



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 23 listopada 2023 r.

SN-VII.7534.37.2021.5

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIJSZENIA JEJ WARTOŚCI W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ DWUTOROWEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV RELACJI PIŁA KRZEWINA - PLEWISKA

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 9 i art. 24 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w związku z budową dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina-Plewiska, oznaczonej geodezyjnie jako: ***działka nr 393 o pow. 0,6200 ha, ark. mapy 3, obręb 0006 - Przybychowo, gmina Połajewo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2T/00001753/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, jako własność Pana Ludwika Garstki w udziale 2/6 części, Pani Haliny Małeckiej w udziale 1/2 części oraz Pani Danuty Hain w udziale 1/6 części.***

Na podstawie aktualnego odpisu księgi wieczystej nr PO2T/00001753/4, organ ustalił, iż nieruchomość stanowi własność Pana Ludwika Garstki w udziale 2/6 części, Pani Haliny Małeckiej w udziale 1/2 części oraz Pani Danuty Hain w udziale 1/6 części. W toku postępowania ustalono, że Pan Ludwik Garstka nie żyje. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Trzciance sygn. I Ns 1307/80 stwierdzono, że spadek po zmarłym na podstawie ustawy nabyli Pani Helena Garstka oraz Pani Halina Małicka w udziale 1/2 każda z nich. Organ ustalił, iż Pani Helena Garstka zmarła w dniu 22 października 2004 r. Organowi mimo podjętych starań, nie udało się ustalić następców prawnych po zmarłej.

W związku z powyższym wzywa się spadkobierców zmarłej do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-12-82) i udokumentowania swoich praw.

We wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie i e-mailowo od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00 lub przysyłać korespondencję pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem ePUAP – z powołaniem się na znak sprawy.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, za odszkodowaniem.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Oszacowania szkód dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Joanna Pietrzak
Zastępcza Kierownika
Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*