



Poznań, 27 stycznia 2025 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

SN-VII.7570.1765.2024.6

## **OBWIESZCZENIE**

### **O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „BUDOWA ŚCIEŻKI PIESZO ROWEROWEJ NA DRODZE KRAJOWEJ NR 11 W M. TARNOWO”**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

#### **zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku drogi krajowej nr 11 od km 226+236 do km 228+266, realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na drodze krajowej nr 11 w m. Tarnowo”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 77/1 o pow. 0,0185 ha, arkusz mapy 2, obręb 0019 Tarnowo, gmina Rogoźno, zapisanej w księdze wieczystej nr PO10/00028239/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność Pani Heleny Tylutki – w udziale wynoszącym 1/2 części oraz Pana Franciszka Ciorocha – w udziale wynoszącym 1/2 części.**

Organ w toku prowadzonego postępowania przeanalizował rejestry państwowe (ŹRÓDŁO i PESEL) w celu uzyskania informacji o współwłaścicielach przedmiotowej nieruchomości. Wojewoda Wielkopolski ustalił, że Pan Franciszek Cioroch urodził się w dniu 27 lutego 1907 r., jednakże brak danych o Pani Helenie Tylutkiej. Wobec faktu, iż nie udało się pozyskać jakichkolwiek informacji o współwłaścicielce nieruchomości oraz prawdopodobnym zgonie Pana Franciszka Ciorocha, uznano, że współwłaściciele działki nr 77 nie żyją, a ich ewentualni następcy prawni nie są organowi znani.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na realizację wskazanej wyżej inwestycji na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 32/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 5 sierpnia 2024 r., znak IR-III.7820.65.2024.PH, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Powyższa decyzja stała się ostateczna z dniem 11 września 2024 r.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art 113 ust. 7 ww. ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po Pani Helenie Tylutkiej – w udziale wynoszącym 1/2 części oraz po Panu Franciszku Ciorochowi – w udziale wynoszącym 1/2 części do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 618 54 1131) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 powołanej ustawy, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a powołanej ustawy, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
/-/ Joanna Pietrzak  
Zastępca Kierownika Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)