



Poznań, 5 sierpnia 2021 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.27.2021.12

**DECYZJA Nr 12/2021**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 4 lit. h, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 5 lipca 2021 r. przez pana Macieja Grzywnę, pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., uzupełnionego dnia 21 lipca 2021 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3, DN 500 relacji Kalisz - Sieradz wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.**

ul. Bandrowskiego 16  
33-00 Tarnów

polegającej na budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa o długości ok. 20,8 km, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3, DN 500 relacji Kalisz - Sieradz wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat kaliski, gmina Ceków-Kolonia**

**Jednostka ewidencyjna: 300703\_2, Ceków -Kolonia**

**Obręb: 0012 Podzborów**

dz. o nr. ewid.: 109, 111, 112/2, 113, 114, 115, 119/1, 121, 122/2, 123, 124/1, 124/2, 134, 136, 138/3, 157.

**Obręb: 0009 Morawin**

dz. o nr. ewid.: 12/2, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17/2, 20, 21, 22, 39, 41, 43, 48, 50, 92, 93, 105, 106, 125, 130/10, 135, 139, 141, 144, 146, 148, 172, 208, 215/2, 216/2, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 218, 219/1, 219/2, 238, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 522, 523, 533, 534.

**Obręb: 0018 Szadek**

dz. o nr. ewid.: 143, 146.

**Powiat kaliski, gmina Koźminek**

**Jednostka ewidencyjna: 300705\_5, Koźminek - obszar wiejski**

**Obręb: 0011 Młynisko**

dz. o nr. ewid.: 22, 27, 28, 31, 111, 112, 113, 114, 115, 130, 173, 189, 190, 191/2.

**Obręb: 0008 Krzyżówki**

dz. o nr. ewid.: 12, 16, 17, 5023/1.

**Obręb: 0003 Dębsko**

dz. o nr. ewid.: 5, 6, 7, 13, 56/1, 56/2, 58/1, 58/2, 77/2, 78, 79, 81, 164/1, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 173/2, 194/4, 195/4, 540, 542, 544, 546, 547, 550, 563/3, 588.

**Obręb: 0004 Emilianów**

dz. o nr. ewid. 284.

**Obręb: 0002 Chodybki**

dz. o nr. ewid.: 1, 2, 3, 14/2, 15/1, 15/4, 16/2, 16/3, 16/4, 16/8, 16/12, 16/13, 17/4, 17/5, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 220, 223, 224, 225, 232, 233/1, 240, 241/2, 242/2, 242/7, 243/1, 243/4, 244/2, 244/3, 245/2, 245/3, 245/7, 245/8, 245/9, 246/2, 246/3, 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 248/1, 248/2, 249, 251, 401, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 497.

**Obręb: 0019 Stary Karolew**

dz. o nr. ewid.: 64/1, 65, 66, 68, 69/1, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 114, 128, 134, 135, 143/1, 144, 145, 146, 147, 149, 224.

**Obręb: 0013 Nowy Karolew**

dz. o nr. ewid.: 31, 33, 47, 74, 75, 81, 185, 186, 192, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 254.

**Obręb: 0005 Gać Kaliska**

dz. o nr. ewid.: 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/1, 200, 201, 202, 205/4, 205/6, 205/7, 206, 298, 299, 300, 301, 302.

**Obręb: 0012 Moskurnia**

dz. o nr. ewid.: 62/2, 63/1, 64, 65/3, 66, 67, 68, 69/1, 70, 71, 73, 75, 81, 95, 96/1, 96/2, 97, 98, 99, 100, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 114/1, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136.

**Powiat kaliski, gmina Lisków**

**Jednostka ewidencyjna: 300706\_2, Lisków**

**Obręb: 0006 Koźlątków**

dz. o nr. ewid.: 108, 110/1, 111, 112, 113, 114/1, 115/1, 132, 133, 134, 135, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143, 144, 145, 146/2, 148, 149, 150/2, 151/3, 152/1, 153, 154, 155, 156/1, 156/2, 157, 158, 159, 242/2, 309, 310, 311, 312/1, 312/2, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319/1, 340, 341/3, 390, 391, 398.

