

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.III-3.71191-3/10

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 152 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) zwanej dalej „k.p.a.” oraz art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, w związku ze wznowieniem postępowania, zakończonego decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 czerwca 2010 r. (znak IR.III-3.71191-3/10) uchylającą w części dotyczącej nieruchomości o nr ewid. 444/1 ark. 3, obr. Wiry, gmina Komorniki oraz o nr ewid. 85/1 ark. 23 obr. Lasek gmina Luboń, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję Starosty Poznańskiego nr 2/2010 z dnia 2 marca 2010 r. (znak: WD.7332-3-1/10) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy miejskiej - modernizacja dróg gminnych w mieście Luboń na odcinku ul. Kręta - Polna - Poznańska, na terenie gmin Luboń i Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie

wstrzymuję wykonanie decyzji

- Wojewody Wielkopolskiego znak IR.III-3.71191-3/10 z dnia 15 czerwca 2010 r. oraz poprzedzającej ją decyzji
- Starosty Poznańskiego znak WD.7332-3-1/10 z dnia 2 marca 2010 r. w części dotyczącej działek o nr ewid.: 33/3, 33/4 ark. 13, 21/1 ark. 22, 85/1 ark. 23 obr. Lasek, miasto Luboń, 444/1 ark. 3, obr. Wiry, gmina Komorniki.

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 13 października 2010 r., zostało wznowione postępowanie administracyjne, zakończone decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 czerwca 2010 r. (znak: IR.III-3.71191-3/10) uchylającą w części dotyczącej nieruchomości o nr ewid. 444/1 ark. 3, obr. Wiry, gmina Komorniki oraz o nr ewid. 85/1 ark. 23 obr. Lasek gmina Luboń, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję Starosty Poznańskiego nr 2/2010 z dnia 2 marca 2010 r. (znak: WD.7332-3-1/10) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy miejskiej - modernizacja dróg gminnych w mieście Luboń

na odcinku ul. Kręta - Polna - Poznańska, na terenie gmin Luboń i Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Wznowienie postępowania nastąpiło z urzędu w związku z pismem Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z dnia 10 sierpnia 2010 r. znak GK.G.7430-673/10, przekazanym według właściwości przez Starostę Poznańskiego dnia 13 września 2010 r. oraz wyjaśnieniami przekazanymi przez PODGiK pismem z dnia 30 września 2010 r. (data wpływu: 6 października 2010 r.), w których wskazano na brak możliwości ujawnienia w operacie ewidencyjnym podziału działek o nr ewid.: 33/3, 33/4 ark. 13, 21/1 ark. 22 obr. Lasek, miasto Luboń, zatwierdzonego przedmiotową decyzją Starosty Poznańskiego.

Zgodnie z wyjaśnieniami PODGiK niemożność ujawnienia w operacie ewidencyjnym podziału dz. o nr 33/3 ark. 13 obr. Lasek, miasto Luboń na dz. o nr 33/5 i 33/6 wynika z dokonanego wcześniej podziału tej nieruchomości w trybie rolnym na dz. o nr ewid.: 33/5, 33/6, 33/7. Przedmiotowa sytuacja uniemożliwia jednocześnie wprowadzenie do operatu ewidencyjnego podziału sąsiedniej dz. o nr ewid. 33/4 ark. 13 obr. Lasek, miasto Luboń na dz. o nr 33/7, 33/8.

Niemożliwe jest również wprowadzenie powstałych z podziału nieruchomości o nr ewid. 21/1 ark. 22 obr. Lasek, miasto Luboń dz. o nr 21/13, 21/14 gdyż dz. o nr ewid. 21/13, w wyniku podziału w 1997 r. została już ujawniona w operacie ewidencyjnym.

W związku z ujawnionym podziałem dz. o nr ewid. 33/3 ark. 13 obr. Lasek, miasto Luboń, istnieje prawdopodobieństwo pojawienia się nowych stron w sprawie, w postaci właścicieli i użytkowników wieczystych dz. o nr ewid.: 33/5, 33/6, 33/7, objętych linią rozgraniczającą teren inwestycji.

Stwierdzając, iż okoliczności sprawy wskazują na prawdopodobieństwo uchylenia decyzji organu II instancji w wyniku wznowienia postępowania, zgodnie z art. 152 § 1 k.p.a. wstrzymuje się z urzędu jej wykonanie.

Jednocześnie biorąc pod uwagę charakter liniowy inwestycji oraz stwierdzając - na podstawie przedstawionych materiałów - iż wadą dotknięta jest tylko część decyzji Starosty Poznańskiego, dotycząca działek o nr ewid.: 33/3, 33/4, ark. 13 oraz dz. nr 21/1 ark. 22 obr. Lasek, miasto Luboń należy wstrzymać wykonanie decyzji Starosty Poznańskiego w części dotyczącej przedmiotowych nieruchomości.

Ponadto, stwierdzono, że nieruchomości o nr ewid.: 444/1 ark. 3, obr. Wiry, gmina Komorniki oraz 85/1 ark. 23 obr. Lasek gmina Luboń, które na mocy pkt II.1. decyzji Starosty Poznańskiego zostały przeznaczone pod przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu - poza liniami rozgraniczającymi inwestycji - nie zostały objęte decyzją z dnia

30 grudnia 2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak RDOŚ-30-OO.II-66191-99/09/ek), co stanowiło podstawę uchylecia decyzji Starosty Poznańskiego, w części dotyczącej przedmiotowych nieruchomości, w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 czerwca 2010 r. (znak: IR.III-3.71191-3/10). Wyjaśniam, że zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się dla całości wnioskowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, należy wstrzymać wykonanie decyzji Starosty Poznańskiego również w części dotyczącej nieruchomości o nr ewid.: 444/1 ark. 3, obr. Wiry, gmina Komorniki oraz 85/1 ark. 23 obr. Lasek gmina Luboń.

W związku z nadaniem decyzji Starosty Poznańskiego rygoru natychmiastowej wykonalności wstrzymanie jej wykonania w części dotyczącej wskazanych nieruchomości ma na celu uniknięcie możliwości powstania nieodwracalnych skutków prawnych.

Inwestycja w pozostałej części może być realizowana z uwagi na nadany decyzji Starosty Poznańskiego rygor natychmiastowej wykonalności.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo zażalenia do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

INFORMACJA

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. informuję, że strony niniejszego postępowania lub ich przedstawiciele i pełnomocnicy mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne wnioski, uwagi i zastrzeżenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, al. Niepodległości 16/18, budynek C, pok. 106 (tel. 61-854-12-75) do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Aida Januskiewicz - Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Starosta Poznański.
2. Burmistrz Miasta Lubonia.
3. Magda Wojciechowska - pełnomocnik inwestora.
4. Właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości objętych postępowaniem (zgodnie z wykazem ustalonym przez organ I instancji).
5. Pozostałe strony – zgodnie z art. 11f ust. 6 ustawy.
6. Aa.

Sprawę prowadzi:

specjalista Łukasz Michalski
tel. 61-854-12-75