



Poznań, dnia 30 lipca 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.6.2020.8

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*,

orzekam

o uzupełnieniu, na wniosek Polskich Sieci Elektroenergetyczne S.A., decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 1 lipca 2020 r. Nr 2/2020 (znak: IR-III.747.6.2020.8) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn. *Rozbudowa stacji 400/220/110 kV Plewiska w związku z wprowadzeniem linii 400 kV oraz instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej*, uzupełnionej postanowieniem z dnia 3 lipca 2020 r., poprzez dodanie po pkt. VII.2. decyzji kolejnego punktu o treści:

3. Ustalam, że w zakresie zawartej w Tabeli 2 w pkt. VI.3. decyzji działki o nr. ewid. 1347/5 (powstałej wskutek podziału działki 1347/4 obręb 0005 Plewiska), oraz w zakresie działki o nr. ewid. 1349/8 obręb 0005 Plewiska, które stanowią własność Skarbu Państwa, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego prawa własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.
4. Użytkowanie wieczyste ustanowione na działce 1349/8 obręb 0005 Plewiska wygasa za odszkodowaniem z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Na wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. - zwanych dalej *Wnioskodawcą*, decyzją Nr 2/2020 z dnia 1 lipca 2020 r. (znak: IR-III.747.6.2020.8) ustalono lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części inwestycji pn. *Rozbudowa stacji 400/220/110 kV Plewiska w związku z wprowadzeniem linii 400 kV oraz instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej* - zwanej dalej *decyzją*.

Postanowieniem z dnia 3 lipca 2020 r. uzupełniono *decyzję* w zakresie określenia terminu wydania nieruchomości.

Wnioskodawca pismem z dnia 17 lipca 2020 r. (data wpływu: 21 lipca 2020 r.) wniósł o uzupełnienie decyzji poprzez orzeczenie, że działka o nr. ewid. 1349/8 objęta jest skutkiem wynikającym z art. 19 ust. 3-5 *ustawy*, co w związku z faktem, że została oddana w użytkowanie wieczyste, wywoła skutek, iż prawo to wygaśnie z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, a *Wnioskodawca* nabędzie z mocy prawa z tym dniem prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Analogicznie *Wnioskodawca* zwrócił się o określenie, że w zakresie działki nr ewid. 1347/5 (powstałej wskutek podziału działki 1347/4) *Wnioskodawca* nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

W myśl art. 19 ust. 3 i 4 *ustawy* z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 191, ze zm.)

- zwanej dalej *ustawą* z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna, nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren tej inwestycji w zakresie określonym w decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem. Jeżeli nieruchomości, o których mowa powyżej, zostały oddane w użytkowanie wieczyste, prawo to wygasa za odszkodowaniem z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna.

Jednocześnie na podstawie art. 23 *ustawy* inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, określonych w decyzji, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 7 *ustawy* decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera oznaczenie nieruchomości, na których jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3-5.

Działki o nr. ewid.: 1347/5 (powstała wskutek podziału działki 1347/4 obręb 0005 Plewiska) i 1349/8 obręb 0005 Plewiska, zostały oznaczone we wniosku oraz w decyzji jako objęte liniami rozgraniczającymi teren, na którym jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, w związku z czym zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 19 ust. 4 i 23 *ustawy* należało jednoznacznie określić w decyzji, że z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna Polskie sieci Elektroenergetyczne S.A. nabędą z mocy prawa ich prawo użytkowania wieczystego, a w zakresie działki 1349/8 obręb 0005 Plewiska dotychczasowe użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomości wygaśnie.

Zgodnie z art. 111 § 1a *Kpa* organ administracji publicznej, który wydał decyzję, może ją uzupełnić w zakresie, o którym mowa w § 1, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji.

Obwieszczenie o wydaniu *decyzji* zostało dokonane w formie przewidzianej *ustawą* w terminie od dnia 8 lipca 2020 r. do dnia 22 lipca 2020 r.

Wobec powyższego postanowiono o uzupełnieniu decyzji.

POUCZENIE

Na postanowienie nie służy prawo zażalenia.

W związku z wydaniem niniejszego postanowienia termin do wniesienia odwołania od *decyzji*, powództwa lub skargi biegnie od dnia doręczenia lub ogłoszenia niniejszego postanowienia.

. z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Poznański (ePUAP).
2. Wójt Gminy Dopiewo (ePUAP).
3. Wójt Gminy Komorniki (ePUAP).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu dot. WOO-II.420.122.2018.JC.37 (ePUAP).
5. Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych (wraz z dec. ostateczną).
6. Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań Stare Miasto VI Wydział Ksiąg Wieczystych (wraz z dec. ostateczną).
7. Wydział SN - w miejscu (wraz z dec. ostateczną).
8. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP na podstawie art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 11 ust. 1 *ustawy*).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

st. specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 12 89