



Poznań, 23 listopada 2010 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI  
IR.III-2.7045-36-EURO/10

**DECYZJA nr 36/10**  
**o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć EURO 2012**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), zwanej dalej KPA oraz na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 26, poz. 133, ze zmianami, zwanej dalej „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 września 2010 r. (uzupełnionego i zmienianego pismami z dnia 7 października 2010 r., 8 października 2010 r., 19 października 2010 r.), złożonego przez Pana Juliana Kalubę, występującego z upoważnienia spółki „EURO Poznań 2012” sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Bułgarska 5/7, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 dla inwestycji p.n. „Budowa infrastruktury uzupełniającej w otoczeniu Stadionu Miejskiego w Poznaniu”

**I. Ustalam lokalizację przedsięwzięcia Euro 2012**  
**na rzecz**

**spółki „EURO Poznań 2012” Sp. z o.o.**

**ul. Bułgarska 5/7**

**60-320 Poznań**

polegającego na **budowie placu ewakuacji kibiców Stadionu Miejskiego** zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 w skali 1:500, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, zawierającym linie rozgraniczające teren, oznaczone kolorem czerwonym, na nieruchomościach zlokalizowanych w Poznaniu pomiędzy ul. Ptasią i ul. Wałbrzyską, oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów miasta Poznania dz. nr 59/2 i 60/3, ark. 19, obręb Łazarz.

**1. Ogólna charakterystyka inwestycji**

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy infrastruktury uzupełniającej w otoczeniu Stadionu Miejskiego w Poznaniu i obejmuje w swym zakresie realizację placu ewakuacji kibiców w razie wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych. Inwestycja będzie realizowana na

terenie położonym w Poznaniu pomiędzy ul. Ptasią i ul. Wałbrzyską oraz zaprojektowaną drogą o nawierzchni z ekokratki i drogą pożarową od strony południowo-wschodniej placu. Inwestycja pod nazwą „Budowa infrastruktury uzupełniającej w otoczeniu Stadionu Miejskiego w Poznaniu” stanowi przedsięwzięcie Euro 2012 określone w pkt 54 załącznika nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz. U. z 2010 r. Nr 8, poz. 52).

## **2. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

W celu realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykonać roboty, polegające na:

- rozbiórce istniejących zabudowań oraz sieci uzbrojenia terenu,
- niwelacji oraz wyrównaniu terenu,
- budowie, rozbudowie i przebudowie pozostałej infrastruktury technicznej związanej z inwestycją, w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci.

## **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości.

## **4. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.**

1. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac ziemnych na znaleziska o charakterze archeologicznym, o dokonanym odkryciu należy powiadomić bezzwłocznie Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, ul. Wodna 2, Poznań.

## **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Jeżeli nieruchomość przeznaczona dla realizacji przedsięwzięcia Euro 2012 stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie odpowiednio od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

2. Dla zapewnienia ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006, nr 156, poz. 1118 ze zm.), oraz odpowiednich przepisów wykonawczych.

## **II. Zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z projektem podziału, dla nieruchomości przedstawionych w Tabeli 1 poniżej, wykonany przez geodetę uprawnionego mgr Andrzeja Olejniczaka, przyjętym przez Prezydenta Miasta Poznania do ewidencji zasobu powiatowego dnia 26 lutego 2010 r. (K.E.R.G: 38-125/1/09). Mapa z projektem podziału stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale
Gmina	Obręb	Ark	Nr działki	Nr działki
Miasto Poznań	Łazarz	19	59/2	<b>59/3 i 59/4</b>

*Tabela 1. Wykaz działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości. Tłustym drukiem zaznaczono działki powstałe wskutek podziału, przeznaczone do zajęcia pod realizację inwestycji.*

## **III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Miasta Poznania**

Nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 15 października 2010 r., stanowią własność Miasta Poznania.

