

WZÓR UMOWY

UMOWA nr OA-VII.273.....2019.4

zawarta w dniu pomiędzy:

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą al. Niepodległości 16/18, 61-713**Poznań**, NIP, REGON,

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez

.....,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwaną dalej „ustawą”.

§1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie infrastruktury sieciowej wraz z węzłami sieci LAN w budynkach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18 – etap III.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, opisem przedmiotu umowy, opisem technicznym, przedmiarem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.
3. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować listę pracowników na bieżąco, w przypadku jakichkolwiek zmian.
4. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób przebywających w pobliżu terenu robót. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację prac do godziny 20.00 w dni robocze oraz w soboty. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe wykonywane były po godzinach pracy Urzędu, tj. po godzinie 15.30 oraz w soboty. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac.
5. Wszystkie prace związane z okablowaniem strukturalnym oraz punktów końcowych PEL, należy wykonywać w porozumieniu z wyznaczonymi pracownikami Biura Obsługi Informatyki.
6. W terminie 2 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram realizacji prac.

7. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, i określa je, stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy:
- 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące prace montażowe i instalacyjne były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) w przypadku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia nowej osoby/nowych osób wykonującej/yh czynności określone w pkt 1, zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę/podwykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca/podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 14 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę;
 - 3) w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę) oraz w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację, że wskazane w pkt 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 4) Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy/podwykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami, w tym m.in. za uszkodzenie/zniszczenie ścian, istniejących instalacji, windy, serwerowni, rozdzielni itp. W przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do poinformowania Zamawiającego i naprawienia szkody na własny koszt i na własną odpowiedzialność.

§2.

Terminy, przekazanie

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie w ciągu 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin przystąpienia Wykonawcy do robót ustala się na pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu przekazania terenu robót zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 13 grudnia 2019 r.

4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 3.

§3.

Nadzór inwestorski, kierownictwo budowy

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie sprawował:
....., tel.
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
....., tel., e-mail, faks
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
....., tel., posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
4. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
....., tel., e-mail, faks
5. O zmianie osób określonych w ust. 1-4 każda ze Stron poinformuje pisemnie drugą w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§4.

Organizacja procesu budowlanego

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy:
 - 1) punkt poboru wody,
 - 2) punkt poboru energii elektrycznej.
2. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
3. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren robót nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować gruz, materiały z demontażu śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach oraz przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót. Wymienione czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonać najpóźniej do dnia odbioru.
5. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 3.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymane od Zamawiającego opisy przedmiotu umowy, opisy techniczne oraz przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiają

kompletne wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o ich uzupełnienie przez Zamawiającego.

8. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zapewnienia w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawy wszystkich mediów na potrzeby własne;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót, zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 3) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie ze wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji zadania;
 - 4) w trakcie robót – bieżącego utrzymywania w czystości terenu budowy, a po zakończeniu robót – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace;
 - 5) zabezpieczenia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.);
 - 6) skompletowania certyfikatów oraz deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu i ich przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie;
 - 7) brania udziału w odbiorze końcowym oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby sprawujące nadzór autorski;
 - 8) informowania Zamawiającego o awariach niezwłocznie po ich powstaniu, poprzez zgłoszenie telefoniczne. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
9. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 8 nie ma charakteru zupełnego i nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy, na kwotę minimum 100 000,00 zł.
11. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał polisy.
12. Podczas realizacji prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca będzie przebywał w obszarze szczególnie chronionym, w którym przetwarzane są dane osobowe, w związku z czym jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz do

zachowania w tajemnicy i poufności danych osobowych oraz wszelkich informacji, z jakimi ewentualnie będzie miał styczność w związku z zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem niniejszej umowy. Niniejsze zobowiązanie wiąże Wykonawcę przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz bezterminowo po jej rozwiązaniu.

§5.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników i klientów urzędu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.
4. W przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do poinformowania Zamawiającego i naprawienia szkody na własny koszt i na własną odpowiedzialność.

§6.

Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§7.

Podwykonawcy

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona: (nazwa podwykonawcy i zakres prac).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy

czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanym do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację Wykonawca określa w szczególności: zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, termin wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w przypadkach gdy: niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ, termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w ust. 5 zdanie pierwsze. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określone 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
18. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę.

§8.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 3 umowy oraz po uregulowaniu należności wobec podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.
3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 3 umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej wysłanej na adres: oi@poznan.uw.gov.pl lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

§9.**Odbiór**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania pisemnie Zamawiającemu zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu na 2 dni robocze przed ich zakończeniem.
2. Komisja powołana przez Zamawiającego dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od wpływu pisemnego zgłoszenia.
3. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwoty określone w §8 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru w terminie minimum 3 dni roboczych przed terminem określonym w mowa w §2 ust. 3 umowy.
5. Brak ustosunkowania się przedstawicieli Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu jego zgłoszenia.
6. Zamawiający pisemnie wyznaczy termin i przystąpi do odbioru w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, pocztą elektroniczną zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą, dokumentację powykonawczą oraz dokument gwarancyjny.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może on w protokole odbioru końcowego określić termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przedmiot umowy nie został wykonany w całości, to może on odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę niewykonanej części przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy dotkniętej wadami lub usterekami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§10.**Rozliczenie**

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę wystawioną po podpisaniu przez komisję protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonywania danego zakresu umowy przy pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury

dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, wynikającą z harmonogramu, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

4. Oświadczenia o których mowa w ust. 3 muszą zawierać informację o terminowej zapłacie wynagrodzenia lub o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§11.

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie w kwocie brutto zł (słownie:).
 2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
 4. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze.
 5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie 60-miesięcznego okresu rękojmi za wady.
 6. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy;
 - 6) zawieszeniu działalności firmy;
- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§12.

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w całym okresie obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót dłuższą niż 5 dni roboczych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień przerwy;
 - 4) każdorazowego niewykonywania obowiązków określonych w §4 ust. 8 pkt 7 w wysokości 500,00 zł;
 - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, wymienionych w §14 ust. 2 pkt 3 i 4 – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1;
 - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii lub oryginału polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §4 ust. 10, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w §4 ust. 11;
 - 7) nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień, w którym wymieniona umowa ubezpieczenia nie była ważna lub nie istniała;
 - 8) każdorazowego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 9) każdorazowego nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł;
 - 10) każdorazowego nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §7 ust. 6, 8;
 - 11) każdorazowego braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł;
 - 12) wykonywania czynności określonych w §1 ust. 7 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę;
 - 13) nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 7 pkt 3, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w §1 ust. 7 pkt 3.

3. Naliczanie kary za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 5, wyłącza naliczanie kary, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
4. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 może nastąpić również poprzez potrącenie kary z wynagrodzenia umownego Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§13.

Gwarancja, rękojmia za wady

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie roboty udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji (*zgodnie ze złożoną ofertą*), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (pisemnie, e-mailem, faksem) wad lub usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym złożoność techniczną wad lub usterek.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 3, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt 2.
5. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.

§14.

Odstąpienie

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaze terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację robót i nie przystąpi do niej w terminie do 5 dni;
 - 2) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 145 ustawy;
 - 3) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 143c ust. 7 ustawy;
 - 4) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 3, jeśli opóźnienie przekroczy 5 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną do tego terminu część przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki odstąpienia lub w terminie 30 dni w przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy.

§15.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z przesłankami art. 144 ust. 1 pkt 2– 6 ustawy, z wyłączeniem pkt 4a.
3. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 2 następuje na pisemny wniosek Strony, zawierający wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie zmiany, to jest wskazanie przedmiotu i zakresu zmiany, uzasadnienie zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§16.

Postanowienia końcowe

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. W przypadku powstania sporów w związku z realizacją niniejszej umowy będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z których Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca otrzymuje jeden egzemplarz.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA