



Poznań, dnia 29 czerwca 2010 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.III-5.7045-10-EURO/10

DECYZJA nr 10/10

o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć EURO 2012

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), zwanej dalej KPA oraz na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 26, poz. 133), zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2010 r. (skorygowanego i uzupełnionego dnia 07 czerwca 2010 r.), złożonego przez Pana Jarosława Dudkiewicza, ul. Muchomorowa 34, 62-002 Suchy Las, działającego z pełnomocnictwa Pana Lecha Łangowskiego, Dyrektora Centrum Turystyki Kulturowej „Trakt” w Poznaniu, reprezentującego Prezydenta Miasta Poznania, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 dla inwestycji p. n. **„Interaktywne Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – kolebka państwowości i chrześcijaństwa w Polsce”**

ustalam lokalizację przedsięwzięcia Euro 2012

na rzecz

Miasta Poznania

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

polegającego na **budowie „Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego – kolebki państwowości i chrześcijaństwa w Polsce”**, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, zawierającym linie rozgraniczające teren, oznaczone kolorem czerwonym, przewidzianego do realizacji na nieruchomościach, lub ich częściach, oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

miasto Poznań

Obręb Śródmieście

ark. 11, dz. nr geod.: 1/3, 1/4, 11/1, 11/2, 14/3, 14/4;

ark. 12, dz. nr geod.: 4/4, 5, 6, 29, 56/5, 56/6.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje budowę głównego budynku Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego (zwanego dalej ICHOT), przeznaczonego na cele edukacyjne i wystawiennicze, wraz z częścią usługową i placem publicznym od strony wschodniej oraz placem bulwarowym nad brzegiem Cybiny, połączonymi zespołem schodów i ramp dla osób niepełnosprawnych. Połączenie ICHOT z adaptowaną Śluzą Tumską zapewni kładka piesza nad Cybiną. Inwestycji towarzyszyć będzie także realizacja parkingu autokarowego z pawilonem obsługowym oraz ciągiem pieszym łączącym parking z budynkiem głównym oraz przebudowa ul. Gdańskiej z realizacją nowych miejsc parkingowych, budowa ciągu pieszo-jezdnego łączącego z ul. Ostrówek i budowa, rozbudowa i przebudowa infrastruktury technicznej.

Inwestycja zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012* (Dz. U. z 2010 r. Nr 8, poz. 52) stanowi przedsięwzięcie Euro 2012 określone w pkt 49 załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia pod nazwą „*Realizacja Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu - kolebki państwowości i chrześcijaństwa w Polsce*”.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

W celu realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykonać roboty budowlane polegające na:

1. budowie budynku ICHOT z parkingiem podziemnym
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 1100,00 m²
 - maksymalna wysokość: 16,00 m;
 - ilość kondygnacji podziemnych: 1;
 - ilość kondygnacji nadziemnych: 4;
 - geometria dachu: płaski
2. budowie stacji transformatorowej na nowowydzielonej działce nr geod.14/6
3. budowie placu manewrowego przed głównym budynkiem ICHOT
4. budowie kładki pieszej nad rzeką Cybiną
5. budowie parkingu autokarowego
6. budowie pawilonu parkingowego dla parkingu autokarowego:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 130,00 m²;