**I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia przerywana koloru niebieskiego), na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 (15 arkuszy z oznaczeniem granic inwestycji) opracowanej w oparciu o mapę zasadniczą pochodzącą z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kaliskiego, określone w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru zielonego) stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi decyzją mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości.

**II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - budowa gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN500 i ciśnieniu MOP=6,3 MPa (długości ok. 20,8 km),
  - budowa Stacji Redukcyjnej Podzborów (Ceków Kolonia) wraz z drogą dojazdową i zjazdem,
  - budowa odcinka gazociągu przyłączeniowego DN500 i ciśnieniu MOP=8,4 MPa od Stacji zasilającej Morawin do Stacji Redukcyjnej Podzborów (długości ok. 140 m),
  - budowa Zespołu Zaporowo Upustowego Koźminek wraz z drogą dojazdową i zjazdem.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 9 czerwca 2021 r. (znak: WOOS.420.69.2019.ARu.49) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 Mpa DN 500 relacji Kalisz - Sieradz”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Ustalam obowiązek wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP: 64-40, st. 62, 67, 90, 92, 93, 109, 121; 64-41, st. 11, 13, 30, 78; 66-41, st. 17). Podczas prac ziemnych roboty budowlane należy prowadzić w dwóch etapach:

- przeprowadzić na całej długości trasy rozpoznanie, po zdjęciu próchnicy sprzętem mechanicznym, i uściślić zasięg występowania stanowisk, w tym nowoodkrytych;
- przeprowadzić badania wykopaliskowe, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego panią Małgorzatę Flis, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kaliskiego dnia 25 lutego 2021 r. (identyfikator: P.3007.2021.289, P.3007.2021.322).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji (3 arkusze).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. 1.2 decyzji.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
<b>Powiat kaliski, gmina Ceków-Kolonia</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 300703_2, Ceków-Kolonia</i>			
0012 Podzborów	134	<b>134/1, 134/2, 134/3,</b> 134/4	██████████
	136	<b>136/1, 136/2, 136/3,</b> 136/4	██████████
<b>Powiat kaliski, gmina Koźminek</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 300705_5, Koźminek - obszar wiejski</i>			
0002 Chodybki	491	<b>491/1, 491/2</b>	██████████

Tabela 1

### VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że działki powstałe wskutek podziału, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3 decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa w pkt. VII.1. oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

### VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki (w nawiasie numer działki przed podziałem)	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszarów kolejowych lub wód płynących
<b>Powiat kaliski, gmina Ceków-Kolonia</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 300703_2, Ceków-Kolonia</i>			
0012	109	██████████	-

Podzborów	111		-	
	112/2		-	
	113		-	
	114		-	
	115		-	
	119/1		-	
	121		-	
	122/2		-	
	123		-	
	124/1		-	
	124/2		-	
	134/3, 134/4 (134)		-	
	136/2, 136/3, 136/4 (136)		-	
	138/3		-	
	157		-	
	0009 Morawin	12/2		
		13		-
14			-	
15/1			-	
15/2			-	
16			-	
17/2			-	
20			-	
21			-	
22			-	
39			-	
41			-	
43			-	
48			-	
50			Droga powiatowa	
92			-	
93			-	
105			Droga powiatowa	
106			-	
125			Droga wojewódzka	
130/10			-	
135			-	
139			-	
141			-	
144			-	
146			-	

	148	██████████	-
	172	██████████	Ciek Żabianka
	208	██████████	Droga gminna
	215/2	██████████	Droga gminna
	216/2	██████████	-
	217/1	██████████	-
	217/2	██████████	-
	217/3	██████████	-
	217/4	██████████	-
	218	██████████	-
	219/1	██████████	-
	219/2	██████████	-
	238	██████████	-
	262	██████████	-
	264	██████████	-
	265	██████████	-
	266	██████████	-
	267	██████████	-
	268	██████████	-
	269	██████████	-
	522	██████████	-
	523	██████████	-
	533	██████████	-
	534	██████████	-
0018 Szadek	143	██████████	-
	146	██████████	-
<b>Powiat kaliski, gmina Koźminek</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 300705_5, Koźminek - obszar wiejski</i>			
0002 Chodybki	1	██████████	-
	2	██████████	-
	3	██████████	-
	14/2	██████████	-
	15/1	██████████	-
	15/4	██████████	-
	16/2	██████████	-
	16/3	██████████	-
	16/4	██████████	-
	16/8	██████████	-
	16/12	██████████	-
	16/13	██████████	-
	17/4	██████████	-
	17/5	██████████	-
	18	██████████	-
	19	██████████	-

