



Poznań, 25 kwietnia 2012 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.V-5.7840-444/11

za dowodem doręczenia

## DECYZJA NR 144/12

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1, art. 34 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 700 ze zm), art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), art. 84 ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 4 listopada 2011 r., uzupełnionego w dniu 23 lutego 2012 r oraz w dniu 13 kwietnia 2012 r.

### I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,**

na inwestycję pn.:

**„Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN700, MOP 8,4 Mpa relacji Gustorzyn – Odolanów: Etap II Turek – Odolanów, na terenie województwa wielkopolskiego o długości 85,3 km – odcinek od granicy gminy Przykona z gminą Turek do działki nr 1034 w obr. Głiśnica, gm. Odolanów”**

(obiekty budowlane kategorii: VIII, XXVI);

**obejmującej** budowę 85,3 km gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z;

- 9 zespołami zaporowo-upustowymi; Grabków, Nowe Prażuchy, Morawin, Kalisz I, Kalisz II, Biskupice Obłoczne, Ostrów Wlkp., Topola Wielka, Odolanów, z kolumnami wydmuchowymi, kontenerami AKP, placami technologicznymi, ciagami komunikacyjnymi, ogrodzeniami systemowymi,  
- siecią telekomunikacyjną elementami ochrony katodowej, słupkami oznaczeniowymi trasy gazociągu,

**zlokalizowanej** na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr:

(w nawiasach podano nr działek przed podziałem)

Gmina Turek

obręb Żuki: 216, 215, 202/16, 202/21, 204/1, 202/17, 203/1, 201, 196/5, 196/3, 197/1, 189/1, 188/1, 95/1, 94/1, 93/1, 97, 103/2, 104, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 25/2, 15/3, 328, 16, 17, 75, 18, 19/1 (19), 19/2 (19), 13, 7, 8, 9, 1;

obręb Turkowice: 262/2, 261/5;

obręb Cisew: 789/3 (789/2), 789/5 (789/2), 789/4 (789/2), 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 754, 752, 750, 749, 748/1, 748/2, 1040/1, 1040/3, 745, 744, 743/1, 742/1, 741, 740, 739, 737, 736, 735/1, 734, 733, 732/2, 732/1, 729, 728, 727/3, 726, 972, 724, 723, 721, 722, 720/2, 718/2, 717, 714, 713,

712, 711/1 (711), 711/2 (711), 711/3 (711), 710, 709, 706, 705/1, 701, 700/2, 699/2, 698/2, 691/3 (691/1), 691/4 (691/1), 691/5 (691/1), 611, 610, 609/30, 609/20, 609/11, 609/12, 609/19, 977, 368/1 (368), 368/2 (368), 369/2, 370, 371, 351, 372, 841, 378, 384, 385/2, 390, 391, 397, 398, 406, 407, 412, 413, 418, 419, 425, 426, 431, 432, 436, 437, 446/1, 445, 444/4, 444/1, 447, 448/4, 448/3, 457/1, 458, 462/1, 463/2, 466, 467/1, 470/1, 471, 478, 479, 480, 483/2, 490, 491, 496, 497, 502, 503, 512/1, 513, 525, 526, 534, 535, 540, 541, 544, 545, 550, 924, 554;

Miasto Turek

obręb Turek B: 760, 762/7, 790/1, 761, 791, 793/3, 792/5, 792/6, 792/8;

obręb Turek C: 1183, 1184, 1185, 1122/2, 492/2, 493, 494, 495, 496/1, 497, 498/9, 500, 501, 506, 508/3, 509/6, 510, 511, 512/2, 513, 514, 515, 516/4, 517, 518, 519, 520, 521/2, 522, 524, 525, 526, 529/2, 530, 541, 549, 551/2, 552/18, 552/3, 490, 489, 488, 487, 485, 484, 483, 482, 481/2, 480, 478, 477, 476, 474, 464, 463, 456/4, 455, 454, 452, 450, 447, 444, 441, 439, 438, 437, 436, 491, 424/3, 423/2, 423/3 (423/1), 423/4 (423/1), 397/2;

Gmina Malanów:

obręb Żdzenice: 5213/9 (5213/6), 5213/10 (5213/6), 5213/7 (5213/4), 5213/8 (5213/4);

obręb Grabków: 1035/1 (1035), 1035/2 (1035), 1035/3 (1035), 1034, 1033/1, 1033/4, 1032/1 (1032), 1032/2 (1032), 1032/3 (1032), 1031/1 (1031), 1031/2 (1031), 1031/3 (1031), 1030/1 (1030), 1030/2 (1030), 1029/1 (1029), 1029/2 (1029), 32, 1027/1 (1027), 1027/2 (1027), 1027/3 (1027), 1028, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1 (38), 38/2 (38), 38/3 (38), 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/1, 66/1 (66), 66/2 (66), 66/4 (66), 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79/2, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 20, 88, 89, 90/1, 90/4, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 100, 101/3, 99, 102, 103/1, 104;

obręb Malanów: 160/2, 150/1, 160/3, 150/2, 159, 158/1, 158/2, 148/2, 136/4, 135/4, 143/2, 142, 141, 140, 139, 114/2, 32, 35, 34, 37, 39, 41, 44, 46/4 (46), 46/5 (46), 46/6 (46), 48/2, 48/1, 51, 54, 59, 69, 73, 80, 86, 55, 91, 977, 85/3, 92, 115/3, 115/2, 128;

