



Poznań, 19 czerwca 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.21.2019.2

DECYZJA NR 105/19

o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) – zwanej dalej „k.p.a.” oraz na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych zwanej dalej „inwestycją” (Dz. U. z 2019 r., poz. 933 tj.) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie reprezentowanego przez Pana Jana Bartczaka Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole z dnia 24 stycznia 2019 r. (data wpływu do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego), skorygowanego w dniu 21 marca 2019 r., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.: „Odprowadzenie wody z Polderu Barłogi do rzeki Warty, gm. Rzgów”:

udzielam pozwolenia

na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej

na rzecz inwestora:

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Grzybowska 80/82
00-844 Warszawa

dla inwestycji:

„Odprowadzenie wody z Polderu Barłogi do rzeki Warty, gm. Rzgów”,

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Województwo: wielkopolskie

Powiat: koniński

Gmina: Rzgów

Jednostka ewidencyjna: 301008_2 Rzgów

Obręb ewidencyjny: 0007 Dąbrowica:

dz. o nr ewid.: 44, 104/2, 105/3, 106/2, 107/3, 107/4;

Województwo: wielkopolskie

Powiat: koniński

Gmina: Rzgów

Jednostka ewidencyjna: 301008_2 Rzgów

Obręb ewidencyjny: 0002 Barłogi:

dz. o nr ewid.: 4/4, 4/5,

w zakresie niniejszego pozwolenia obejmującego – usunięcie drzew i krzewów, wykonanie komory wlotowej do pompowni o wymiarach 4,10×8,00 m, wykonanie wylotu na skarpie Strugi Zarzewskiej o wymiarach 4,10×5,00 m, wykonanie komory zasuw, wykonanie dwóch rurociągów łączących wlot i wylot pompowni o średnicy DN 600 mm, wykonanie placu manewrowego dla obsługi pompowni o powierzchni utwardzenia 270 m², wykonanie wjazdu i zjazdu z placu manewrowego zlokalizowanego na koronie obwałowań Strugi Zarzewskiej.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Celem projektowanej inwestycji jest budowa pompowni odwadniającej, umożliwiającej odprowadzenie wód roztopowych i deszczowych z terenu Polderu Barłogi na wypadek wystąpienia wielkich wód w korycie rzeki Warty oraz dużego spływu wód z Polderu Barłogi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

- 2.1. Linie rozgraniczające teren (linia ciągła koloru czarnego) wyznaczono na mapach do celów projektowych, przyjętych do zasobu powiatowego przez Starostę Konińskiego dnia 30 kwietnia 2014 r. i zewidencjonowanych pod nr: P.3010.2014.1570, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją mapą z projektami podziału nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- 3.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, i wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 3.2. Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 25 lutego 2015 r. (znak:WOO-II.4233.4.2014.AB.8) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3.3. Należy zachować warunki określone w decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 5 sierpnia 2015 r. (znak: RŚVI.7322.1.76.2015.AP), udzielającej pozwoleń wodnoprawnych, przedłużonych decyzją Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 17 września 2018 r. (znak:DOK.DOK3.9703.2.1.2018.LŁ).
- 3.4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.5. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 3.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- 6.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 6.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 6.3. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) - zwanej dalej „Prawem budowlanym”, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej;
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Ustala się termin, wydania nieruchomości, na 90 dzień od dnia wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy.

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w Tabeli 1, zgodnie z projektem podziału wykonanym przez geodetę uprawnionego: inż. Hannę Albrecht – nr uprawnień 9823, przyjętym do zasobów geodezyjnych i kartograficznych przez Starostę Konińskiego dnia 12 października 2016 r. i zewidencjonowanym pod nr: P.3010.2016.2120.

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
2. Tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości objętej liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela 1.

| Stan dotychczasowy | | Stan po podziale | Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu |
|--|---------------|------------------|--|
| Arkusz | Numer działki | Numery działek | |
| Województwo wielkopolskie – powiat koniński | | | |
| Rzgów (301008_2 Rzgów) | | | |
| Obręb: 0007 – Dąbrowica | | | |
| 1 | 44 | 44/1, 44/2 | brak KW |

9. Nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- 9.1 Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w pkt 8 niniejszej decyzji) staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 9.2. Ustalam, że nieruchomości wyszczególnione w Tabeli 2 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Tabela 2.

| Arkusz | Numer działki | Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu |
|--|---------------|--|
| Województwo wielkopolskie – powiat koniński | | |
| Rzgów (301008_2 Rzgów) | | |
| Obręb: 0002 – Barłogi | | |
| 1 | 4/5 | |
| Obręb: 0007 – Dąbrowica | | |
| 1 | 107/4 | |

10. Nieruchomości przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią

10.1. Ustalam, że nieruchomości wymienione w Tabeli 3, zawarte w liniach rozgraniczających teren inwestycji, należy określić jako przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią.

Tabela 3.

| Arkusz | Numer działki | Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu |
|--|---------------|--|
| Województwo wielkopolskie – powiat koniński | | |
| Rzgów (301008_2 Rzgów) | | |
| Obręb: 0002 – Barłogi | | |
| 1 | 4/4 | |
| 1 | 4/5 | |
| Obręb: 0007 – Dąbrowica | | |
| 1 | 107/4 | |
| 1 | 44 (44/1) | |
| 1 | 104/2 | |
| 1 | 105/3 | |
| 1 | 106/2 | |
| 1 | 107/3 | |

11. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Odprowadzenie wody z Polderu Barłogi do rzeki Warty, gm. Rzgów”

Projekt budowlany pn.: „Odprowadzenie wody z Polderu Barłogi do rzeki Warty, gm. Rzgów”, opracowany w grudniu 2018 r., wykonany przez mgr inż. Marcina Pawłowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0065/ZOOK/12, członka Wielkopolskiej OIIB nr ewidencyjny WKP/BO/0298/12

w zakresie objętym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określonymi w pkt. 2 decyzji, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

12. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 12.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 12.2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 12.3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na inwestycję jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie przedmiotowej decyzji.
- 12.4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 12.5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 12.6. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 10 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 12.7. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 12.8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126). Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w terminie jej ostateczności.
- 12.9. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
- 12.10. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

- 12.11. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- 12.12. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zgodnie z treścią porozumienia z dnia 7 stycznia 2014 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Wielkopolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Poznaniu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej związanych z realizacją inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 288), organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i trybie przepisów ustawy Prawo budowlane, jest Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

13. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 25 ustawy, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do wydania nieruchomości pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa, w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24 stycznia 2019 r. Pan Jan Bartczak Dyrektor Zarządu Zlewni w Kole, w oparciu o przepisy ustawy wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji dla inwestycji pn.: „Odprowadzenie wody z Polderu Barłogi do rzeki Warty, gm. Rzgów”.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Charakterystykę inwestycji określającą rodzaj budowli przeciwpowodziowej oraz jej lokalizację i parametry techniczne, stanowiącą załącznik nr 2 do wniosku.
2. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejące uzbrojenie terenu, a także wskazanie części nieruchomości będących częścią inwestycji, na której nie będą prowadzone roboty budowlane oraz wskazanie nieruchomości przeznaczonych na potrzeby ochrony przed powodzią, stanowiącą załącznik nr 3 do wniosku.
3. Analizę powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego z planami zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowiącą załącznik nr 4 do wniosku.
4. Mapę z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 9 do wniosku.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, stanowiące załącznik nr 5 do wniosku.
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane – zwanej dalej „Prawem budowlanym”, aktualnym na dzień opracowania projektu.

7. Opinie:

7.1. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie – pismo z dnia 19 marca 2015 r. (znak: Ko.WA.5152.423.1.2015) opiniujące pozytywnie inwestycję.

7.2. Wójta Gminy Rzgów – pismo z dnia 20 marca 2015 r. (znak: GG.6822.2.2015) opiniujące pozytywnie inwestycję.

7.3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – pismo z dnia 24 marca 2015 r. (znak: TP.470.9.2015) opiniujące pozytywnie inwestycję.

7.4. Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – pismo z dnia 10 kwietnia 2015 r. (znak: WZ.5560.10.3.2013) opiniujące pozytywnie inwestycję.

7.5. Zarządu Powiatu Konińskiego – pismo z dnia 24 marca 2015 r. (znak: BO.5541.2.2015) opiniujące pozytywnie inwestycję.

Ponadto przedłożono potwierdzenia złożenia wniosków o wydanie opinii do organów, które opinii nie wydały oraz oświadczenie projektanta o braku konieczności wystąpienia do pozostałych instytucji.

8. Decyzję Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 5 sierpnia 2015 r. (znak: RŚVI.7322.1.76.2015.AP), udzielającej pozwoleń wodnoprawnych, przedłużonych decyzją Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 17 września 2018 r. (znak: DOK.DOK3.9703.2.1.2018.LL) oraz potwierdzenie przejęcia przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie praw i obowiązków wynikających z ww. pozwoleń wodnoprawnych.

9. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 25 lutego 2015 r. (znak: WOO-II.4233.4.2014.AB.8) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

10. Wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy.

11. Informację o braku występowania nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt. 5 lit. b ustawy.

12. Wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 9 pkt. 5 lit. c ustawy.

13. Informację o braku ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu realizacji inwestycji ma wywołać skutek o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy.