20		-
21		-
22		-
23		Droga gminna
171		-
172		-
173		-
174		-
175		-
177		-
178		-
179		-
180		-
181		-
182		-
183		-
184		-
185		-
186		-
220		Droga powiatowa
223		-
224		-
225		-
232		-
233/1		-
240		Droga gminna
241/2		-
242/2		-
242/7		-
243/1		-
243/4		-
244/2		-
244/3		-
245/2		-
245/3		-
245/7		-
245/8		-
245/9		-
246/2		-
246/3		-
247/1		-
247/2		-
247/3		-

	247/4	██████████	-
	247/5	██████████	-
	247/6	██████████	-
	247/7	██████████	-
	247/8	██████████	-
	248/1	██████████	-
	248/2	██████████	-
	249	██████████	-
	251	██████████	-
	401	██████████	Droga powiatowa
	486	██████████	-
	487	██████████	-
	488	██████████	-
	489	██████████	-
	490	██████████	-
	491/2 (491)	██████████	-
	492	██████████	-
	497	██████████	-
0003 Dębsko	5	██████████	-
	6	██████████	-
	7	██████████	-
	13	██████████	-
	56/1	██████████	-
	56/2	██████████	-
	58/1	██████████	-
	58/2	██████████	-
	77/2	██████████	-
	78	██████████	-
	79	██████████	-
	81	██████████	-
	164/1	██████████	-
	169	██████████	-
	170	██████████	-
	171	██████████	-
	172/1	██████████	-
	172/2	██████████	-
	173/2	██████████	-
	194/4	██████████	-
	195/4	██████████	-
	540	██████████	Droga gminna
	542	██████████	Droga gminna
	544	██████████	-
	546	██████████	Droga powiatowa



	547	██████████	Droga wojewódzka
	550	██████████	-
	563/3	██████████	-
	588	██████████	-
0004 Emilianów	284	██████████	-
0005 Gać Kaliska	181	██████████	-
	182	██████████	-
	183	██████████	-
	184	██████████	-
	185	██████████	-
	186	██████████	-
	187	██████████	-
	188	██████████	-
	189	██████████	-
	190	██████████	-
	191	██████████	-
	192	██████████	-
	193	██████████	-
	194	██████████	-
	195	██████████	-
	196	██████████	-
	197	██████████	-
	198	██████████	-
	199/1	██████████	-
	200	██████████	-
	201	██████████	-
	202	██████████	-
	205/4	██████████	-
	205/6	██████████	-
	205/7	██████████	-
	206	██████████	Droga gminna
	298	██████████	-
	299	██████████	-
300	██████████	-	
301	██████████	-	
302	██████████	-	
0008 Krzyżówki	12	██████████	Droga gminna
	16	██████████	-
	17	██████████	-
	5023/1	██████████	-
0011 Młynisko	22	██████████	Droga gminna
	27	██████████	-

	28		-
	31		-
	111		-
	112		-
	113		-
	114		-
	115		-
	130		Droga powiatowa
	173		Droga gminna
	189		-
	190		-
	191/2		-
0012 Moskurnia	62/2		-
	63/1		-
	64		-
	65/3		-
	66		-
	67		-
	68		-
	69/1		-
	70		-
	71		-
	73		-
	75		-
	81		-
	95		-
	96/1		-
	96/2		-
	97		-
	98		-
	99		-
	100		-
	108		-
	109		-
	110		-
	111		-
	112		-
	113/1		Droga powiatowa
	113/2		-
	114/1		Droga powiatowa
	129		-
	130		-
	131		-

