

Poznań, 21 grudnia 2011 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.III-3.7820-26/11

DECYZJA nr 32/2011
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 sierpnia 2011 r. (data wpływu dnia 18 sierpnia 2011 r.), uzupełnionego i zmienionego dnia 19 września 2011 r. i 10 października 2011 r., złożonego przez Pana Marka Bereżeckiego Z-cę Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Budowa chodnika w ciągu drogi krajowej nr 2 na odc. Stary Folwark - Trzciel Odbudowa”

I. Udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
dla
Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Żelazna 59
00-848 Warszawa

polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 2 na odc. Stary Folwark - Trzciel Odbudowa w zakresie budowy chodnika, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat nowotomyski, gmina Miedzichowo

obręb Stary Folwark

ark. 4221313, dz. o nr ewid.: 436/1;

ark. 2, dz. o nr ewid.: 60/5.

obręb Trzciel Odbudowa

ark. 1, dz. o nr ewid. 62/1.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja w ramach rozbudowy drogi krajowej nr 2 obejmuje budowę chodnika o szerokości 2,5 m.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Na rozbudowywanym odcinku droga krajowa nr 2 nie posiada powiązań z innymi drogami publicznymi.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 - powiększonej do skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 9 listopada 2009 r. pod nr 1503.14-7/09), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

4.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

4.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

- 7.2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7.3. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed hałasem,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 7.4. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

**II. Ustalam obowiązek i zezwalam
na przebudowę drogi innej kategorii**

na nieruchomości o nr ewid. 60/5 ark. 2 obr. Stary Folwark gmina Miedzichowo (droga wewnętrzna). Teren objęty przebudową oznaczono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji (linia przerywana koloru zielonego).

Dla realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

III. Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji pn.

**"Budowa chodnika w ciągu drogi krajowej nr 2
na odcinku Stary Folwark – Trzciel Odbudowa"**

(obiekty kategorii XXV)

stanowiący załącznik 2 do niniejszej decyzji, opracowany przez inż. Andrzeja Romana, zakres i nr uprawnień 279/94/OL w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członka Warmińsko-Mazurskiej OIIB nr WAM/BD/2254/01.

IV. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
7. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

V. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy, dnia 18 sierpnia 2011 r. Pan Marek Bereżecki Z-ca Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, wystąpił z wnioskiem (znak GDDKiA/PO-P-2-dsz-4113-17/14-34/2010) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Budowa chodnika w ciągu drogi krajowej nr 2 na odc. Stary Folwark - Trzciel Odbudowa”.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami pismem z dnia 7 września 2011 r. znak IR.III-3.7820-26/11 (data doręczenia 12 września 2011 r.) wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku oraz udzielenia wyjaśnień. W odpowiedzi na powyższe wezwanie pismem z dnia 19 września 2011 r. (znak GDDKiA O/PO-P-2-dsz-4113-17/14-38/2010) przekazano niezbędne wyjaśnienia oraz uzupełniono wniosek zgodnie z wezwaniem.

Pismem z dnia 28 września 2011 r. wystąpiono do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowane wypisy z rejestru gruntów zostały przesłane pismem z dnia 12 października 2011 r. (data wpływu 17 października 2011 r.).

Pismem z dnia 10 października 2011 r. inwestor skorygował wniosek w zakresie oznaczenia obrębu geodezyjnego nieruchomości o nr ewid. 62/1.

W związku z powyższym pismem z dnia 14 października 2011 r. wystąpiono do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości dla powyższej nieruchomości. Wnioskowany wypis z rejestru gruntów otrzymano dnia 17 listopada 2011 r.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 148/10 z dnia 16 września 2010 r. znak DI IV-068-7332/148/2010 - bez uwag;

2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie z dnia 21 września 2011 r. - bez uwag;
3. Wójta Gminy Miedzichowo - opinia pozytywna z dnia 14 września 2010 r. znak IIK.7041-2/10 - bez uwag.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 9 listopada 2009 r. pod nr 1503.14-7/09);
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 4) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 5) opinie:
 - a) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 23 września 2010 r. - bez uwag;
 - b) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 24 listopada 2010 r. - bez uwag;
 - c) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 15 września 2010 r., znak WA-4153/4915/2010 - bez uwag. W związku z powyższym w pkt. I.5. niniejszej decyzji odstąpiono od ustalenia warunków konserwatorskich;
 - d) Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu z dnia 13 września 2010 r. Nr 506/10 - bez uwag.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, g ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości:

- a) objętych niniejszą decyzją;
- b) znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 23 listopada 2011 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem,

zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Miedzichowo w terminie od dnia 25 listopada 2011 r. do dnia 9 grudnia 2011 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 25 listopada 2011 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Do dnia wydania decyzji zainteresowani nie skorzystali z przysługującej im możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (kod obszaru PLH080002). Analizując zagrożenia wskazane w Standardowym Formularzu Danych Natura 2000 dla przedmiotowego obszaru (osuszanie terenu, wiosenne wypalanie roślinności, zmiana sposobu gospodarowania na obszarach użytkowanych rolniczo, w kompleksach stawowych zarówno zaniechanie, jak i intensyfikacja gospodarki stawowej), biorąc pod uwagę miejsce i zakres inwestycji stwierdzono, że nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na ten obszar.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f, g, h ustawy, ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę drogi innej kategorii, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja obejmuje dz. o nr ewid. 436/1 ark. 4221313, obr. Stary Folwark, gmina

Miedzichowo, stanowiącą własność Skarbu Państwa, w zakresie której następuje zmiana zarządcy nieruchomości, uprawnienia w tym zakresie zostają przeniesione z Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzciel na Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad. Na etapie przygotowania inwestycji nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia podziałów działek w związku z czym w niniejszej decyzji nie zatwierdza się podziału nieruchomości.

Inwestor, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Bezwzględna realizacja inwestycji uzasadniona jest zarezerwowaniem na jej realizację w planie na rok 2011 w asortymencie „chodniki”, środków finansowych w ramach wydatków majątkowych ze środków Krajowego Funduszu Drogowego. Ponadto, budowa chodnika w ciągu drogi krajowej nr 2 ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego. W związku z powyższym w ocenie organu, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
3. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych po uzyskaniu ostatecznej decyzji od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego - pozwolenia na użytkowanie obiektu.

5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Ewa Ślęzak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Marek Berezcki Z-ca Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN – w miejscu (dec. ost.).
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.
3. Starosta Nowotomyski - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej w Nowym Tomyślu (dec. ost.).
4. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu Wydział IV Ksiąg Wieczystych (dec. ost.).

Sprawę prowadzą:

specjalista Łukasz Michalski
tel. 61-854-12-89,
starszy inspektor wojewódzki Jadwiga Biernacka
tel. 61-854-1307