



Poznań, 23.12.2024 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.1115.2024.9

OBWIESZCZENIE

O PROWADZONYM POSTĘPOWANIU W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA INWESTYJCJĘ DROGOWĄ

Działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

zawiadamiam

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego na cele inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od m. Margonin do m. Durowo - Etap II”, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 22/1, o pow. 0,0214 ha, obręb 0009 Kopaszyn, gmina Wągrowiec, powiat wągrowiecki, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1B/0001179/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, jako własność Państwowego Funduszu Ziemi.**

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ został poinformowany, że działka nr 22/1, która zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr PO1B/0001179/2 stanowi własność Państwowego Funduszu Ziemi, nie znajduje się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa w tym w zasobie zarządzanym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Nieruchomość nie stanowi również własności Gminy Wągrowiec i Województwa Wielkopolskiego.

Organowi nie udało się ustalić ani podmiotu ani osoby, której przysługiwałby tytuł prawny do wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z powyższym wzywa się podmioty lub osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (tel. 61 854-16-52) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)