obręb Feliksów: 405/6, 405/9, 406/30, 406/29, 406/31 (406/28), 406/33 (406/28), 406/34 (406/28), 407/1 (407), 407/2 (407), 408/2, 404, 401/2, 400, 399, 398/2, 397, 294, 396/4, 224, 223, 222/1 (222), 222/2 (222), 222/3 (222), 221, 220/1 (220), 220/2 (220), 220/3 (220), 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212/2, 211/4, 211/3, 210/4, 210/1, 208/4, 208/5 (208/3), 208/6 (208/3), 207/11 (207/6), 207/12 (207/6), 207/9, 207/8, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 193, 191/3, 191/2, 191/1, 189/1, 189/2, 187, 185, 183, 181, 179, 195, 178, 177, 176/3, 175, 174, 172, 170, 168, 166, 164, 162, 160, 157, 155, 153, 151, 149, 147/2, 147/1, 145/3, 145/1, 143, 158, 142, 141, 140/3, 140/2, 138/2, 138/1, 135, 131;

obręb Zyguntówek: 5292/13 (5292/10), 5292/14 (5292/10), 5293/5 (5293/4), 5293/6 (5293/4), 5293/7 (5293/2), 5293/8 (5293/2), 5292/11 (5292/6), 5292/12 (5292/6);

Gmina Mycielin:

obręb Teodorów: 215, 5346/5 (5346/4), 5346/6 (5346/4), 5347/5 (5347/4), 5347/6 (5347/4), 5357/3 (5357/1), 5357/4 (5357/1), 5358/5 (5358/4), 5358/6 (5358/4);

Gmina Ceków-Kolonia:

obręb Prażuchy Nowe: 5358/10 (5358/2), 5358/11 (5358/2), 5358/12 (5358/2), 348/3, 250/2, 5358/15 (5358/9), 5358/16 (5358/9), 358/8, 358/7, 358/16 (358/10), 358/17 (358/10), 358/18 (358/10), 358/15, 5, 5358/13 (5358/4), 5358/14 (5358/4), 21/2, 22/2, 23, 24/2, 25/1 (25), 25/2 (25), 25/3 (25), 5363/7 (5363/2), 5363/8 (5363/2), 5363/9 (5363/4), 5363/10 (5363/4), 30, 31/1 (31), 31/2 (31), 31/3 (31), 34, 35, 38/1 (38), 38/2 (38), 38/3 (38), 39/2 (39/1), 39/3 (39/1), 39/4 (39/1), 41/1 (41), 41/2 (41), 41/3 (41), 42/1 (42), 42/2 (42), 42/3 (42), 43, 44/1, 45, 47, 48;

obręb Ceków: 20/1 (20), 20/2 (20), 20/3 (20), 19, 251/1 (251), 251/2 (251), 252/2, 22/1 (22), 22/2 (22), 22/3 (22), 23, 84, 105, 106, 104, 81, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 129, 151, 150, 149, 146/1, 160, 170;

obręb Ceków-Kolonia: 29/6, 28, 24, 27/1, 23, 22/1, 21/1, 21/2, 43, 46/15, 348/3, 47, 48, 49/8, 52, 53/2, 54, 58, 59, 61/11, 61/16, 61/36, 62/1, 63, 64, 67, 66;

obręb Plewnia: 1, 2, 4, 6, 10, 13, 15, 17, 71, 72, 83, 85/1, 174;

obręb Kosmów-Kolonia: 176, 175, 188, 177, 178, 182, 183, 184, 185, 223, 220, 219, 218, 217, 83, 239, 243, 247, 248;

obręb Szadek: 50, 49, 58, 89, 88, 95, 97, 87, 76, 102, 101, 107, 103, 100, 114/1;

obręb Morawin: 31, 32, 33, 28, 35, 30, 26, 500, 38/1, 42, 18, 41, 43, 50, 104/2, 105, 111/1, 112, 115, 114/4, 114/11, 114/7, 114/2, 114/1, 113, 524, 116;

obręb Podzborów: 125, 124, 123, 122/2, 121, 157, 119/1, 116, 115, 118, 117, 114, 109, 143, 141, 139, 138/1 (138), 138/2 (138), 138/3 (138), 136, 99, 137/1, 135, 133, 131, 129/1 (129), 129/2 (129), 129/3 (129), 127;

obręb Kamień: 6, 5, 4, 3, 2, 7, 19, 18, 17, 16, 15, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 91, 89, 85/1, 85/2, 83/1, 95, 86, 84, 94;

Gmina Żelazków:

obręb Zborów: 397/2, 398, 399/2, 399/1, 400, 401, 404, 279, 411/2, 412, 410/1, 410/2, 409, 408, 387;

obręb Florentyna: 97, 95/1, 95/2, 96/4, 96/2, 96/3, 105/3, 105/6, 79/1, 37/3, 58/2, 60, 53/1, 68/1, 67/1, 67/3, 29, 160, 5049/2, 5049/1, 136, 133, 129/1, 129/2, 128;  
 obręb Ilno: 75/4, 75/5, 73, 72, 71/2, 70, 69, 68, 67/1, 66, 65;  
 obręb Skarszew: 65, 67, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 47, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45/1, 10, 8/12, 8/14, 8/10, 8/2, 8/4, 8/5, 7/1, 12, 29/1, 28, 27, 26/1, 26/2, 25/2, 23, 22, 21/1, 21/2, 20, 19, 18, 11;  
 obręb Borków Nowy: 176, 175, 173, 50/2, 91, 88, 87, 85, 83, 81, 79, 76, 74, 72, 69, 77, 66, 70, 67, 65, 64, 62/2, 60, 58, 56, 54, 51/14, 71, 52;  
 obręb Skarszewek: 39, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22/2, 22/1, 21, 20, 19, 18/1 (18), 18/2 (18), 18/3 (18), 17, 90, 119, 118, 117, 116, 115, 114/1, 114/2, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91;  
 obręb Kokanin: 283, 270, 284, 282, 279, 278, 287, 288, 289, 290, 291, 298, 297/4, 297/6, 297/17, 297/14, 297/12, 247, 176/7, 158/4, 162/1, 163/1, 163/2, 160/7, 160/6, 160/4, 159/5, 159/4;  
Gmina Blizanów:  
 obręb Pawłówek: 192, 193/1, 187, 185, 182/3, 182/1, 182/2, 181/1, 181/2, 109, 220, 218/1, 218/2, 217, 216, 215/4, 215/2, 214, 212, 211/1, 210/1, 208, 207, 209;  
 obręb Warszówka: 26, 105/2;  
Miasto Kalisz:  
 obręb 140 Majków: 4/1, 4/2, 3, 2, 1;  
 obręb 139 Majków: 2, 4/3, 6/1, 7;  
 obręb 136 Majków: 16, 5/6, 5/5, 5/10, 6/6, 7/1, 8;  
 obręb 132 Piskorzewie: 4, 5, 3/2, 2/3, 1/3, 2/4, 1/5;  
 obręb 133 Piskorzewie: 9, 14, 1, 2;  
 obręb Ogrody: 39, 27, 28, 29, 41, 16, 6, 5/5, 5/3, 4/1, 3/1, 2/1, 1/2, 2/2, 15;  
 obręb 153 Dobrzec: 46/4, 47/2, 45/1, 44/1, 43/1, 42/1, 41/3, 40/2, 40/1, 39, 38/1, 37/1, 36, 35/1;  
 obręb 160 Dobrzec: 34/1, 646, 29/2, 28/1, 27, 26/2, 25, 23/1, 23/2, 22/3, 22/1, 21, 20, 19/2, 19/1, 18, 17, 16, 14/1, 13/2, 12/1, 11, 10, 9/4, 9/1, 8, 24/2, 78, 85, 645/3, 645/2, 645/1, 74, 73/9, 73/6, 72, 71/6, 71/4, 70, 69/1 (69), 69/2 (69), 69/3 (69), 68, 67, 66, 65, 64, 86/2, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 89, 88, 87, 404, 441, 440, 439, 438, 437, 452, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 436, 435, 434, 433, 432, 412, 411, 410, 409, 408, 431;  
Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce:  
 obręb Biskupice: 63/4, 62/4, 61, 73/3, 68, 67, 66/1, 65;  
 obręb Boczków: 116/4 (116/3), 116/5 (116/3), 117, 139, 138/2 (138/1), 138/3 (138/1), 141/7, 144/1, 173/2, 174/2, 175/1, 176/1, 177/1, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 141/4, 186/2, 211, 212, 201, 190/6, 190/4, 190/2, 199/4, 199/1, 195/8, 192/3, 193/1, 194/1, 194/3, 194/2;  
 obręb Skalmierzyce: 1237/2, 1181/2, 1482/2, 1183/2, 1185/2, 1181/4, 1482/4, 1183/4, 1185/4, 1186/4, 1187/4, 1188/4, 1189/4, 1190/4, 1191/4, 1192/4, 1188/3, 1189/3, 1190/3, 1191/3, 1192/3, 1193/1, 1239, 1350/2, 1281/2, 1282/2, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1286/2, 1287/2, 1288/4, 1289/4, 1290/2, 1293/2, 1294/2, 1295/2, 1296/2, 1297/2, 1298/2, 1299/2, 1300/4, 1301/4, 1302/2, 1303/2, 1304/2, 1305/4, 1306/2, 1307/2, 1481/2, 1308/2, 1309/2, 1310/2, 1311/9, 1311/8, 1312/2, 1313/2, 1314/2, 1315/2, 1316/2, 1317/2, 1318/2, 1319/2, 1320/2, 1321/2, 1322/2, 1323/4, 1324/2, 1325/2, 1326/2, 1327/2, 1328/2, 1329/2, 1330/2, 1331/2, 1332/2, 1333/2, 1334/5, 1335/2, 1336/2, 1337/2, 1338/2, 1339/2, 1340/7, 1340/4, 1342/2, 1343/2, 1344/2, 1345/2, 1346/2, 1347/2, 1348/2, 1349/2, 326/2, 326/1, 278, 281, 282, 285, 286, 289, 290/2, 1468/2, 293/2, 294/2, 297/2, 339/2, 298/2, 301/2, 302/2, 305/2, 306/2, 307/7, 307/4, 310/2, 311/2, 314/2, 315/4, 317/2, 1458/8, 327/2, 392, 391, 393/1, 390, 389, 685, 666/2, 352/7, 351/7, 350/7, 349/7, 348/7, 347/7, 346/7, 345/7, 688, 340/7, 1372/2, 1353, 1541, 1375, 1352/6, 1373, 1351/8;  
 obręb Gniazdów: 32/5, 30, 32/6, 33/2, 36, 37/2, 41/6, 41/5, 40/2, 45, 56/10, 46/2, 47/2, 50/2, 51;  
 obręb Ociąż: 246/13, 246/15, 246/6, 246/4, 368/1, 247/4, 247/1, 248/6, 249/7, 268, 269, 267, 277/6, 283, 284, 282, 285, 286, 287/1, 289/2, 289/1, 292, 293/1, 294/3, 294/2, 295/1, 296/3, 297/2, 298/1, 66, 43/5, 43/6 (43/3), 43/7 (43/3), 43/8 (43/3), 44/2, 48/1, 49/1, 50/2, 50/1, 51/1, 52/1, 53/6, 54, 56, 12, 11, 60;  
 obręb Fabianów: 320, 321, 322, 323, 324, 260, 325/2, 365, 330/7, 330/4, 332, 334/2;  
Gmina Ostrów Wielkopolski:  
 obręb Karski: 359, 187, 188, 189, 179/2, 180/2, 49, 50, 51, 48/4;  
 obręb Czekanów: 399/2, 398/2, 397/2, 396/2, 395/2, 394/2, 390, 391/3, 388, 389/20, 389/19, 150, 151/13, 152/3, 153/1, 154/3, 154/5, 155, 156, 157, 158, 137, 166, 167/1, 168/6, 168/5, 171, 178/1, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 188/4, 188/1, 115/9, 115/10, 115/11, 115/13, 189, 192, 193, 197, 212/7, 212/2, 213/2, 221/1, 606/14, 221/5, 222, 223/1, 223/4, 68, 69, 70, 63/2, 31, 33/1, 33/2, 34, 35, 43, 44/1, 44/2, 45/1, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57/2, 58/2, 59/1, 60/3, 61;  
Miasto Ostrów Wielkopolski:  
 obręb: 0019 Ostrów Wielkopolski: 1, 6/2, 5, 4, 3, 2, 23/2, 24/2, 27/2, 28/2, 31;

obręb: 0018 Ostrów Wielkopolski: 47/2, 46/2, 46/1, 43/2, 43/1, 42/3, 42/1, 37/1, 36/1, 36/3, 37/3, 37/2, 24/1, 42/2, 38, 39, 41/1, 44/1, 44/2, 45/2, 45/1, 48/2, 48/1;  
 obręb: 0020 Ostrów Wielkopolski: 27/2, 24/4, 25/6, 26/6, 28/4, 29/4, 30/5, 31;  
 obręb: 0021 Ostrów Wielkopolski: 3/6;  
 obręb: 0017 Ostrów Wielkopolski: 36, 35, 34;  
 obręb: 0016 Ostrów Wielkopolski: 28/1, 27, 26, 24, 25, 20;  
 obręb: 0022 Ostrów Wielkopolski: 36/5, 36/4, 18, 19, 20, 21/2, 17/5, 13/5, 13/4, 13/2, 13/1, 14/13, 9/2, 4, 9/1, 6, 8/17;  
 obręb: 0198 Ostrów Wielkopolski: 1/8 (1/1), 1/9 (1/1);  
 obręb: 0206 Ostrów Wielkopolski: 1/8, 1/9, 1/13, 1/22, 2, 10, 40/2, 44, 47, 49, 50;  
 obręb: 0210 Ostrów Wielkopolski: 36, 39, 103/4, 103/5, 104/2, 105/2, 106, 107/2, 108/2, 109/2, 198, 199, 200, 224, 230/11, 230/28, 235/1, 235/2, 236/7, 236/6, 236/9, 238/1, 238/2, 238/3, 263/1, 263/2, 263/3, 241/1, 241/2, 241/3, 242/1, 242/2, 242/3, 243/1, 243/2, 243/3, 246/1, 247/5, 247/6, 255;  
 obręb: 0088 Ostrów Wielkopolski: 23, 9, 8, 7/1, 7/2, 6, 3, 5/13, 4/3, 1/10, 1/9, 1/8, 1/7, 1/6, 1/5;  
 obręb: 0087 Ostrów Wielkopolski: 17, 15/3, 15/10, 16/3, 16/14, 16/15, 18/3, 19/5, 19/1;  
 obręb: 0089 Ostrów Wielkopolski: 7/1, 7/5 (7/3), 7/6 (7/3), 7/7 (7/3);  
 obręb: 0090 Ostrów Wielkopolski: 28, 27, 26/38, 26/39, 20, 19, 18;  
 obręb: 0125 Ostrów Wielkopolski: 24, 28, 23, 27, 22, 52, 53, 51, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 54/5, 54/4, 54/3, 54/1, 55, 50;  
 obręb: 0126 Ostrów Wielkopolski: 48, 47, 35, 34, 41/7, 41/8, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 36, 33, 32, 11, 10, 18, 12, 9;  
 obręb: 0127 Ostrów Wielkopolski: 29/2, 28, 27, 26;  
 obręb: 0156 Ostrów Wielkopolski: 5, 6, 8, 15/2, 15/1, 17/2, 17/1, 13/4, 19;  
 obręb: 0155 Ostrów Wielkopolski: 28/10, 28/8, 28/11, 38, 30, 33, 34/3, 35, 36/2, 37, 40/1, 40/2, 41, 39;