- maksymalna wysokość: 4,00 m;
 - ilość kondygnacji nadziemnych: 1;
 - geometria dachu: płaski;
7. adaptacji istniejącego budynku Śluzy Tumskiej, wpisanego do rejestru zabytków jako „Fortyfikacja Tumska” pod numerem A 005, będącego częścią dawnych fortyfikacji, do funkcji ekspozycyjnej, stanowiącej funkcjonalnie powiązaną całość z budynkiem głównym ICHOT.
 8. Obsługę komunikacyjną realizować z ul. Bydgoskiej i Gdańskiej
 9. Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową o odpowiednich parametrach technicznych, zakończoną placem manewrowym, umożliwiającym zawracanie samochodów straży pożarnej.
 10. W ramach inwestycji należy zapewnić:
 - miejsca postojowe dla min. 8 autokarów;
 - miejsca postojowe dla min. 50 samochodów osobowych;
 - min. 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.
 11. Należy zapewnić dojazd do planowanej stacji transformatorowej na nowo wydzielonej działce nr geod. 14/6.
 12. Przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z porozumieniem dotyczącym budowy i organizacji ruchu na parkingu autokarowym oraz dostępu komunikacyjnego do zbiorników przepompowni wód deszczowych trasy „Nowe Zawady”, zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Bydgoskiej na działkach nr geod. 4/4 i 4/5.
 13. W celu uzbrojenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę techniczną należy wykonać przyłącza do sieci energetycznej SN i NN, ciepłej, wodnej, kanalizacyjnej – deszczowej, sanitarnej i telekomunikacyjnej na warunkach ustalonych przez właściwych gestorów tych sieci.
 14. W ramach realizacji przedsięwzięcia należy rozebrać budynek gospodarczy przyległy do Śluzy Tumskiej oraz budynek stacji transformatorowej wolnostojącej.
 15. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy usunąć w porozumieniu i na zasadach określonych przez właściwych gestorów.

IV. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Z a t w i e r d z a m p o d z i a ł n i e r u c h o m o ś c i

zgodnie z projektami podziału, dla nieruchomości przedstawionych w Tabeli 1 poniżej, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Leszka Storozuka, przyjętymi przez Prezydenta Miasta Poznania do ewidencji zasobu powiatowego dnia: 25 maja 2010 r. (K.E.R.G: 04-11/10). Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale
Gmina	Obręb	Ark	Nr działki	Nr działki
Miasto Poznań	Śródka	11	14/4	14/5, 14/6, 14/7
		12	4/4	4/6, 4/7, 4/8, 4/9
			5	5/1, 5/2
			6	6/1, 6/2

Tabela 1. Wykaz działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości. Tłustym drukiem zaznaczono działki powstałe wskutek podziału, przeznaczone do zajęcia pod realizację inwestycji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Miasta Poznania

W związku z oświadczeniem inwestora o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane odnośnie do wszystkich nieruchomości bądź ich części przeznaczonych do zajęcia pod realizację inwestycji - odstępuje się od oznaczenia tych nieruchomości, które przechodzą na własność Miasta Poznania.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, na których niezbędne jest dokonanie przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji niezbędne jest dokonanie przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach lub ich częściach (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji) nieobjętych niniejszą decyzją, przedstawionych w poniższym zestawieniu.

Miasto Poznań

Obręb Śródka

ark. 11, dz. nr geod.: **1/4, 14/4 (14/5, 14/6, 14/7),**

ark. 2, dz. nr geod.: 4/4 (4/6, **4/7, 4/8, 4/9**), 6 (6/1, **6/2**), **29, 56/6.**

Tłustym drukiem zaznaczono działki, na których niezbędne jest dokonanie przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej

VII. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.

1. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycję realizować w oparciu i z uwzględnieniem warunków określonych w decyzji Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 maja 2010 r., znak OS.V/7684-9/10.

2. W związku z możliwością występowania na przedmiotowym terenie nierozpoznanych warstw kulturowych, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na planowane prace należy uzyskać ewentualne wskazania archeologiczne lub pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych. Właściciel lub upoważniona przez niego osoba, zobowiązany jest zasięgnąć opinii Działu Zabytków Archeologicznych przy ul. Wodnej 27 w Poznaniu (zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 kwietnia 2010 r.; znak: MKZ.I.F/40450-73/10).

VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych dla realizacji przedsięwzięcia Euro 2012, stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Jeżeli nieruchomość przeznaczona dla realizacji przedsięwzięcia Euro 2012 stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie odpowiednio od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego nieruchomości, przejmowanych na mocy niniejszej decyzji przez Miasto Poznań, zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 stała się ostateczna, prawa te wygasają.

IX. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 26, poz. 133),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- odrębnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

X. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy, **podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem złożonym w dniu 25 maja 2010 r. (skorygowanym i uzupełnionym w dniu 07 czerwca 2010 r.) przez Pana Jarosława Dudkiewicza, ul. Muchomorowa 34, 62-002 Suchy Las, działającego z pełnomocnictwa Pana Lecha Łangowskiego, Dyrektora Centrum Turystyki Kulturowej „Trakt” w Poznaniu, reprezentującego Prezydenta Miasta Poznania, wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne, mające na celu ustalenie lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 polegającego na realizacji inwestycji p.n. „Interaktywne Centrum Historii Ostrowa Tumskiego – kolebka państwowości i chrześcijaństwa w Polsce”.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012* (Dz. U. z 2010 r. Nr 8, poz. 52) stanowi przedsięwzięcie Euro 2012 określone w pkt 49 załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia pod nazwą „*Realizacja Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu - kolebki państwowości i chrześcijaństwa w Polsce*”.

Wniosek inwestora zawierał wszystkie elementy wymagane art. 23 ust. 2 ustawy, w tym:

- mapę zasadniczą w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych;
- decyzję Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 maja 2010 r., znak OS.V/7684-9/10., wymaganą zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);

- opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego: postanowienie z dnia 06 maja 2010 r. (znak DI IV 001-7332/94/2010);
- opinię Prezydenta Miasta Poznania - Wydział Urbanistyki i Architektury: z dnia 22 kwietnia 2010 r. (znak UA.IV.U06/7327-686/10);
- opinię Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 15 kwietnia 2010 r. (znak: DR-7331-491-2/10);
- opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 kwietnia 2010 r. (znak: MKZ.I.F/40450-73/10).

Nie stwierdzono konieczności dołączenia do wniosku opinii wynikających z art. 23 ust. 2 pkt 6 lit. a, b, c, d, g, h, i, k, l ustawy.

W związku z faktem, że planowana inwestycja w części ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu, również w zakresie wałów ochronnych rzeki Cybiny i realizowana będzie w obszarze zagrożenia powodziowego oraz w obiektach ochrony powodziowej - uzyskano decyzję Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zwalniającą z zakazów Prawa Wodnego.

W dniu 19 maja 2010 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję nr SN.VI-4.77230-598/10 oraz decyzję nr SN.VI-4.77230-599/10, zatwierdzające projekty podziału nieruchomości – dz. nr geod. 11, ark. 11, obręb Śródka i dz. nr geod. 1/2, ark. 11, obręb Śródka, na mocy których nowowydzielone działki nr geod. 11/1, ark. 11, obręb Śródka oraz 1/3, ark. 11, obręb Śródka stały się własnością Miasta Poznania.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012, na wniosek właściwego podmiotu, jest wojewoda.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 wysłano wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń wywieszonych w Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Miasta Poznania oraz zamieszczonych na stronach internetowych wymienionych urzędów (odpowiednio: www.poznan.uw.gov.pl i www.bip.city.poznan.pl), w terminie od dnia 11 czerwca 2010 r. do dnia 25 czerwca 2010 r., a także opublikowano w prasie

lokalnej (Gazeta Wyborcza-Poznań z dnia 11 czerwca 2010 r.). Poprzez obwieszczenia spełniony został wymóg określony w art. 49 KPA, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Został dopełniony również obowiązek wynikający z art. 10 KPA, poprzez zapewnienie stronom możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz umożliwienie im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia do sprawy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. W związku z art. 49 KPA zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, we właściwym urzędzie wojewódzkim, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Wojewoda Wielkopolski
/-/ Piotr Florek

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 do decyzji, zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie zasadniczej w skali 1:1000.
2. Załącznik graficzny nr 2 do decyzji, zawierający projekty podziału nieruchomości na mapach zasadniczych w skali 1:500 (2 szt.)

Otrzymują:

1. Jarosław Dudkiewicz, ul. Muchomorowa 34, 62-002 Złotniki (pełnomocnik inwestora)
2. Pozostałe strony postępowania - zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy i art. 49 KPA.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN – w miejscu - dec. ostateczna (bez zał. graf.),
2. Prezydent Miasta Poznania, Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań - dec. ostateczna - na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 20, poz. 2027 ze zm.),
3. Prezydent Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań (bez zał. graf.).

Sprawę prowadzi: St. specjalista Bartosz Wiercioch, tel. 0-61-854-19-75