

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie projektów: zagospodarowania działki, budynków magazynowych, na potrzeby wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego, systemu masztowego na potrzeby łączności zarządzania kryzysowego - na działce w gm. Słupca oraz nadzór autorski nad projektami**

### I. ZAKRES OPRACOWANIA:

- 1) wykonanie koncepcji proponowanych rozwiązań na działce w gminie Słupca miejscowość Borki, powierzchnia działki 3,8 ha;
  - 2) opracowanie projektu zagospodarowania tej działki;
  - 3) opracowanie projektu budynków magazynowych, na potrzeby wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego, usytuowanych na tej działce;
  - 4) opracowanie projektu systemu masztowego na potrzeby łączności zarządzania kryzysowego usytuowanego na tej działce;
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowania, o którym mowa w pkt 3;
  - 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowania, o którym mowa w pkt 4;
  - 7) uzyskanie pozwolenia na budowę budynków magazynowych i systemu masztowego określonych w pkt 3 i 4.
1. Opracowanie dokumentacji zagospodarowania działki Skarbu Państwa w m. Borki gm. Słupca, powiat słupecki, województwo wielkopolskie, nr 31/3 o powierzchni 3,8800 ha, obręb 0002, Borki objętej księgą wieczystą nr KN1S/00030974/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy - IV Wydział Ksiąg Wieczystych z uwzględnieniem zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem TAG – podstawowe przeznaczenie terenu określona Uchwałą Nr IX/72/2003 Rady Gminy Słupca z dnia 08.12.2003 r.;
  2. Na działce planuje się:
    - 1) przyłącza mediów;
    - 2) dwa nieogrzewane magazyny każdy o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup> (+/- 5 %), maksymalna wysokość hal magazynowych zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego;
    - 3) plac na 6 kontenerów hakowych;
    - 4) wiatę na składowanie zasobów wielkogabarytowych wraz z odpowiednim placem manewrowym;
    - 5) część socjalno - bytowa w postaci kontenerowej;
    - 6) plac zewnętrzny na wyładunek towaru;
    - 7) parking dla samochodów;
    - 8) maszt o wysokości od co najmniej 14 m do 30 m, na potrzeby systemów łączności radiowej zarządzania kryzysowego;
    - 9) stację retransmisyjną w kontenerze zewnętrznym;
    - 10) odpowiednią ilość bram;
    - 11) oświetlenie zewnętrzne;
    - 12) rozmieszczenie obiektów, drogi komunikacji, ogrodzenie;
  3. **Wymagania minimalne wobec projektu magazynów:**
    - 1) Wykonawca zaprojektuje magazyny wraz z instalacjami wewnętrznymi, systemami przeciwpożarowymi, drogami bezpieczeństwa.
    - 2) Rozplanowanie ułożenia i ilości regałów.
    - 3) Ustalenie ogólnych zasad ułożenia towarów, dzieląc je np. według wielkości, ciężaru.
    - 4) Wytyczenie odpowiednio szerokich przejść i dróg dla wózków widłowych.
    - 5) Oświetlenie magazynów uwzględniające, że zasoby magazynowe ulegają biodegradacji w wyniku działania światła słonecznego (np. zastosowanie małych świetlików umieszczonych w górnej części i doświetlenie magazynu sztucznym światłem).
    - 6) energooszczędność obiektów, ekologiczności budowy, wpływ na środowisko
    - 7) media: woda, gaz, prąd, Internet/transmisja danych – przyłącza.

**4. Wymagania minimalne wobec projektu masztu:**

- 1) możliwość instalacji co najmniej:
    - a) systemu antenowego składającego się z 3 sztuk anten sektorowych,
    - b) 2 sztuk anten o długości 3,0 m i ciężarze do 3,5 kg każda lub zależnie od możliwości 2 sztuk anten o długości 1,5 m i wadzie ok. 2 kg,
    - c) dwóch kierunkowych parabolicznych anten transmisji danych w paśmie 5GHz, o wymiarach Ø525x315mm i ciężarze 3,15 kg każda.
  - 2) na szczycie masztu winna być zainstalowana iglica odgromowa,
  - 3) uwzględnienie kotwienie odciągów do wielkości sił występujących w miejscu mocowania,
  - 4) uwzględnienie w obliczeniach statycznych obciążenia według aktualnie obowiązujących norm obciążenia wiatrem (w pierwszej strefie wiatrowej, według normy PN-B-02011:1977/Az1) i oblodzeniem,
  - 5) rodzaj konstrukcji oraz mocowania winny uwzględniać możliwości/uwarunkowania,
  - 6) należy zaplanować wykorzystanie materiałów konstrukcyjnych masztu (np. stop aluminium lub ocynkowane elementy stalowe nie podlegające korozji, tak aby w czasie użytkowania nie było konieczne malowanie zabezpieczające,
  - 7) konstrukcje winna być przeznaczona do pracy w trudnych warunkach,
  - 8) należy uwzględniać rozwiązanie projektowe trzonu, uniemożliwiające gromadzenie się wód opadowych w rurach narożnic masztu,
  - 9) rodzaj konstrukcji oraz mocowania winny uwzględniać uwarunkowania terenu.
5. Wejście na teren działki i wizja lokalna musi zostać ustalona z przedstawicielami Zamawiającego.
  6. Na każdym etapie opracowania projektu zagospodarowania działki Wykonawca współpracuje z Zamawiającym. Ostateczna forma koncepcji i projektu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
  7. Od Wykonawcy oczekiwać się będzie współpracy z Zamawiającym w zakresie uzgodnień dotyczących charakteru inwestycji oraz szczegółów technicznych projektowanych obiektów.
  8. W ramach wstępnych ustaleń roboczych, w zakresie przedstawionej koncepcji Wykonawca kontaktuje się z Zamawiającym (Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia koncepcji w ciągu 10 dni roboczych, natomiast Zamawiający Koncepcję akceptuje w ciągu 7 dni roboczych).

**II. WYMAGANIA FORMALNE:**

1. Dokumentacja projektowa opracowana powinna być zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019 poz. 1186) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz.1129).
2. Projekt konstrukcji masztu należy opracować w oparciu o aktualnie obowiązujące normy dotyczące projektowania związanych z podstawami projektowania konstrukcyjnego oraz weryfikacją budynków i obiektów inżynierskich, a w szczególności normy - PN-EN 1990, PN-EN 1991-1-4, PN-EN 1993-3-1, PN-EN 1993-3-11 oraz PN-EN 1997-1.
3. Przedmiot opracowania należy opracować w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
  - a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz.1986 z późn. zm.),
  - b) Ustawa z dnia 7 lipca.1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019 poz. 1186),
  - c) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.2018 poz. 1945 z późn. zm.),
  - d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.),
  - e) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2019 poz. 755,730),
  - f) Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (tj. Dz.U. 2018 poz. 1183 z późn. zm.),

- g) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.),
  - h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
  - i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. 2003, Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.),
  - j) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2016, poz. 71)
  - k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389),
  - l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz.1126),
  - m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401),
  - n) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 Nr 25 poz. 133),
  - o) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
  - p) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U z 2012 poz. 462 z późn. zm.)
4. Przedmiot opracowania należy opracować uwzględniając co najmniej następujące normy:
- a. PN -86/E-05003: Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
  - b. PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Część 1: Zasady ogólne.
  - c. PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa. Część 2: Zarządzanie ryzykiem.
  - d. PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa. Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.
  - e. PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa. Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
  - f. PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona specjalna.
  - g. PN-HD 60364-4-443:2006 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi.
  - h. PN-HD 60364-4-41 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.