

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy kompleksu budynków wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego wraz z systemem masztowym, na działce w miejscowości Borki, gmina Słupca**

### I. ETAPY REALIZACJI ZADANIA

- 1) I etap – obejmuje wykonanie koncepcji budowy kompleksu budynków wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego wraz z systemem masztowym oraz wykonanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (w szczególności: projektu budowlanego, projektu zagospodarowania działki, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) proponowanych rozwiązań na działce, a także wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych, badań geologicznych, uzyskanie wymaganych prawem opinii organów administracji niezbędnych do złożenia dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę m.in. w zakresie przeciwożarowym, sanitarnym itp.**

Zamawiający dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych. Wykonawca zapewni nadzór autorski na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, tzn. wykona określone przez organ nadzoru budowlanego stosowne korekty w wykonanej dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.

Termin realizacji I etapu do 16 grudnia 2019 r. – etap kończy się złożeniem wniosku wraz z załącznikami przez Wykonawcę o pozwolenie na budowę – co stanowi potwierdzenie realizacji I etapu.

- 2) II etap – realizowany po uzyskaniu pozwolenia na budowę obejmuje wykonanie dokumentacji niezbędnej do zrealizowania procedury zamówienia publicznego w zakresie budowy kompleksu budynków magazynu wraz z systemem masztowym.**

Etap kończy się protokołarnym odbiorem dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę niezbędnej do wszczęcia procesu inwestycyjnego i postępowania przetargowego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

W ramach II etapu Wykonawca wyodrębni kosztorysy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

- 3) III etap – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac budowlanych. Etap realizowany będzie po wyborze przez Zamawiającego wykonawcy pracy budowlanych.**

### II. SZCZEGÓŁY

#### 1. Działka

Działka Skarbu Państwa w m. Borki gm. Słupca, powiat słupecki, województwo wielkopolskie, nr 31/3 o powierzchni 3,8800 ha, obręb 0002, Borki objętej księgą wieczystą

nr KN1S/00030974/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy - IV Wydział Ksiąg Wieczystych z uwzględnieniem zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem TAG – podstawowe przeznaczenie terenu określona Uchwałą Nr IX/72/2003 Rady Gminy Słupca z dnia 08.12.2003 r. Zmawiający dysponuje mapą zasadniczą, wypisem i wrysem działki.

## **2. Na działce Wykonawca winien zapewnić zaplanowanie:**

- 1) przyłączy mediów;
- 2) dwa lub jeden (decyzja zależna od przyjętej koncepcji Wykonawcy) nieogrzewane magazyny, maksymalna wysokość hal magazynowych zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego – łączna powierzchnia magazynowa do 1000 m<sup>2</sup>.
- 3) utwardzony plac na 6 kontenerów hakowych;
- 4) wiatę na składowanie zasobów wielkogabarytowych wraz z odpowiednim placem manewrowym;
- 5) część socjalno – bytowa w postaci kontenerowej;
- 6) plac zapewniający swobodny wyładunek i załadunek towarów;
- 7) część garażową do przechowywania co najmniej 5 pojazdów (np. urządzeń specjalnych dozowarko – piaskarek na przyczepach dwuosiowych, samochodu typu pick-up, pojazdu typu magirus)
- 8) parking dla samochodów osobowych dla co najmniej 3 miejsc postojowych;
- 9) ogrodzenia obiektu - głównej części do wysokości 2 m oraz reszty terenu działki np. w postaci siatki leśnej;
- 10) zaprojektowanie odpowiedniej ilości bram;
- 11) oświetlenie zewnętrzne na terenie działki;
- 12) rozmieszczenie obiektów, dróg komunikacji, ogrodzenie.

## **3. Wymagania minimalne wobec projektu magazynów:**

- 1) Wykonawca zaprojektuje magazyny wraz z instalacjami wewnętrznymi, systemami przeciwpożarowymi, drogami bezpieczeństwa;
- 2) rozplanowanie ułożenia i ilości regałów;
- 3) ustalenie ogólnych zasad ułożenia towarów, dzieląc je np. według wielkości, ciężaru.
- 4) wytyczenie odpowiednio szerokich przejść i dróg dla wózków widłowych;
- 5) oświetlenie magazynów uwzględniające, że zasoby magazynowe ulegają biodegradacji w wyniku działania światła słonecznego (np. zastosowanie małych świetlików umieszczonych w górnej części i doświetlenie magazynu sztucznym światłem);
- 6) energooszczędność obiektów, ekologiczności budowy, wpływ na środowisko;
- 7) media: woda, gaz, prąd, – przyłącza.

## **4. Wymagania minimalne wobec projektu masztu:**

- 1) możliwość instalacji co najmniej:
  - a) systemu antenowego składającego się z 3 sztuk anten sektorowych,
  - b) 2 sztuk anten o długości 3,0 m i ciężarze do 3,5 kg każda lub zależnie od możliwości 2 sztuk anten o długości 1,5 m i wadzie ok. 2 kg,

- c) dwóch kierunkowych parabolicznych anten transmisji danych w paśmie 5GHz, o wymiarach  $\text{Ø}525 \times 315 \text{ mm}$  i ciężarze 3,15 kg każda;
- 2) na szczycie masztu winna być zainstalowana iglica odgromowa;
- 3) uwzględnienie kotwienie odciągów do wielkości sił występujących w miejscu mocowania;
- 4) uwzględnienie w obliczeniach statycznych obciążenia według aktualnie obowiązujących norm obciążenia wiatrem (w pierwszej strefie wiatrowej, według normy PN-B-02011:1977/Az1) i oblodzeniem;
- 5) rodzaj konstrukcji oraz mocowania winny uwzględniać możliwości/uwarunkowania terenu,
- 6) należy zaplanować wykorzystanie materiałów konstrukcyjnych masztu (np. stop aluminium lub ocynkowane elementy stalowe nie podlegające korozji, tak aby w czasie użytkowania nie było konieczne malowanie zabezpieczające;
- 7) konstrukcja winna być przeznaczona do pracy w trudnych warunkach;
- 8) należy uwzględniać rozwiązanie projektowe trzonu, uniemożliwiające gromadzenie się wód opadowych w rurach narożnic masztu.

## 5. Inne

- 1) Wejście na teren działki i wizja lokalna musi zostać ustalona z przedstawicielami Zamawiającego.
- 2) Na każdym etapie opracowania projektu zagospodarowania działki Wykonawca współpracuje z Zamawiającym. Ostateczna forma koncepcji i projektu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie uzgodnień dotyczących charakteru inwestycji oraz szczegółów technicznych projektowanych obiektów.
- 4) W ramach wstępnych ustaleń roboczych, w zakresie przedstawionej koncepcji Wykonawca kontaktuje się z Zamawiającym (Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia koncepcji w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dniu zawarcia umowy, natomiast Zamawiający koncepcję akceptuje lub przekazuje uwagi w ciągu 2 dni roboczych od jej otrzymania).

## III. WYMAGANIA FORMALNE

1. Dokumentacja projektowa opracowana powinna być zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019 poz. 1186) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz.1129).
2. Przedmiot opracowania należy opracować w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa.