

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Wojewodą Wielkopolskim – Zbigniewem Hoffmannem,

zwanym dalej „Zamawiającym”

w imieniu, którego działa na podstawie udzielonego upoważnienia

Jacek Woźniak – Dyrektor Generalny Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,

a

.....NIP:..... REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy kompleksu budynków wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego wraz z systemem masztowym, na działce w miejscowości Borki, gmina Słupca oraz nadzór autorski w trakcie realizacji prac**”, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”

§1

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy kompleksu budynków wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego wraz z systemem masztowym, na działce w miejscowości Borki, gmina Słupca oraz nadzór autorski w trakcie realizacji prac i realizowany jest w trzech etapach.

2. Etap I obejmuje:

- 1) opracowanie koncepcji proponowanych rozwiązań wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji robót;
- 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań,
- 3) wykonanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, (w szczególności: projektu budowlanego, projektu zagospodarowania działki, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz proponowanych rozwiązań na działce, a także wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych, badań geologicznych, uzyskanie wymaganych prawem opinii organów administracji niezbędnych do złożenia dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę m.in. w zakresie przeciwpożarowym, sanitarnym itp.,
- 4) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

3. Etap II obejmuje:

- 1) wykonanie projektów wykonawczych branżowych;
- 2) wykonanie kosztorysów i przedmiarów dla robót wszystkich branż;
- 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- 4) opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ;
- 5) zaktualizowanie podkładów geodezyjnych, o ile zaistnieje taka konieczność.

4. Etap III obejmuje:

- 1) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, tj.:
 - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - d) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 3) w razie konieczności weryfikację złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - 4) jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego.
5. Kompletną dokumentację projektową należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD zgodnie z przepisami w zakresie wykonywania projektów budowlanych.
6. Zadaniem Wykonawcy będzie współpraca z Zamawiającym i usuwanie ewentualnych błędów na etapie uzgodnienia projektu, na etapie postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę, a także w fazie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w zakresie:
- 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 2) przedmiaru robót;
 - 3) kosztorysów inwestorskich.

§2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w SIWZ, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
 - 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935);
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1665 ze zm.);
 - 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.);
 - 7) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, jak również posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy co do spełniania wymogów w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. W dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być wskazane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga, by STWiOR określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne przewidzianych do zastosowania materiałów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych materiałów.
6. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
8. Zamawiający ma możliwość w każdym momencie żądania od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac.
9. Wykonawca zatrudni przy realizacji przedmiotu umowy 1 osobę/2 osoby na podstawie umowy o pracę (*jeśli dotyczy*).

§3

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia w tym zakresie zmiany umowy.
5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

§4

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytania w terminie do 4 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania;
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do uzyskania celów określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości deklarację Zamawiającego, że jeżeli w przyszłości Zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek - to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie Zamawiający podaje skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca dzieła w swojej kalkulacji ceny/oferty uwzględnił koszty związane z zagwarantowaniem osobistych praw autorskich przysługujących autorom utworu.

§5

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy:

- 1) o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia następnego po dniu zawarcia umowy;
 - 2) o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – 4, w terminie do 16 grudnia 2019 r.;
 - 3) o którym mowa w § 1 ust. 3 maksymalnie do 1 czerwca 2020 r.; Zamawiający zastrzega, że Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiot umowy określonego w § 1 ust. 3 nie wcześniej niż po przedłożeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) o którym mowa w § 1 ust. 4 – sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie wykonanego Przedmiotu umowy z zakresu etapu I i II.
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 1, potwierdzone będzie protokołem odbioru koncepcji podpisanym przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 2 dni roboczych od dnia odbioru przekazuje uwagi do koncepcji wskazujące na zaistniałe nieprawidłowości lub informację o jej akceptacji. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w terminie do 4 dni roboczych od dnia przekazania uwag i przedstawienia poprawionej koncepcji Zamawiającemu.
 3. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 2 – 4, potwierdzone zostanie dowodem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę we właściwym organie nadzoru budowlanego.
 4. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 3, potwierdzone będzie protokołem odbioru kompletnej dokumentacji, zgodnej z przepisami prawa.
 5. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 4, potwierdzone będzie protokołem odbioru robót budowlanych.

§6

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową i jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. Protokół odbioru koncepcji i dowód złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, stanowią podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2.
6. Protokół odbioru kompletnej dokumentacji stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 3.
7. Protokół odbioru robót budowlanych stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany Przedmiot umowy, o której mowa w §1 ust. 4.

§7

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na kwotę brutto zł (słownie:) w tym:

- 1) za wykonanie etapu I przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.....zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości 23%;
 - 2) za wykonanie etapu II przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.....zł brutto (słownie:.....); w tym podatek VAT w wysokości 23%;
 - 3) za wykonanie etapu III przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.....zł brutto (słownie:.....); w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
 3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywanie nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy .

§8

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 i 3 nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego według zasad określonych w § 5 i 6.
2. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 4 nastąpi po odebraniu przez Zamawiającego każdorazowo robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3.
3. Faktury za Przedmiot umowy będą płatne każdorazowo przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej odpowiednio protokołem odbioru lub protokołem odbioru robót budowlanych.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
5. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej wysłanej na adres: zk@poznan.uw.gov.pl lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego w karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Wykonawcę.
3. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;

- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 4) ewentualną korektę opracowania w przypadku jego wad lub braków uniemożliwiających realizację robót budowlanych w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 6) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną.
 5. Niestawienie się Wykonawcy do miejsca prowadzenia prac objętych nadzorem autorskim lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego wobec Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w §11 ust. 2 pkt 5 i 6.

§10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 w terminie do 20 grudnia 2019 r.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną do tego terminu część przedmiotu umowy

§11

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 pkt 1 – licząc od upływu terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2-4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 pkt 1 – licząc od upływu terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 2;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3,

w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 pkt 3 – licząc od upływu terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 3;

- 4) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy, o których mowa w §5 ust. 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad, o którym mowa w §5 ust. 2;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy, o których mowa w §12 ust. 3 – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad, o którym mowa w §12 ust. 3;
 - 6) za odstąpienie od wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1;
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1;
 - 8) za niewykonanie obowiązków lub opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w §9 ust. 3 pkt 1 - 3 i 5 – 6, każdorazowo w wysokości 300 zł;
 - 9) za opóźnienie w korekcie opracowania, o której mowa w §9 ust. 3 pkt 4 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 3 ust. 3 wskazanej tam potwierdzonej kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 500,00 zł;
 - 11) za niezatrudnienie na umowę o pracę 1 osoby/2 osób – każdorazowo 500 zł *(jeśli dotyczy)*.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§12

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres minimum 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
 - 2) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających

prorowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 3, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w §11;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu 7-dniowego terminu na usunięcie wad.

§13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-4, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1231).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §5 ust. 3 następuje przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
13. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych i danych osobowych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych i ochrony danych osobowych.

§15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 za przedmiot umowy w formie: w kwocie brutto (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania dokumentacji projektowej.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z umową zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po jego końcowym odbiorze.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie 36-miesięcznego okresu rękojmi za wady.
6. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy;
 - 6) zawieszeniu działalności firmy,- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§16

1. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
 -, tel., e-mail.....
2. Osobą ze strony Wykonawcy, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest:
 -, tel., e-mail
3. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
 -, tel., e-mail
4. O zmianie osób określonych w ust. 1-3 każda ze Stron poinformuje pisemnie drugą w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§17

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności i w granicach określonych zapisem art. 144 ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z których Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca otrzymuje jeden egzemplarz.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA