymi i montażowymi. Projekt wykonawczy służyć ma Wykonawcy do fizycznego zrealizowania zakresu rzeczowego. Oznacza to, iż projekt wykonawczy musi być tak jednoznaczny i precyzyjnie opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami i przepisami. Projekt wykonawczy powinien być jednoznaczny i uwzględniać kompletne rozwiązania projektowe wraz ze szczegółowymi opisami, zestawieniami i obliczeniami. Projekt wykonawczy powinien być opracowany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

4.8. Gwarancja i przeglądy

Wykonawca musi uwzględnić w ofercie cenowej wykonywanie przeglądów gwarancyjnych wykonanych układów klimatyzacji zgodnie z przepisami prawa i warunkami gwarancji, określonymi przez producenta urządzeń. Zakres przeglądów musi obejmować konserwację, serwis urządzeń klimatyzacyjnych wraz z badaniami szczelności układów freonowych nie rzadziej niż co 6 miesięcy, przed rozpoczęciem sezonu i po zakończeniu lub częściej, jeżeli zaleca tego producent.

4.9. Wynagrodzenie

Wypłacanie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia nastąpi w całości po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Płatność nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia do siedziby WUW w Poznaniu właściwie wystawionej faktury.

4.10. Terminy realizacji

- zgodnie z SIWZ*
- 1) Etap I - Termin przedstawienia wstępnej koncepcji – 2 tygodnie od daty zawarcia umowy (przewidywany termin zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego wynosi 7 dni od daty otrzymania),
 - 2) Etap II - Termin wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub odpowiednio wniosku o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na

Kierownik Oddziału
Administrowania i Eksploatacji

Monika Mik

wykonywanie robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 5 tygodni od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego,

- 3) Etap III - Termin wykonania wielobranżowego projektu wykonawczego, STWiORB, – 2 tygodnie od złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i/lub odpowiednio zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonywanie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

- 4) Etap IV – wykonanie robót budowlanych wielobranżowych – 6 tygodni od uzyskania od złożenia wniosku o rozpoczęciu robót.

5. Wykaz najistotniejszych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

Projekt Budowlany powykonawczy: „Remont i przebudowa pomieszczeń biurowych i przystosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych” Pl. Wolności 17; Działka nr 17; AM-19 w skład którego wchodzi

- Część ogólnobudowlana
- Instalacje sanitarne
- Instalacje elektryczne

~~Przed przystąpieniem do postępowania należy dokonać obligatoryjnej wizji lokalnej, z której zostanie wykonany protokół jako załącznik do oferty.~~

Kierownik Oddziału
Administrowania i Eksploatacji
Monika Mik