#### Gmina Przygodzice:

obręb Wysocko Małe: 111/1, 109/2, 106/1, 104/1, 102, 101/1, 99, 96/2, 94, 93, 92, 90/1, 44, 43, 42, 39, 32/2, 30/1, 29/2, 26/2, 26/1, 25, 24, 14, 7;  
 obręb Przygodzice: 8, 9/10, 9/9, 13/8, 13/6, 13/7, 14/2, 15/2, 16, 17, 18, 21/2, 22/1, 24/1, 25/4, 25/3, 26/3, 55/1, 275/2, 275/16, 275/9, 281/5, 281/10, 281/9, 281/7, 282;  
 obręb Janków Przygodzki: 496/2, 496/1, 497/2, 497/4, 498/1, 494, 492, 491/1, 465, 326/1, 326/2, 303, 327, 328/2, 329/7, 362/6, 289, 286/8, 284/10, 282, 281/2, 280/2, 279/3, 277/2, 276/1, 274/1, 273/6, 272/4, 271, 270/2, 269, 267, 265, 264, 263/5, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 189, 224, 215, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 198, 174, 170, 169, 166, 165, 158, 999, 157/1, 150, 149/2, 148, 147/2, 144, 145, 138, 137, 130, 129, 119, 118, 112, 111, 106, 105, 98, 97;  
 obręb Topola Wielka: 280, 279, 281, 282, 283/2, 283/1, 284/2, 284/4, 284/3, 285, 286, 287, 288, 121, 373/1, 374, 375, 376, 377, 379, 389, 380, 430, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440/2, 440/1, 441, 442, 443/2, 443/1, 444, 445, 446, 447, 448/1, 476, 493, 490, 489, 478, 491, 488, 487, 519, 516, 514, 569, 1892/1 (1892), 1892/2 (1892), 1892/3 (1892), 1893/1 (1893), 1893/2 (1893), 572, 573, 1586, 1589, 1598, 1599/1, 1599/2, 1600/2, 1600/1, 1584/1, 1556, 1557, 1558/1, 1566, 1559, 1567, 1568, 1569, 1570/1 (1570), 1570/2 (1570), 1570/3 (1570), 1571, 1572, 1574, 1573, 1583, 1575, 1866/1 (1866), 1866/2 (1866), 1866/3 (1866), 1865, 1852/1 (1852), 1852/2 (1852), 1852/3 (1852), 1853/1 (1853), 1853/2 (1853), 1853/3 (1853), 1854/1 (1854), 1854/2 (1854), 1854/3 (1854), 1859/1 (1859), 1859/2 (1859), 1858/1 (1858), 1858/2 (1858), 1857/1 (1857), 1857/2 (1857) 1883/1 (1883), 1883/2 (1883), 1855/1 (1855) 1855/2 (1855), 1885/1 (1885), 1885/2 (1885);

#### Miasto Odolanów:

obrab Odolanów: 27, 26, 25, 24, 23, 2, 3/2, 5/2, 5/1, 4, 6, 1;

#### Gmina Odolanów:

obręb Tarchały Wielkie: 282, 324, 283/2, 280, 661, 279, 276, 350, 277, 278, 289, 175, 176, 177, 172, 158, 160, 161, 162, 159, 140, 139, 54, 53, 56, 52, 50/4, 50/3, 49, 28/1, 29/7, 29/8, 40, 39, 38, 61, 70/1, 70/2, 68, 67, 64, 63, 69, 1611, 1618/1, 1618/3, 1613, 1591, 1585, 1584, 1577, 1583, 1586, 1579, 1581, 1518, 1517/5, 1519/2, 1517/4, 1519/1, 1522/1, 1508, 1509, 1507/4, 1510/7;  
 obręb Glińnica: 1020, 1019, 1018, 1017, 1005, 1025/2, 1035, 1040, 1034.

**zgodnie z projektem budowlanym pn. „Gazociąg wysokiego ciśnienia DN700, MOP 8,4 Mpa Gustorzyn – Odolanów, Etap II Turek-Odolanów, Powiat turecki, kaliski, ostrowski, Województwo Wielkopolskie”, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji,**  
 którego autorami są:

- mgr inż. Jacek Osiewała, posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, i gazowych, bez ograniczeń nr 91/97/UW, członek DOIIB nr ewid.

DOŚ/IS/5394/01,

- inż. Przemysław Ziomek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 497/01/DUW, członek DOIIB nr ewid. DOŚ/IE/0366/02,
- mgr inż. arch. Ryszard Stempniak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 161/99/DUW, członek DOIA nr ewid. DS- 0673,
- mgr inż. Janusz Łobacz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 270/85/UW, członek DOIIB nr ewid. DOŚ/BO/3367/01,
- mgr inż. Robert Mang, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, i gazowych nr 88/01/DUW, członek DOIIB nr ewid. DOŚ/IS/5597/01,
- mgr inż. Marian Ławniczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr 155/89/UW, członek DOIIB nr ewid. DOŚ/BD/3982/01,
- mgr inż. Piotr Hanel, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 167/DOŚ/09, członek DOIIB nr ewid. DOŚ/IE/0004/010,
- mgr inż. Szczepan Kozyra, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr 410/DOŚ/09, członek DOIIB nr ewid. DOŚ/BT/0090/010,

z zachowaniem niżej wymienionych warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- **przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,**
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3) Terminy rozbiórek:

- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski we wszystkich branżach, w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie - przed rozpoczęciem budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);

6) Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym i wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- inwestor zobowiązany jest spełnić warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 września 2010 r. znak: RDOŚ-30-OO.II.66191-10/10wm o środowiskowych uwarunkowaniach,

gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243).

inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót wyznaczyć uprawnionego archeologa lub jednostkę archeologiczną i wspólnie z nią złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wnioski na wykonanie badań archeologicznych podczas inwestycji, na który WWKZ wyda stosowne pozwolenie.

7) Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, dotyczy nieruchomości, na których zlokalizowano obiekt oraz części działek przyległych w odległości 6 m po obu stronach od osi gazociągu a także części nieruchomości w odległości 69 m od wylotu kolumn wydmuchowych przy zespołach zaporowo-upustowych: Grabków, Nowe Prażuchy, Morawin, Kalisz I, Kalisz II, Biskupice Obłoczne, Ostrów Wlkp., Topola Wielka, Odolanów.

8) **Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie** (art. 17 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.)

## **II. Zezwalam inwestorowi na usunięcie drzew i krzewów**

**1. Zezwalam inwestorowi na usunięcie drzew i krzewów** znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu: nr 3/2011 z dnia 28.02.2011 r. (znak: IR. III-2.7045-43/10),

Wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, wraz z naliczeniem opłat, przedstawiono w tabeli stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, zgodnie z załączoną do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacją dendrologiczną drzew i krzewów opracowaną przez Biuro Urządzenia Lasu i Geodezji Leśnej, Oddział w Gdyni pn. „Dokumentacja dendrologiczna drzew i krzewów”.

**2. Ustalam opłatę za usunięcie drzew i krzewów w wysokości 25.009.372,49 zł**, (słownie dwadzieścia pięć milionów dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote i czterdzieści dziewięć groszy). Zbiorcze zestawienie naliczenia wg załącznika nr 2 do decyzji.

Organem właściwym do pobrania opłaty jest Wojewoda Wielkopolski. Należność należy wpłacić na konto Wielkopolski Urząd Wojewódzki, Biuro Organizacyjno – administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, **NBP O/ Poznań, nr konta 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000**. Zgodnie z art. 87 ust 3 i 4 ustawy z 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody opłatę za usunięcie drzew i krzewów, należy uiścić w terminie 14 dni od dnia,

w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych.

**3. Ustalam termin wycinki drzew i krzewów** w okresie obowiązywania niniejszej decyzji z wyłączeniem okresów lęgowych ptaków, przypadających na okres **od 15 marca do 15 sierpnia** (wskazanych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 września 2010 r. znak: RDOŚ-30-OO.II.66191-10/10wm o środowiskowych uwarunkowaniach).

**4. Zobowiązuje inwestora do ponownego zalesienia terenu** objętego inwestycją w ramach rekompensaty za wycięte drzewa na nieruchomościach zarządzanych przez PGL Lasy Państwowe, w uzgodnieniu z odpowiednim terenowo nadleśnictwem, w stosunku nie mniejszym niż 1:1, **w terminie 12 miesięcy od zakończenia prac budowlanych.**

**5. Odraczam na okres 3 lat od daty wydania decyzji,** uiszczenie części ustalonej opłaty za usunięcie drzew i krzewów – kwoty w wysokości **11.447.281,2 zł.** (słownie jedenaście milionów czterysta czterdzieści siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych i dwadzieścia groszy), w związku z nasadzeniami rekompensacyjnymi, które zostały wskazane w piśmie inwestora z 22 lutego 2012 r. Pozostała kwota w wysokości **13.562.091,29 zł.** (słownie trzynaście milionów pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych i dwadzieścia dziewięć groszy) podlega wpłacie na warunkach określonych w pkt II. 2 niniejszej decyzji.

**6. Zobowiązuje inwestora do złożenia:**

- pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją nasadzeń rekompensacyjnych niezwłocznie po ich dokonaniu;

- inwentaryzacji nasadzeń rekompensacyjnych wraz z opisem ich stanu w celu dokonania odbioru po upływie 3 lat od dnia ich realizacji.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat (art. 84 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody). Jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności w okresie 3 lat od dnia ich posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie drzew.

**III. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu,** na podstawie przepisów zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009r. Nr 84 poz. 700 ze zm.).

## U Z A S A D N I E N I E

1. W dniu 4 listopada 2011 r. Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Andrzeja Fiołka, kierownika Działu Inwestycji Strategicznych Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji, przedkładając 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami, inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się na terenie objętym wnioskiem z planem gospodarki zielenią, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu: nr 3/2011 z dnia 28.02.2011 r. (znak: IR. III-2.7045-43/10).

2. We wniosku o pozwolenie na budowę inwestor zwrócił się o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych określonych w § 7 ust. 1 i 2 oraz § 12 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055 ze zm.), w zakresie

współczynników projektowych dla wybranych odcinków gazociągu znajdujących się w pierwszej klasie lokalizacji oraz w zakresie zwiększenia odległości pomiędzy zespołami zaporowo-upustowymi w pierwszej klasie lokalizacji gazociągu do 18 km oraz w drugiej klasie lokalizacji do 36 km.

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 22 listopada 2011 r. zwrócił się do Ministra Gospodarki o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od ww. przepisów jednocześnie zawieszając postępowanie. W dniu 27 grudnia 2012 r. Minister Gospodarki upoważnił Wojewodę Wielkopolskiego do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Wojewoda Wielkopolski w dniu 25 stycznia 2012 r. podjął zawieszone postępowanie oraz udzielił inwestorowi postanowieniem zgodę na odstępstwa w powyższym zakresie.

3. W trybie przewidzianym w art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009r. Nr 84 poz. 700 ze zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 10 k.p.a., strony poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wnoszenia uwag i składania wniosków. Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego ukazało się w prasie krajowej („Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 12 stycznia 2012 r.), zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń, w urzędach gmin: Ceków-Kolonia, Malanów, Żelazków, Turek, Mycielin, Blizanów, Nowe Skalmierzyce, Ostów Wlkp., Przygodzice, Odolanów, Miasto Kalisz, Miasto Turek, Miasto Ostrów Wlkp. w dniach 12.01.2012 r. – 30.01.2012 r., zostało również umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach 11.01.2012 r – 26.01.2012 r. Informacje o wpływie wniosku o pozwoleniu na budowę zamieszczono w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

4. W trakcie postępowania strony złożyły uwagi i zastrzeżenia, które zostały przekazane inwestorowi w celu udzielenia wyjaśnień. Po uzyskaniu odpowiedzi od inwestora, organ zważył co następuje:

a) W stosunku do uwag zgłoszonych przez P. Teresę Płochacz, zam. Odolanów dotyczących braku zgody na realizację odcinka gazociągu przebiegającego przez działki nr ewid. 1018 w Obr. Glińnica, gm. Odolanów, informuje:

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, nie przewiduje indywidualnych negocjacji inwestora z właścicielami nieruchomości ws. warunków udostępnienia nieruchomości pod budowę, ponieważ sprawę tę reguluje bezpośrednio przepis ustawy (art. 24 ust. 1). Inwestor zapewnił, że wszyscy właściciele nieruchomości na trasie gazociągu zostaną indywidualnie pisemnie powiadomieni o terminie rozpoczęcia robót budowlano – montażowych i konieczności udostępnienia nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem. Powiadomienia te zostaną rozesłane pocztą przesyłkami „za zwrotnym potwierdzeniem odbioru” lub bezpośrednio dostarczone przez przedstawiciela inwestora. Wcześniej prowadzona będzie również przez inwestora ogólna akcja informacyjna.

b) Odnośnie uwag Państwa Danuty i Zdzisława Wojtasiak, zam. Ostrów Wlkp. dotyczących wypłaty odszkodowań za istniejące nitki gazociągu DN400, DN500, informuje, iż kwestie związane z wypłatą odszkodowań za przebieg istniejących gazociągów nie podlegają rozstrzygnięciu w niniejszym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę dla gazociągu DN 700 i winny być przedmiotem w postępowaniu cywilno-prawnym pomiędzy właścicielem nieruchomości a operatorem gazociągu. Odnośnie odszkodowania za nowo budowany gazociąg, właścicielowi przysługuje odszkodowanie w związku z ograniczeniami w użytkowaniu nieruchomości. Wysokość odszkodowania określi Wojewoda Wielkopolski w trybie art. 24 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, w związku z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami



(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm) Oszacowanie szkód i wypłata odszkodowania nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji na nieruchomościach;

c) Odnośnie uwag P. Mirosława Wiśniewskiego, zam Nowy Sącz dotyczących braku zawiadomienia o możliwości udziału w postępowaniu o wydaniu decyzji lokalizacyjnej dla przedmiotowej inwestycji, informuję, że zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 2. oraz 12 ust 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz zawiadomienie o wydaniu decyzji wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości, tj. w przypadku Pana Mirosława Wiśniewskiego 62-700 Turek, ul. Piłsudskiego 3/116;

d) Odnośnie uwag Państwa Barbary i Michała Bęckich, zam Kalisz, dotyczących braku zgody na udostępnienie działki, wypłaty odszkodowań oraz utraty wartości działki, wyjaśniam, że ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu nie przewiduje indywidualnych negocjacji inwestora z właścicielami nieruchomości ws. warunków udostępnienia nieruchomości pod budowę ponieważ sprawę tę reguluje bezpośrednio przepis ustawy (art. 24 ust. 1). Inwestor zapewnił, że wszyscy właściciele nieruchomości na trasie gazociągu zostaną indywidualnie pisemnie powiadomieni o terminie rozpoczęcia robót budowlano – montażowych i konieczności udostępnienia nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem. Powiadomienia te zostaną rozesłane pocztą przesyłkami „za zwrotnym potwierdzeniem odbioru” lub bezpośrednio dostarczone przez przedstawiciela inwestora. Wcześniej prowadzona będzie również, przez inwestora, ogólna akcja informacyjna.

Kwestie związane z wypłatą odszkodowań za przebieg istniejących gazociągów nie podlegają rozstrzygnięciu w niniejszym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę dla gazociągu DN 700 i winny być przedmiotem w postępowaniu cywilno-prawnym pomiędzy właścicielem nieruchomości a operatorem gazociągu. Odnośnie odszkodowania za nowo budowany gazociąg, właścicielowi przysługuje roszczenie o odszkodowanie w związku z ograniczeniami w użytkowaniu nieruchomości. Wysokość odszkodowania określi Wojewoda Wielkopolski w trybie art. 24 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego, w związku z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Oszacowanie szkód i wypłata odszkodowania nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji na nieruchomościach.

W sprawie ograniczenia możliwości inwestycyjnych informuję, że trasa nowego gazociągu DN 700 przebiega na całej długości działek równoległe do gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Odolanów – Włocławek, oddanego do eksploatacji w 1975 r. Strefa ochronna, wyłączona z zabudowy, dla gazociągu DN 500 wynosi 35 m na każdą stronę od osi gazociągu, natomiast strefa kontrolowana, wyłączona z zabudowy, dla gazociągu DN 700 wynosi po 6 m od osi w każdą stronę i w całości zawiera się w strefie ograniczeń gazociągu DN 500. Nowy gazociąg nie powoduje zwiększenia istniejących od 1975 r. ograniczeń w sposobie wykonywania prawa własności przez każdego właściciela nieruchomości położonych na trasie gazociągu, w tym możliwości ich zagospodarowania, jedynie wprowadza dodatkowe ograniczenia w zakresie sadzenia drzew w strefie kontrolowanej gazociągu DN 700 po 6 m w obie strony od osi gazociągu.

e) Odnośnie uwag P. Krystyny Pawlak, zam. Nowe Skalmierzyce, dotyczących zniszczeń na działce powstałych w wyniku budowy gazociągu oraz ograniczeń w możliwości zabudowy, wyjaśnienia jak w pkt b i d, odszkodowanie będzie wypłacane w drodze decyzji Wojewody Wielkopolskiego w trybie art. 24 ustawy, nowy gazociąg nie będzie powodować zwiększenia ograniczeń w zabudowie działki;

f) Odnośnie uwag P. Kamili Wolniaczyk, zam. Korzeniew, dotyczących ograniczeń związanych z budową gazociągu oraz wpisów w księdze wieczystej nieruchomości, informuję, że budowany nowy gazociąg nie spowoduje dalszych ograniczeń w stosunku istniejącego gazociągu – wyjaśnienia pkt d.

Obowiązek odpowiednich wisów dotyczących ujawnienia zlokalizowanego na danej

nieruchomości gazociągu w księdze wieczystej wynika z art. 8 ust 5 oraz art. 14 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego;

g) Odnośnie uwag P. Janusza Dębowy, zam. Kalisz, dotyczących zniesienia istniejącej strefy ograniczonego użytkowania oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury, wyjaśniam, iż, ze względu na bezpieczeństwo i obowiązujące przepisy nie ma możliwości „zniesienia” strefy ochronnej istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia. Sposób zabezpieczania istniejącej infrastruktury został określony w projekcie budowlanym;

h) Odnośnie uwag P. Czesława Muzyka, zam. Karski, dotyczących przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu nieruchomości, wyjaśniam, iż lokalizacja przedmiotowego gazociągu wysokiego ciśnienia nastąpiła w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Art. 13 ustawy wyłącza stosowanie w sprawie lokalizacji tej inwestycji przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Budowa nowej inwestycji w związku ze swoją lokalizacją w pobliżu istniejących gazociągów nie zwiększy strefy ograniczonego użytkowania i nie spowoduje dalszych ograniczeń z korzystania nieruchomości.

5. Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 2 ust. 1 pkt 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) dołączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 września 2010 r. znak: RDOŚ-30-OO.II.66191-10/10wm o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ wydający powyższą decyzję, po uzyskaniu opinii właściwych organów nałożył na inwestora obowiązek sporządzenia dla tego przedsięwzięcia raportu oddziaływania na środowisko. Projekt budowlany spełnia wymogi określone w wymienionej decyzji a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zatem nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania, o którym mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z 7 listopada 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

6. Załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę jest inwentaryzacja drzew i krzewów wraz z planem gospodarki zielenią opracowana przez Biuro Urządzenia Lasu i Geodezji Leśnej, Oddział w Gdyni, określająca: ilość i gatunek drzew i krzewów znajdujących się na terenie objętym wnioskiem, z wyszczególnieniem struktury i wskazaniem ich wieku, przeznaczenie terenu, przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew i krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy. W dniu 23.02.2012 r. inwestor uzupełnił wniosek w zakresie nasadzeń zastępczych na terenach lasów państwowych.

Z w/w dokumentów wynika, że na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz decyzją Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu: nr 3/2011 z dnia 28.02.2011 r. (znak: IR.III-2.7045-43/10), znajdują się drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia ze względu na kolizję planowanej inwestycji w zakresie pasa montażowego oraz strefy trwale pozbawionej drzew wzdłuż projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN700, MOP 8,4 Mpa.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody w pkt 2 ppkt 10 decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 września 2010 r. znak: RDOŚ-30-OO.II.66191-10/10wm o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalono termin wycinki drzew i krzewów na okres od 15 sierpnia do 15 marca z wyłączeniem wycinki drzew i krzewów na terenach Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r.

o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Za usunięcie drzew i krzewów, w pkt II niniejszej decyzji, naliczono opłatę na podstawie art. 84 ust. 2 i ust. 3, art. 85 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., z zastosowaniem stawek wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004 r. Nr 228, poz. 2306 ze zm.) i obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2010 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2012 (Monitor Polski 2011 r. Nr 95 poz. 963). Stawki opłat przedstawiono w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do decyzji.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 700 ze zm) w związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jej doręczenia lub w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Wojewoda Wielkopolski  
/-/ Piotr Florek

#### P o u c z e n i e

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953), występuje inwestor do organu administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ ( art. 17 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu - Dz. U. z 2009r. Nr 84 poz. 700) przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy –

Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
7. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami), istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.<sup>2)</sup>

*Oplatę skarbową pobrano w wysokości 2143,- zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635, ze zm.).*

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Fiołek, pełnomocnik inwestora  
Operatora Gazociągów Przesyłowych  
Gaz-System S.A., ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  
z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z załącznikami.
2. Pozostałe strony w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji wg rozdzielnika w aktach sprawy oraz w formie Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego zamieszczonego w urzędach gmin na terenie których zlokalizowano inwestycję, na stronie internetowej wielkopolskiego urzędu wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim
3. aa

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Urząd Wojewódzki, Biuro Organizacyjno-Administracyjne
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
z 1 egz. projektu budowlanego