

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
DELEGATURA W KALISZU
62-800 Kalisz ul. Tuwima 10

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu KANCELARIA GŁÓWNA		
WYPEŁNIŁ DNIA	23. 01. 2019	WYPEŁNIŁ DNIA
13879/19		



WUW190027893

Ka-WN.5142.201.2.2019
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

ZAF

Kalisz, 18. 01. 2019 r.

POZWOLENIE Nr 23 /2019/A na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c,b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018., poz. 2067.), § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609),art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 2018 r. poz. 2096.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 stycznia 2019 roku (data wpływu 17. 01. 2019 r.) złożonego przez Dyrektora Biura Obsługi i Informatyki Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu z siedzibą przy al. Niepodległości 16/18, o wydanie pozwolenia na prowadzenia robót budowlanych przy wpisanym do rejestru zabytków budynku dawnego Korpusu Kadetów stanowiącego wcześniej część historycznego kolegium jezuickiego a obecnie pełniącego funkcje siedziby delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy Kolegialnej 4 w Kaliszu, w zakresie remontu oraz modernizacji wybranych pomieszczeń biurowych

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Wielkopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Poznaniu z siedzibą przy al. Niepodległości 16/18

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

Dawny Korpusu Kadetów stanowiący wcześniej część historycznego kolegium jezuickiego a obecnie budynek pełniący funkcje siedziby delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy Kolegialnej 4 w Kaliszu

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru:

pod nr rej. 70/A (105/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 22.02.1965.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych

Remontu oraz modernizacja wybranych pomieszczeń biurowych budynku przy ul. Kolegialnej 4

Wg projektu budowlanego:

Projekt budowlany „Projekt remontu / modernizacji wybranych pomieszczeń w budynku delegatury Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu w Kaliszu przy ul. Kolegiальной 4”, autorstwa mgr inż. Renaty Sarnot oraz mgr inż. arch. Jacka Nowakowskiego/ z listopada 2018 roku

2. określa warunki polegające na obowiązku:

przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany, osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski;

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem tj. odbiorze robót, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku

Pozwolenia ważne jest do 31. 12. 2022 r.

Uzasadnienie

Urząd konserwatorski informuje iż inwestycja dotyczy obiektu byłego kolegium Jezuickiego, obecnie adaptowanego na pomieszczenia Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 70/A (105/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 22.02.1965. Ścisłej opiece tutejszego organu, w związku z powyższym podlega wygląd zewnętrzny i wewnętrzny budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem. Prace nie wpłyną negatywnie na wartości zabytkowe wzmiankowanego budynku.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)

5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a, § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Załącznik:

1. Informacja o prywatności

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:

<http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>



Zup. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Motuszał
Kierownik Biura w Kaliszu

Nie należy...
Zwrócić...
art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Otrzymują:

1. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
Dyrektor Biura Obsługi i Informatyki
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

Do wiadomości

1. ad acta

Sprawę prowadzi:

Mateusz Halak, tel. (62) 7576421 wew. 39

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

01-IV
Dyrektor
Biura Obsługi Informatyki

WBUA.6740.01.0070.2019 Sławomir Król
D2019.03.00927

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Biuro Obsługi Informatyki		
WPLYNĘŁO DNIA	15.03.2019	WPLYNĘŁO DNIA
L.dz. ... AAS		Kalisz, dnia 11.03.2019r.
zał. ...		42582/19

DECYZJA NR 98/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2018r. poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017r. Poz. 1257 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.02.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
z siedzibą przy al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
reprezentowanego przez pełnomocnika Sławomira Króla

obejmującego:

remont wybranych pomieszczeń w budynku delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 15/13, 15/14, 15/15, 15/16 i 15/17 obręb 026B.

Renata Sarnot – upr. nr 7131/27/P/2004 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0535

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi, przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami,
 - uporządkować teren po zakończeniu budowy,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:
 - na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.



WUW190065245

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 11.02.2019r. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu z siedzibą przy al. Niepodległości 16/18 reprezentowany przez pełnomocnika Sławomira Króla wystąpił do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego obejmującego remont wybranych pomieszczeń w budynku delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 15/13, 15/14, 15/15, 15/16 i 15/17 obręb 026B. Przedmiotowy zakres robót dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 1965r. pod nr 70/A w związku z czym wymagane jest pozwolenie na budowę. Pismem z dnia 27.02.2019r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania. W odpowiedzi na powyższe w ustalonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia. Projekt budowlany jest kompletny pod względem wymaganych prawem pozwoleń i opinii. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1044 ze zmianami).



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Milek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Al. Niepodległości 16/18
61 – 713 Poznań
Dyrektor Biura Obsługi i Informatyki
Sławomir Król
2. Skarb Państwa
Wydział Gospodarowania Mieniem
Urząd Miasta Kalisza
3. Województwo Wielkopolskie
Marszałek Województwa
Wielkopolskiego
Al. Niepodległości 34
61 – 713 Poznań
4. Powiat Kaliski
Kalisz, pl. Św. Józefa 5
5. Ad. acta (AJ)

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza
62-800 Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)