



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 1 kwietnia 2026 r.

SN-III.7570.421.2025.6

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE DROGI KRAJOWEJ NR 12 OD KM OK. 286+361 DO KM OK. 295+679 REALIZOWANEJ W RAMACH INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „ROZBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 NA ODCINKU KALISZ – GRANICA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO”

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej: „k.p.a.”) w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2026 r. poz. 399, dalej: „u.g.n.”) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej: „specustawa drogowa”),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 12 od km ok. 286+361 do km ok. 295+679 realizowanej w ramach inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku Józefów – granica województwa wielkopolskiego – etap III w ramach zadania Przebudowa/rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku Kalisz – granica Województwa Wielkopolskiego”, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 13/6 o powierzchni 0,0155 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 13/1), obręb 0010 Krowica Zawodnia, gm. Szczytniki.

W związku z powyższym wzywam nieustalonych spadkobierców po p. Czesławie Witkowskim, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 974 tel. 61 854 1837) i udokumentowania swoich praw.

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1312, fax 61 854 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: oa@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, tj. Województwa Wielkopolskiego – w odniesieniu do dróg wojewódzkich, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 u.g.n. o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a wskazuję 1 kwietnia 2026 r. – jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, ww. zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym, tj. 15 kwietnia 2026 r.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Agnieszka Bartkiewicz
Kierownik Oddziału Orzecznictwa
w Zakresie Nieruchomości
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)