	132	██████████	-
	133	██████████	-
	134	██████████	-
	135	██████████	-
	136	██████████	-
0013 Nowy Karolew	31	██████████	-
	33	██████████	-
	47	██████████	Droga gminna
	74	██████████	-
	75	██████████	-
	81	██████████	Droga powiatowa
	185	██████████	-
	186	██████████	-
	192	██████████	Droga gminna
	203	██████████	-
	204	██████████	-
	205	██████████	-
	206	██████████	-
	207	██████████	-
	210	██████████	-
	254	██████████	Droga gminna
	0019 Stary Karolew	64/1	██████████
65		██████████	-
66		██████████	-
68		██████████	-
69/1		██████████	-
70		██████████	-
71		██████████	-
72		██████████	-
73		██████████	-
74		██████████	-
75		██████████	-
114		██████████	Rzeka Swędrnia
128		██████████	-
134		██████████	-
135		██████████	-
143/1		██████████	-
144		██████████	-
145		██████████	-
146		██████████	-
147		██████████	-
149		██████████	Droga gminna
224		██████████	Droga gminna

<b>Powiat kaliski, gmina Lisków</b>			
<i>Jednostka ewidencyjna: 300706_2, Lisków</i>			
0006 Kozłatków	108	██████████	Droga powiatowa
	110/1	██████████	-
	111	██████████	-
	112	██████████	-
	113	██████████	-
	114/1	██████████	-
	115/1	██████████	-
	132	██████████	-
	133	██████████	-
	134	██████████	-
	135	██████████	-
	136/1	██████████	-
	136/2	██████████	-
	137	██████████	-
	138	██████████	-
	139	██████████	-
	140	██████████	-
	141/1	██████████	-
	141/2	██████████	-
	142/1	██████████	-
	142/2	██████████	-
	143	██████████	-
	144	██████████	-
	145	██████████	-
	146/2	██████████	-
	148	██████████	-
	149	██████████	-
	150/2	██████████	-
	151/3	██████████	-
	152/1	██████████	-
	153	██████████	-
	154	██████████	-
	155	██████████	-
	156/1	██████████	-
	156/2	██████████	-
	157	██████████	-
	158	██████████	-
	159	██████████	-
	242/2	██████████	Droga gminna
	309	██████████	-
310	██████████	-	
311	██████████	-	

	312/1	██████████	-
	312/2	██████████	-
	313	██████████	-
	314	██████████	-
	315	██████████	-
	316	██████████	-
	317	██████████	-
	318	██████████	-
	319/1	██████████	-
	340	██████████	-
	341/3	██████████	-
	390	██████████	-
	391	██████████	-
	398	██████████	-

Tabela 2

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące pas drogowy dróg publicznych (oznaczone linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego z prawoskośnym szrafem na załączniku nr 1 decyzji) określam, że gazociąg zostanie wykonany metodą bezwykopową, z wyjątkiem dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej, gdzie dopuszcza się wykonanie wykopu otwartego.
3. Ustalam następujące lokalizacje i parametry dla budowy zjazdów stałych:
  - zjazd z drogi gminnej (działka o nr. ewid. 99, obręb Podzborów, gmina Ceków-Kolonia), na działkę 134 (numer przed podziałem) i 136 - ustalam szerokość całkowitą zjazdu nie mniejszą niż 5,5 m, w tym jezdni nie mniejszą niż 4 m,
  - zjazd z drogi powiatowej nr 4614P na działkę o nr. ewid. 491, obręb Chodybki, gmina Koźminek - ustalam szerokość całkowitą zjazdu nie mniejszą niż 5 m, w tym jezdni nie mniejszą niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze powiatowej.
4. Orientacyjną lokalizację zjazdów tymczasowych na czas realizacji inwestycji przedstawiono na załączniku nr 1 decyzji.
5. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami (oznaczone linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego z kreskowanym wypełnieniem na załączniku nr 1 decyzji) określam, że przejścia gazociągiem przez ciekі należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej.
6. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Ograniczenie następuje:
  - na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym na załącznikach nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru żółtego,
  - bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego.
7. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z

- nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
  - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do odpowiednio właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
  - w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 5 lipca 2021 r. pan Maciej Grzywna, pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. - zwany dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 1 lipca 2021 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3, DN 500 relacji Kalisz - Sieradz wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego”.

Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa relacji Kalisz-Sieradz, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego została wskazana w art. 38 pkt 4 lit. h *ustawy*.

Pismem z dnia 9 lipca 2021 r. (data doręczenia 13 lipca 2021 r.) wezwano *Wnioskodawcę* do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi pismem z dnia 19 lipca 2021 r. (data wpływu: 21 lipca 2021 r.) *Wnioskodawca* uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym określenie,
  - a) linii rozgraniczających teren inwestycji,

- b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6,
- c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 9 czerwca 2021 r. (znak: WOOS.420.69.2019.ARu.49) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa, DN 500 relacji Kalisz - Sieradz” z nadanym rygiem natychmiastowej wykonalności;
- 6) mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6, 6 a;
- 8) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 10) zgodnie z art. 6 ust. 3 *ustawy*, wniosek zawierał wymagane opinie:
- a) Ministra Zdrowia - pismem z dnia 9 grudnia 2020 r. (znak: DLDL.510.173.2020.AM) poinformował, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
- b) w odniesieniu do obszarów regulowanych ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departament Ochrony Zabytków - pismem z dnia 5 stycznia 2021 r. (znak: DOZ-OAiK.650.1467.2020.AR) stwierdził brak podstaw do wydania opinii dotyczącej przedmiotowej inwestycji przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, ponieważ nie dotyczy obszarów morskich Rzeczypospolitej Polskiej;
  - Ministra Aktywów Państwowych, Departament Górnictwa - przekazanie zgodnie z właściwością z dnia 22 grudnia 2020 r. do Ministra Klimatu i Środowiska;
  - Ministra Klimatu i Środowiska - pismem z dnia 12 stycznia 2021 r. (znak: 1444977.4610819.3641134DIŚ-V.414.2.2021.ALS) poinformował, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji, nie wchodzi w zakres obszarów regulowanych ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
  - Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - pismem z dnia 10 grudnia 2020 r. (znak: DAiPM-WPG-451-32/2020) stwierdził, że wydanie przez niego opinii nie jest zasadne;
- c) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- Starosty Kaliskiego - pismem z dnia 11 maja 2021 r. (znak: OSL.6580.10.2021) poinformował, że dla terenów objętych inwestycją nie ma udokumentowanych osuwisk oraz nie zgłaszano na ich terenie występowania powierzchniowych ruchów masowych;
- d) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
- Starosty Kaliskiego - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 *ustawy* w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 30 kwietnia 2020 r.);

