

Wzór umowy
UMOWA NR

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, NIP 7781012911, REGON 000514331,
zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

Jacka Woźniaka – Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,
a

.....NIP:..... REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”

§1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej dotyczącej montażu klimatyzacji w budynkach A i B Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji budynków w zakresie niezbędnym do projektowania;
 - 2) opracowanie koncepcji proponowanych rozwiązań z uwzględnieniem podziału prac na etapy wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji robót;
 - 3) uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań; na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji;
 - 4) wykonanie projektu budowlanego;
 - 5) wykonanie projektów wykonawczych branżowych;
 - 6) wykonanie kosztorysów i przedmiarów dla robót wszystkich branż;
 - 7) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - 8) opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ;
 - 9) zaktualizowanie podkładów geodezyjnych o ile zaistnieje taka konieczność;
 - 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich warunków i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do ich uzyskania.
3. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 1) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:
 - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;

- c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - d) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - f) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 3) w razie konieczności weryfikację złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - 4) aktualizacje kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego.

§2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w SIWZ oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935),
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015, poz. 1422 ze zm.),
 - 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
 - 7) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru,

- w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. W dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być wskazane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 5. Zamawiający wymaga, by STWiOR określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne przewidzianych do zastosowania materiałów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych materiałów.
 6. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
 8. Zamawiający ma możliwość w każdym momencie żądania od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac.

§3

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

§4

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytanie w terminie do 4 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania,
 - 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości deklarację Zamawiającego, że jeżeli w przyszłości Zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek - to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie Zamawiający podaje skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania

działa, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane z zagwarantowaniem osobistych praw autorskich przysługujących autorom utworu.

§5

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w trzech etapach:
 - 1) I etap obejmuje wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-2 - w terminie do 60 dni licząc od dnia następnego po dniu zawarcia umowy;
 - 2) II etap obejmuje wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4-10 – w terminie (zgodnie ze złożoną ofertą) dni od dnia wykonania etapu I potwierdzonego protokołem odbioru;
 - 3) III etap – pełnienie nadzoru autorskiego (stosownie do liczby etapów, na które zostanie podzielona dokumentacja projektowa).
2. Wykonanie I etapu zamówienia - potwierdzone będzie protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego. Zamawiający zaopiniuje przedstawioną koncepcję w terminie 7 dni od dnia jej dostarczenia potwierdzonego protokołem przekazania określonym w § 6, a Wykonawca wniesie ewentualne poprawki i przedstawi zmienioną koncepcję w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej opinii. Zatwierdzenie zmienionej koncepcji przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od jej przedstawienia.
3. Wykonanie II etapu zamówienia - potwierdzone będzie protokołem końcowym podpisanym przez Zamawiającego oraz uzyskaniem wszelkich warunków i decyzji administracyjnych. Zamawiający zobowiązany jest do podpisania protokołu końcowego w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji projektowej potwierdzonego protokołem przekazania określonym w § 6 lub przekazania uwag do dokumentacji, wskazujących na zaistniałe nieprawidłowości. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w terminie do 7 dni od przekazania uwag. Zatwierdzenie zmienionej dokumentacji przetargowej przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od jej przedstawienia.
4. Wykonanie III etapu zamówienia – potwierdzone będzie każdorazowo protokołem odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§6

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przy przyjmowaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie koncepcji i dokumentacji projektowej są protokoły przekazania, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Protokół odbioru i protokół końcowy, podpisane przez obie Strony, stanowią podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy o którym mowa w §1 ust. 2.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto zł (słownie:) w tym:
 - 1) za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.....zł brutto (słownie:.....),
 - 2) za wykonanie Przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 strony ustalają wynagrodzenie łączne w wysokości.....zł brutto (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zostanie podzielone proporcjonalnie do ilości etapów prac i wypłacone po realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych.

§8

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego według zasad określonych w § 5 i 6.
2. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 nastąpi po odebraniu przez Zamawiającego każdorazowo robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2.
3. Faktury za Przedmiot umowy będą płatne każdorazowo przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej odpowiednio protokołem odbioru i protokołem końcowym lub protokołem odbioru robót budowlanych.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
5. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną.
3. Niestawienie się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego lub niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego wobec Wykonawcy kary umownej zgodnie z §11 ust. 2 pkt 6.

§10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) 5000 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 licząc od upływu terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 1;
 - 2) 50 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, licząc od upływu terminu określonego w §5 ust. 2;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4-10 w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, licząc od upływu terminu określonego w 5 ust. 1 pkt 2;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 ust. 3 i §12 ust.

- 3 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad, o którym mowa w §5 ust. 3 i §12 ust. 3,
- 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1,
 - 6) za niewykonanie obowiązków lub opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2, każdorazowo w wysokości 300 zł,
 - 7) za opóźnienie w korekcie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2 lit. d w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za opóźnienie w aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 3 ust. 3 każdorazowo w wysokości 500,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, dokonanej przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.

§12

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres minimum 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
 - 2) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 3 lata od jej odbioru.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w §5 ust. 2 lub 3, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w §11 ust. 2 pkt 2 i 4;

- 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 pkt 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §5 ust. 3 następuje przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów

i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
13. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych i danych osobowych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych i ochrony danych osobowych.

§15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie: w kwocie brutto (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania dokumentacji projektowej.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z umową zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po jego końcowym odbiorze.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie 36-miesięcznego okresu rękojmi za wady.
6. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy,- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§16

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego

w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności i w granicach określonych zapisem art. 144 ustawy.

§19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.

§19

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA