

Leszno, dnia 24 sierpnia 2020 r.

MKZ.4125.180.2.2020.KC

Decyzja Nr 130/2020

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z siedzibą w Poznaniu przy Al. Niepodległości 16/18 – reprezentowanego przez Pana Sławomira Króla na mocy pełnomocnictwa z dnia 23.08.2018 r. - z dnia 6.08.2020 r. (data wpływu: 7.08.2020 r.), w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań w obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20 sierpnia 1985 r., pod nr rej 975/A,

Prezydent Miasta Leszna

POZWALA

na podejmowanie działań w obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A, polegających na wykonaniu prac remontowych pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze budynku zlokalizowanego w Lesznie, przy Pl. Kościuszki 4 (dawny Pałac Sułkowskich), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20/01/1953 r. pod nr rej. 20.

Warunki szczegółowe:

1. Program prac – aut. Zenon Józwiak, Zbigniew Machowiak – Leszno, dnia 29.07.2020 r.
5. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:
 - niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków w Lesznie o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia do 31.12.2023 r.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął w dniu 7.08.2020 r. wniosek Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z siedzibą w Poznaniu przy Al. Niepodległości 16/18 – reprezentowanego przez Pana Sławomira Króla na mocy pełnomocnictwa z dnia 23.08.2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań, mogących doprowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany jego wyglądu polegających na wykonaniu prac

remontowych pomieszczeń biurowych na pierwszym piętrze budynku zlokalizowanego w Lesznie, przy Pl. Kościuszki 4 (dawny Pałac Sułkowskich).

Przedmiotowy budynek z uwagi na zachowane wartości historyczno – architektoniczne został wpisany do rejestru zabytków pod nr 20 na podstawie decyzji z dnia 20.01.1953 r. Ponadto budynek zlokalizowany jest w obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A. W związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy wskazanym budynku zlokalizowanym na obszarze objętym ochroną konserwatorską wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia Prezydenta Miasta Leszna.

Po przeanalizowaniu wniosku, stwierdzono, że zaproponowane rozwiązania są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego. Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno).
2. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Kto prowadził roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prezydent Miasta Leszna - miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
6. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
7. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna
[Signature]
Miasto Leszno