- Starosty Kaliskiego - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 7a ustawy w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 30 kwietnia 2020 r.);
  - Nadleśnictwa Kalisz - pismo z dnia 16 lipca 2020 r. (znak: ZG.2217.13.2020) - pismo dotyczące działki o nr. ewid. 5023/1 obręb Krzyżówki, gmina Koźminek, z informacją, że zajęcie stanowiska przez Nadleśnictwo Kalisz nie jest możliwe bez opinii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu;
  - Nadleśnictwa Kalisz - pismo z dnia 11 września 2020 r. (znak: ZG.2217.13.2020) z informacją o udzieleniu odpowiedzi pismem z dnia 16 lipca 2020 r.;
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 5 października 2020 r. (znak: ZS.2215.3.11.2020) - opinia pozytywna w zakresie wykorzystania ok. 1,7036 ha gruntów leśnych z działki o nr ewid. 5023/1 pod przedmiotową inwestycję;
  - pismo PGWWP w Kole z dnia 2 grudnia 2020 r. (znak: PO.ZPU.3.434.86m.2020.AS) informujące o parametrach wykonania przejścia przez rów znajdujący się w zlewni rzeki Bawół, na działce o nr. ewid. 109, obręb Podzborów, gmina Ceków-Kolonia;
  - pismo PGWWP Zarząd Zlewni w Kole z dnia 25 stycznia 2021 r. (znak: PO.ZPU.3.521.4.2020.AS) informujące o kolizji z urządzeniem melioracji wodnych - rowem - który omyłkowo oznaczono jako rzeka Bawół w pismach z dnia 27 lutego 2020 r. i 11 września 2020 r.;
  - pismo PGWWP Nadzór Wodny w Słupcy z dnia 27 lutego 2020 r. (znak: PO.ZPU.3.434.3.2020.AS) informujące o kolizji z ciekim Bawół;
- e) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 16 marca 2021 r. (znak: WZ.5560.1.1.2021.DK) - opinia pozytywna;
  - Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 13 kwietnia 2021 r. i 6 maja 2021 r. (znak: WZ.5595.119.1.2020.DK i WZ.5595.119.3.2020.DK) zgoda na przyjęcie rozwiązań zamiennych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- W związku z powyższym w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym;
- f) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.):
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Kaliszu- pismo z dnia 23 grudnia 2020 r. (znak: Ka.5183.5953.2.2020) z uwagą, że planowana inwestycja położona jest na terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego AZP: 64-40, st. 62, 67, 90, 92, 93, 109, 121; 64-41, st. 11, 13, 30, 78; 66-41, st. 17), w związku z czym podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne.
- W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;
- g) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji:
- Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z dnia 25 maja 2020 r. (znak: WZDW.WU.6511-112/20) wskazujące, że przejście poprzeczne pod drogami wojewódzkimi nr. 470 oraz 471 należy wykonać bez naruszenia nawierzchni metodą przewiertu o określonych parametrach;
  - Zarządu Powiatu Kaliskiego - decyzja z dnia 14 września 2020 r. (znak: DRP.673.3.64.2020) zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego na czas nieokreślony, z drogi powiatowej nr 4614P Chodybki - Gać Kaliska na działkę o nr. ewid. 491 w m. Chodybki, gmina Koźminek;



- Zarządu Powiatu Kaliskiego - opinia pozytywna z dnia 17 lutego 2021 r. (znak: DRP.673.4.151.2020) ze wskazaniem parametrów przejścia przez drogi powiatowe objęte inwestycją;
  - Zarządu Powiatu Kaliskiego - decyzja z dnia 14 września 2020 r. (znak: DRP.673.3.64.2020) zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 4614P Chodybki-Gać Kaliska na działkę o nr. ewid. 491 w m. Chodybki, gmina Koźminek;
  - Wójta Gminy Ceków-Kolonia - opinia pozytywna z dnia 6 sierpnia 2020 r. (znak: GPRiOŚ.7211.10.2020) ze wskazaniem warunków skrzyżowania z drogami gminnymi;
  - Wójta Gminy Ceków-Kolonia - decyzja z dnia 12 października 2020 r. (znak: GPRiOŚ.7211.46.2020) zezwalająca na budowę zjazdu gospodarczego z drogi gminnej, działka o nr. ewid. 99, obręb Podzborów, na działki o nr. ewid. 134 i 136 w m. Podzborów;
  - Urzędu Gminy Ceków-Kolonia - pismo z dnia 23 listopada 2020 r. (znak: GPRiOŚ.7226.31.2020) z załączonym uzgodnionym projektem technicznym dot. zjazdu z drogi gminnej oznaczonej jako działka o nr. ewid. 99 do projektowanej stacji redukcyjnej na działki o nr. ewid. 134 i 136;
  - Wójta Gminy Lisków - opinia pozytywna z dnia 29 grudnia 2020 r. dotycząca skrzyżowania gazociągu w pasie drogowym dróg gminnych na działce o nr. ewid. 242/2 w m. Koźlątków;
  - Wójta Gminy Koźminek - decyzja z dnia 11 marca 2021 r. (znak: RiR DT.7230.6.2020) zezwalająca na lokalizację inwestycji w pasie drogowym dróg będących w zarządzie Gminy Koźminek;
- h) właściwego miejscowo zarządu województwa:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 240/20 z dnia 23 grudnia 2020 r. (znak: DI-IV.8012.240.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych winny uwzględniać opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, w bezpośrednim otoczeniu pasów dróg wojewódzkich nr 470 i 471 winny uwzględniać opinię Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, warunki lokalizacji przebiegu pod ciekami rzeki Swędrni i Żabianki winny uwzględniać stanowisko Dyrektora RZGW w Poznaniu, warunki lokalizacji w strefie kontrolowanej ropociągu przesyłowego relacji Płock-Ostrów winny zostać uzgodnione z zarządcą PKN Orlen S.A., warunki lokalizacji w odniesieniu do stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia winny uwzględniać stanowisko zarządcy OGP Gaz-System S.A.
- Odnosnie powyższego stwierdzono, że wniosek zawierał wymienione opinie;
- i) właściwego miejscowo zarządu powiatu:
- Zarządu Powiatu Kaliskiego - opinia pozytywna z dnia 17 lutego 2021 r. (znak: DRP.673.4.151.2020);
- j) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):
- Wójta Gminy Ceków-Kolonia - opinia pozytywna z dnia 31 grudnia 2020 r. (znak: GPRiOŚ.7211.50.2020);
  - Wójta Gminy Lisków - opinia pozytywna z dnia 4 stycznia 2021 r. (znak: ROI.7230.1.2021);
  - Burmistrza Gminy Koźminek - opinia pozytywna z dnia 28 maja 2021 r. (znak: RiR DT.7230.15.2021);
- k) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:
- opinia Ministra Obrony Narodowej z dnia 23 grudnia 2020 r. (Nr 5705/DI) - opinia pozytywna;
- l) właściwego podmiotu wykonującego prawa w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:
- opinia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 3 marca 2021 r. (znak: PO.RPP.603.44.2021.MA) z informacją, że rzeki znajdujące się w gminie Sieradz