Ponadto do wniosku dołączono:

- notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa nr PO.ROO.012.85.2018.AK z dnia 1 marca 2018 r. upoważniającego Pana Jana Bartczaka Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole do reprezentowania inwestora.

Pismem z dnia 22 lutego 2019 r. wystąpiono do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie z wnioskiem o przesłanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane wypisy wpłynęły dnia 1 marca 2019 r.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy, pismem z dnia 22 lutego 2019 r. zawiadomiono Ministra Inwestycji i Rozwoju o złożeniu wniosku o wydanie decyzji.

W dniu 21 marca 2019 r. inwestor uzupełnił wniosek wskazując nieruchomości, które w całości staną się własnością Skarbu Państwa.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy wysłano zawiadomienie (pismo z dnia 27 marca 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

wnioskodawcy oraz właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a także Wójtowi Gminy Rzgów i Staroście Konińskiemu, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2019 r. wywieszonego w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu (od 29 marca do 12 kwietnia 2019 r. – tablica ogłoszeń i w formie elektronicznej w BIP), a także w Urzędzie Gminy Rzgów (od 29 marca 2019 r. na okres 14 dni – tablica ogłoszeń i w formie elektronicznej w BIP).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń w terminie do dnia 12 kwietnia 2019 r.

Obwieszczenie stanowiło jednocześnie dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 10 k.p.a.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie pozwolenia na realizację wnioskowanej inwestycji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 7 ust. 10 ustawy wysłano wniosek o wpis w księdze wieczystej z dnia 5 kwietnia 2019 r. do Sądu Rejonowego w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych oraz zawiadomienie z dnia 27 marca 2019 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji wraz z wykazem nieruchomości objętych wnioskiem, celem ujawnienia w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku braku księgi wieczystej, celem złożenia do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

W dniu 14 maja 2019 r. inwestor przedłożył wyjaśnienie dotyczące zapisów decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

Planowana inwestycja przeciwpowodziowa została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w decyzji z dnia 25 lutego 2015 r. (znak: WOO-II.4233.4.2014.AB.8) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ustalił, że nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność oraz na obszary chronione, a w szczególności na gatunki i siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązań z innymi obszarami. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia dla niego oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie z dnia 19 marca 2015 r. (znak: Ko.WA.5152.423.1.2015), na terenie planowej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe, brak też zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Ponadto:

1. Niniejsza decyzja nie obejmuje robót poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Wniosek inwestora nie określa potrzeby przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, rozumianej zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 11 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo

geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.), stąd nie ustala się obowiązku dokonania takiej przebudowy.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że załączony projekt budowlany nie narusza wymagań :

- określonych w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 6 pkt 7 „ustawy”,
- nałożonych na podstawie art. 34 ust. 2 Prawa budowlanego,
- wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 Prawa budowlanego, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor, na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na fakt, iż projektowana pompownia będzie uzupełnieniem ochrony przeciwpowodziowej w rejonie miejscowości Barłogi oraz, że jest to element istotny dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. W interesie społecznym jest wykonanie tejże budowli, ponieważ na przestrzeni kilku lat dochodziło do podtopień oraz kilkukrotnego zalania terenów zabudowanych oraz pól i łąk. Organ wziął pod uwagę argumentację inwestora i uznał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Biorąc pod uwagę całość zgromadzonych, wyżej przywołanego materiału dowodowego i szczegółową jego analizę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w zakresie budowli przeciwpowodziowych i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o jej wydaniu poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w Urzędzie Gminy w Rzgowie, na stronach internetowych organów, a także w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Madyska

dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 172 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h i Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 tj.).

Załączniki:

- Nr 1 mapa do celów projektowych z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren;
- Nr 2 mapa z projektem podziału nieruchomości;
- Nr 3 projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Jan Bartczak – pełnomocnik inwestora
Dyrektor Zarządu Zlewni w Kole
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Prusa 3, 62-600 Koło
(treść decyzji wraz z 2 egz. projektu budowlanego oraz załączniki nr 1 i 2)
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji,
w drodze obwieszczeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim,
w Urzędzie Gminy Rzgów, na stornie internetowej i w prasie lokalnej

Do wiadomości:

1. Wydział SN
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Wójt Gminy Rzgów
ul. Konińska 8, 62-586 Rzgów
4. Starosta Koniński
ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
5. Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Fryderyka Chopina 28, 62-510 Konin
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
6. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-717 Poznań
(decyzja ostateczna z 1 egz. projektu budowlanego)
7. Aa
(treść decyzji wraz z 1 egz. projektu budowlanego oraz załącznik nr 1 i 2)