**IV.** Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy, **podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## **UZASADNIENIE**

W związku z wnioskiem Pana Juliana Kaluby, działającego na mocy pełnomocnictwa otrzymanego od spółki „EURO Poznań 2012” sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Bułgarska 5/7, wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne, mające na celu

ustalenie lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 polegającego na realizacji inwestycji p. n. „Budowa infrastruktury uzupełniającej w otoczeniu Stadionu Miejskiego w Poznaniu”. Inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz. U. z 2010 r. Nr 8, poz. 52) stanowi przedsięwzięcie Euro 2012 określone w pkt 54 załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia pod nazwą *Budowa infrastruktury uzupełniającej w otoczeniu Stadionu Miejskiego w Poznaniu*. Inwestycja jest dopełnieniem wymogów bezpieczeństwa funkcjonowania Stadionu Miejskiego w Poznaniu, nałożonych przez Unię Europejskich Federacji Piłkarskich UEFA.

Na podstawie art. 64 §2 KPA, pismem z dnia 30 września 2010 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia ww. wniosku. Wniosek uzupełniono dnia 7 października 2010 r. Pismami z dnia 8 października 2010 r. oraz 19 października 2010 r. zmieniono wniosek w zakresie podziału nieruchomości. Po uzupełnieniu wniosek zawierał wszystkie elementy wymagane art. 23 ust. 2 ustawy, w tym:

mapy zasadnicze w skali 1:500 z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji;

określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej nr ewid. 59/2 ark. mapy 19, obręb Łazarz;

decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr OS.V/7684-193/10 z dnia 23 lipca 2010 r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania opinii dotyczącej konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;

opinię Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, nr DR – 7331-1177-1/10 z dnia 31 sierpnia 2010 r.;

opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 133/10 z dnia 23 sierpnia 2010 r., znak DI IV 001-7332/133/2010

opinie Prezydenta Miasta Poznania - Wydział Urbanistyki i Architektury nr UA.III.U07/7327-1361/10 z dnia 2 września 2010 r.;

opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr MKZ.I.T/40450-147/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r.

Nie stwierdzono konieczności dołączenia do wniosku opinii wynikających z art. 23 ust. 2 pkt 6 lit. a, b, c, d, g, h, i, k, l.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012, na wniosek właściwego podmiotu, jest wojewoda.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 wysłano wnioskodawcy – Panu Julianowi Kalubie, spółce „EURO Poznań 2012” Sp. z o.o. oraz właścicielowi nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji tj Prezydentowi Miasta Poznania. Pozostałe strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszzonego w Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Miasta Poznania oraz zamieszczonego na stronach internetowych wymienionych urzędów odpowiednio [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl) i [www.bip.city.poznan.pl](http://www.bip.city.poznan.pl), w terminie od dnia 25 października 2010 r. do 10 listopada 2010 r., a także opublikowano w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza - Poznań z dnia 23 października 2010 r.). Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 49 KPA, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Został dopełniony również obowiązek wynikający z art. 10 KPA, poprzez zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz umożliwienie im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji. Do dnia wydania decyzji zainteresowani mogli zapoznać się z dokumentacją dotyczącą ww. inwestycji i złożyć wnioski, uwagi i zastrzeżenia do sprawy.

We wskazanym terminie zainteresowani nie skorzystali z możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Do dnia wydania decyzji w sprawie nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. W związku z art. 49 KPA zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, we właściwym urzędzie wojewódzkim, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Wojewoda Wielkopolski  
Piotr Florek

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).*

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 do decyzji, zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji na mapach zasadniczych w skali 1:500 (1 arkusz).
2. Załącznik graficzny nr 2 do decyzji zawierający projekt podziału działki 59/2, ark. mapy 19, obręb Łazarz, m. Poznań.

Otrzymują:

1. Julian Kaluba PROSYSTEM Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji, ul. Jasielska 10, 60-476 Poznań.
2. Aa.

Do wiadomości:

Wydział SN – w miejscu - dec. ostateczna (bez zał. graf.),

Prezydent Miasta Poznania, Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań - dec. ostateczna - na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 20, poz. 2027 ze zm.),

Sąd Rejonowy w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań dec. ostateczna na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 ze zm.),

Prezydent Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań (bez zał. graf.).

Sprawę prowadzi:

specjalista Zofia Pluskota, tel. 0-61-854-19-75