- znajdują się w całości na obszarze zagrożenia powodzią. W toku postępowania ustalono, że gmina Sieradz nie jest objęta niniejszym wnioskiem;
- opinia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 26 stycznia 2021 r. (znak: PO.RUM.430.2.2021.KP) z informacją o kolizji przedsięwzięcia z urządzeniami i śródlądowymi wodami płynącymi;
  - m) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z dnia 31 maja 2021 r. (znak: POZ.5120.120.2021.PE) z informacją, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym stąd też zajęcie stanowiska nie leży w kompetencji dyrektora tego urzędu;
  - 11) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 9a, 11a, ust. 3 pkt. 1-3, 10, 12-15 *ustawy*.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Kaliskiego sporządzonych dnia 9 lipca 2021 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 12 lipca 2021 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz miejscowego starostę, burmistrza i wójtów o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek i Urzędu Gminy w Liskowie w terminie od dnia 14 lipca 2021 r. do dnia 28 lipca 2021 r., natomiast Urząd Gminy Ceków-Kolonia zamieścił obwieszczenie w BIP od dnia 19 lipca 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 15 lipca 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

*Wnioskodawca* nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez obszary kolejowe.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

wz. Wojewody Wielkopolskiego

**Aneta Niestrawska**

I Wicewojewoda Wielkopolski

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.*

### Załączniki:

1. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (15 arkuszy).
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (3 arkusze).

### Otrzymuje:

Wnioskodawca.

### Do wiadomości:

1. Starosta Kaliski na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy* (ePUAP).

2. Burmistrz Gminy Koźminek na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy* (ePUAP).
3. Wójt Gminy Ceków-Kolonia na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy* (ePUAP).
4. Wójt Gminy Lisków na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy* (ePUAP).
5. Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
6. Starosta Kaliski (dec. ostateczna).
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi dot. WOOŚ.420.69.2019.ARu.49 (ePUAP).
8. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
9. Marszałek Województwa Wielkopolskiego - na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Mariola Kossakowska

St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

Sara Słabińska

St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-12-89

Projekt decyzji sporządził: mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

*W niniejszej decyzji „wyczeriono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska*