



Poznań, dnia 08 sierpnia 2011 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.III-5.747-5/11

DECYZJA nr 10/11
o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć EURO 2012

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), zwanej dalej KPA oraz na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 26, poz. 133 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 czerwca 2011 r. (wpływ do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 14 czerwca 2011 r.), złożonego przez Panią Magdalenę Wesołowską, Prezesa Zarządu Termy Maltańskie Sp. z o. o., ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 dla inwestycji p.n. **„budowa całorocznego lodowiska, kortów tenisowych oraz sal do squasha”**, zlokalizowanej w rejonie ulic Warszawskiej i Krańcowej oraz Jeziora Maltańskiego w Poznaniu

ustalam lokalizację przedsięwzięcia Euro 2012
na rzecz

Termy Maltańskie Sp. z o. o.

ul. Św. Marcin 58/64

61-807 Poznań

polegającego na **„budowie całorocznego lodowiska, kortów tenisowych oraz sal do squasha”**, zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, zawierającym linie rozgraniczające teren, oznaczone kolorem czerwonym, przewidzianego do realizacji na **działce nr geod. 1/35, ark. 7, obręb Komandoria** w Poznaniu.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje budowę zespołu obiektów całorocznego lodowiska, hali kortów tenisowych oraz sal do squasha, stanowiącego zwarty kompleks, w ramach zadania ogólnego budowy kompleksu sportowo – rekreacyjnego „Termy Maltańskie”.

Inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz. U. z 2010 r. Nr 8, poz. 52 ze zm.) stanowi przedsięwzięcie Euro 2012 określone w pkt 44 załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia pod nazwą „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego 'Termy Maltańskie' oraz zespołu hotelowego, w tym: zadanie I - etap I - budowa zespołu basenów sportowych i rekreacyjnych, etap II - budowa całorocznego lodowiska, kortów tenisowych oraz sal do squasha; zadanie II - budowa zespołu hotelowego”.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Warunki w zakresie realizacji obiektów kubaturowych:

- 1) hala lodowiska - wysokość maks. 14,00 m, dach płaski;
- 2) hala kortów tenisowych - wysokość maks. 13,50 m, dach łukowy;
- 3) łącznik pomiędzy budynkami hal lodowiska i kortów tenisowych (sale do squash'a zaplecze socjalno techniczne, gastronomia) - wysokość maks. 11,00 m, dach płaski;
- 4) łączna powierzchnia użytkowa - maks. 5.800 m²;
- 5) łączna powierzchnia zabudowy – maks. 5.700 m²;
- 6) łączna kubatura – maks. 55.000 m³.

2. Warunki w zakresie zagospodarowania terenu:

Dla prawidłowej obsługi planowanej inwestycji należy zrealizować następujące obiekty, stanowiące elementy zagospodarowania terenu:

- 1) wewnętrzną drogę dojazdową i pożarową;
- 2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych obsługi;
- 3) przyłącza do sieci: wod.-kan., ciepłej i elektroenergetycznej;
- 4) podziemny zbiornik retencyjny wody opadowej o pojemności ok. 300 m³ oraz zbiorniki retencyjno - rozszczepiające systemowe;
- 5) oświetlenie terenu, obiekty małej architektury, chodniki.

3. Warunki w zakresie uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z opinią ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, z dnia 25 października 2010 r., znak: OD5/ZZD/DR/RR/12717/2010;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych i wód

opadowych: zgodnie z opinią AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, z dnia 26 maja 2010 r., znak: DW/IT/282U/19902/2011, IT/80-2/813/2011;

- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą: zgodnie z opinią Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Świerzawskiej 18, z dnia 12 maja 2011 r., znak: DR/RM/HB-460/2011.

4. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) włączenia do dróg publicznych: do drogi publicznej – dojazdowej, obsługującej kompleks sportowo – rekreacyjny „Termy Maltańskie”, realizowanej przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu (zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 31 maja 2011 r., znak: DR-481-599-1/11);
- 2) miejsca postojowe: dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić min. 124 miejsca postojowe, z czego co najmniej 20% winno być zrealizowane na terenie przedmiotowej inwestycji. Zapewnienie pozostałych miejsc dopuszcza się w ramach parkingu obiektu sportowo - rekreacyjnego „Termy Maltańskie” na działkach nr geod. 1/37, 1/40 i 1/42.

5. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy usunąć w porozumieniu i na zasadach określonych przez właściwych gestorów.

IV. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - *nie dotyczy.*

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Miasta Poznania - *nie dotyczy.*

VII. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.

1. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycję realizować w oparciu i z uwzględnieniem warunków określonych w decyzji Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11 kwietnia 2011r., znak OS.V/6220-17/11.

2. W związku z występowaniem na przedmiotowym terenie rozpoznanych i udokumentowanych wielokulturowych stanowisk archeologicznych - przy wykopach

ziemnych, związanych z planowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest zapewnić prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne, a w przypadku ujawnienia w trakcie ww. prac cennych reliktyw – prace wykopaliskowe. Wskazania archeologiczne do ww. rozpoznania należy uzyskać w Oddziale Ochrony Zabytków Archeologicznych w Muzeum Archeologicznym w Poznaniu (zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 maja 2011 r.; znak: MKZ.I.T/4120-81/11).

VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Dla zapewnienia ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690, ze zm.).

IX. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 26, poz. 133 ze zm.),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- odrębnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

X. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy, **podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem złożonym w dniu 14 czerwca 2011 r. przez Panią Magdalенę Wesołowską, Prezesa Zarządu Termy Maltańskie Sp. z o. o., ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne, mające na celu ustalenie lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 polegającego na realizacji inwestycji p. n. **„Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego 'Termy Maltańskie' oraz zespołu hotelowego: zadanie I, etap II - budowa całorocznego lodowiska, kortów tenisowych oraz sal do squasha”** zlokalizowanej w rejonie ulic Warszawskiej i Krańcowej oraz Jeziora Maltańskiego w Poznaniu.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz. U. z 2010 r. Nr 8, poz. 52 ze zm.)* stanowi przedsięwzięcie Euro 2012 określone w pkt 44 załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia pod nazwą *„Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego 'Termy Maltańskie' oraz zespołu hotelowego, w tym: zadanie I - etap I - budowa zespołu basenów sportowych i rekreacyjnych, etap II - budowa całorocznego lodowiska, kortów tenisowych oraz sal do squasha; zadanie II - budowa zespołu hotelowego”*.

Wniosek inwestora zawierał wszystkie elementy wymagane art. 23 ust. 2 ustawy, w tym:

- mapę zasadniczą w skali 1:500 z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych;
- decyzję Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11 kwietnia 2011 r., znak OS.V/6220-17/11, wymaganą zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);
- opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego: postanowienie nr 55/11 z dnia 26 maja 2011 r. (znak DI.IV.001.8012.55.2011);
- opinię Prezydenta Miasta Poznania: postanowienie z dnia 18 maja 2011 r. (znak UA.IV.U12/6724-795/11);
- opinię Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 31 maja 2011 r. (znak: DR-481-599-1/11);

- opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18 maja 2011 r. (znak: MKZ.I.T/4120-81/11);
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 26 maja 2011 r. (znak: 001/5140/0007/11/03437/WF/KP).

Nie stwierdzono konieczności dołączenia do wniosku opinii wynikających z art. 23 ust. 2 pkt 6 lit. a, b, d, g, h, i, k, l ustawy.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012, na wniosek właściwego podmiotu, jest wojewoda.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 wysłano wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń wywieszonych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Miasta Poznania oraz zamieszczonych na stronach internetowych wymienionych urzędów (odpowiednio: www.poznan.uw.gov.pl i www.bip.city.poznan.pl), w terminie od dnia 01 lipca 2011 r. do dnia 15 lipca 2011 r., a także opublikowano w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza-Poznań z dnia 01 lipca 2011 r.). Poprzez obwieszczenia spełniony został wymóg określony w art. 49 KPA, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Został dopełniony również obowiązek wynikający z art. 10 KPA, poprzez zapewnienie stronom możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz umożliwienie im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia do sprawy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Wojewoda Wielkopolski

/-/ Piotr Florek

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) w wysokości 107,00 zł.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji, zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie zasadniczej w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Termy Maltańskie Sp. z o. o., ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań
2. Pozostałe strony postępowania - zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy i art. 49 KPA.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.